



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KAKANJ

IZDAVAČ:
Općina Kakanj
GODINA XVI

Broj 2/2012
Datum: 28.02.2012.
Akti: 9 – 19

GRAFIČKA PRIPREMA I ŠTAMPA:
STRUČNA SLUŽBA ZA POSLOVE
OPĆINSKOG VIJEĆA

9.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj:0-01/1-23/12

Kakanj, 06.02.2012. godine

Na osnovu člana 3. stav 1. tačka d), člana 10. stav 2. i člana 49. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), člana 15. Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno – poslovnih zgrada („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 2/08) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“ broj: 4/08), Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj 06.02.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora
u Kaknju daljinskim grijanjem i Uslove za
isporuku i preuzimanje toplotne energije iz
daljinskog grijanja**

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata daljinskog grijanja u Kaknju, kao i isporuka, distribucija i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u procesu zagrijavanja prostora daljinskim grijanjem.

Član 2.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora Kaknja daljinskim grijanjem je oblast energetike svrstana u komunalne djelatnosti od posebnog javnog interesa za općinu Kakanj.

Član 3.

Toplotnu energiju za daljinsko grijanje isporučuje JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo iz sistema kogeneracije u Termoelektrani „Kakanj“ Kakanj radi energetske efikasnosti kao i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

Član 4.

Pri projektovanju svih novih stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih i industrijskih objekata u zoni pokrivenoj sistemom daljinskog grijanja i ukoliko za to postoje tehnički uslovi, kao način zagrijavanja istih, prioritet je investitora i projektanta da predvide zagrijavanje predmetnih objekata iz daljinskog grijanja Kaknja.

U zoni pokrivenoj sistemom daljinskog grijanja zabranjuje se spaljivanje fosilnih goriva i otpadnih materija ukoliko je količina emisije zagađujućih materija preko granica utvrđenih Zakonom o zaštiti zraka i pravilnicima donešenim u skladu s tim Zakonom.

Član 5.

Obavezuju se svi vlasnici čiji su objekti locirani u zoni daljinskog grijanja, a koji nisu priključeni na sistem daljinskog grijanja, da u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, priključe svoje objekte na daljinsko grijanje ili da pređu na sistem zagrijavanja u skladu sa članom 4. ove Odluke.

Član 6.

Isporučilac toplotne energije je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Termoelektrana «Kakanj» Kakanj (u daljem tekstu : isporučilac).

Davalac komunalne usluge je JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj (u daljem tekstu: distributer).

Potrošač toplotne energije je svako fizičko ili pravno lice koje je vlasnik objekta ili dijela objekta koji je priključen na toplodalekovod distributera.

Investitor je svako fizičko ili pravno lice koje investira u izgradnju objekta ili dijela objekta koji će se priključiti na daljinsko grijanje (u daljem tekstu: Investitor).

II IZGRADNJA OBJEKATA U ZONI DALJINSKOG GRIJANJA

IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE DALJINSKOG GRIJANJA

PRIKLJUČENJE NA DALJINSKO GRIJANJE

Član 7.

Načelna saglasnost u svrhu izdavanja urbanističke saglasnosti

Svi investitori koji žele graditi ili dograđivati objekte kako niskogradnje tako i visokogradnje u zoni daljinskog grijanja dužni su distributeru podnijeti zahtjev za izdavanje načelne saglasnosti u svrhu izdavanja urbanističke saglasnosti i priložiti Izvod iz katastarskog plana, kojeg je izdala nadležna služba u Općini.

Načelna saglasnost u svrhu izdavanja urbanističke saglasnosti je dokument kojim distributer potvrđuje investitoru da li predmetni objekat ugrožava instalacije daljinskog grijanja kao i uslove gradnje objekta ili eventualnog izmještanja određene dionice toplodalekovoda.

Ukoliko investitor zahtjeva izmještanje određene dionice toplodalekovoda zbog gradnje objekta i ako distributer ocijeni da za to postoji tehnička mogućnost uz obezbjeđenje nesmetanog nastavka funkcije daljinskog grijanja, onda svi troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva, odnosno investitora. U ovom slučaju se izdaje uslovna načelna saglasnost.

Investitor je dužan da postupi po odredbama uslovne Načelne saglasnosti.

Član 8.

Načelna saglasnost za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja

Potrošači koji žele svoje prostore priključiti na daljinsko grijanje dužni su distributeru blagovremeno dostaviti pismeni zahtjev za izdavanje načelne saglasnosti za priključenje na sistem daljinskog grijanja.

Pisameni zahtjev se podnosi popunjavanjem obrasca koji izdaje distributer i uz isti se prilaže Izvod iz katastarskog plana sa ucrtanim objektom, kojeg je izdala nadležna služba u Općini.

Načelna saglasnost za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja je dokument kojim distributer potvrđuje budućem potrošaču da li je tehnički moguće i ekonomski opravdano na traženoj lokaciji obezbjediti predviđenu toplotnu energiju.

Načelna saglasnost za priključenje na sistem daljinskog grijanja je tipski dokument koji izdaje distributer i detaljno je definirana u Uslovima za isporuku toplotne energije.

Cijenu koštanja izrade načelne saglasnosti odobrava nadzorni odbor distributera na prijedlog uprave.

Član 9.

Energetska saglasnost

Svi investitori ili vlasnici koji žele da svoj objekat priključe na daljinsko grijanje obavezni su podnijeti Distributeru pismeni zahtjev za energetska saglasnost uz priložene sljedeće dokumente:

- Izvod iz katastarskog plana kojeg je izdala nadležna služba u Općini;
- Odobrenje za građenje objekta;
- Projekat instalacija grijanja u objektu izrađen po Zakonu o građenju (građevinski elementi objekta treba da zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuju važeći standardi).

Distributer je dužan po zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka, odlučiti u roku 15 dana od dana prijema zahtjeva.

Distributer može odobravati priključenje novih potrošača samo u okviru raspoloživog kapaciteta.

Cijenu koštanja izrade energetske saglasnosti odobrava nadzorni odbor distributera na prijedlog uprave.

Član 10.

Ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje

Sa investitorom ili vlasnikom objekta, za koji je distributer izdao energetske saglasnosti, zaključuje se ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje kojim se definiraju međusobna prava i obaveze investitora ili vlasnika objekta s jedne i distributera s druge strane.

Priključenje objekta na daljinsko grijanje vrši isključivo distributer.

Cijenu priključka čine:

- trošak izrade projektne dokumentacije, ukoliko je istu izradio distributer,
- stvarni troškovi nabavke i montaže potrebnog materijala,
- građevinski radovi, ukoliko iste obavlja distributer i
- naknada za priključni toplotni kapacitet (taksa) u iznosu koji, na prijedlog skupštine distributera, saglasnost daje Općinsko vijeće a naplaćena naknada po ovom osnovu može se koristiti isključivo za proširenje mreže daljinskog grijanja.

Iznos naknade za priključni toplotni kapacitet (taksa) se obračunava po osnovu:

- kvadrature grijanog stambenog ili poslovnog prostor (KM/m^2) ili
- priključnog toplotnog kapaciteta stambenog ili poslovnog prostor koji se priključuje (KM/kW).

Priključni toplotni kapacitet se sastoji od:

- ukupno instalirane snage svih internih toplotnih uređaja, a uzima se iz projekta, računato za vanjsku temperaturu $-18^{\circ}C$ i
- dodatka u iznosu od 10% na račun gubitka u mreži (od priključnog šahta do radijatora).

Član 11.

Pravo priključenja po osnovu učešća u izgradnji izgrađenog dijela daljinskog grijanja

Investitori koji su učestvovali u izgradnji dijela daljinskog grijanja na određenom području i time stekli pravo priključenja određenog toplotnog kapaciteta za što imaju i određenu dokumentaciju, a do sada to nisu učinili dužni su distributeru podnijeti zahtjev za definiranje statusa predmetnog toplotnog kapaciteta u roku 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Pod statusom određenog toplotnog kapaciteta podrazumijeva se:

- priključenje predmetnog toplotnog kapaciteta, na lokaciji iz projekta toplifikacije određenog područja ili
- sa distributerom ugovoriti status kao privremeno isključenje sa svim pravima i obavezama iz ove Odluke.

Svaki investitor koji ne podnese zahtjev u ostavljenom roku ili ne pristane na definiranje statusa toplotnog kapaciteta gubi stečeno pravo na taj toplotni kapacitet.

Dokaz da je lice učestvovalo u izgradnji dijela daljinskog grijanja je popis investitora – korisnika naveden u projektnoj dokumentaciji za dato područje.

Član 12.

Pravo priključenja po osnovu učešća u izgradnji narednih dijelova daljinskog grijanja

Obaveze investitora koji budu učestvovali u izgradnji narednih dijelova daljinskog grijanja ne mogu biti manje od zbirnog iznosa takse i stvarnih troškova priključenja na najbliži toplovod ili vrelovod, zavisno od projektnog rješenja i raspoloživog kapaciteta.

Kao dokaz učešća u izgradnji dijelova daljinskog grijanja je primjerak uplatnice sa navedenim novčanim iznosom uplaćen na račun nosioca izgradnje (mjesna zajednica, općina, javno komunalno preduzeće ili drugi pravni subjekt).

Član 13.**Podjela objekta između dva ili više potrošača**

Ukoliko se objekat (individualna kuća ili poslovni prostor) koji se priključen na sistem daljinskog grijanja podijeli između dva ili više potrošača onda su svi dužni da svoje instalacije rekonstruišu prema uputama distributera, a u cilju razdvajanja unutrašnje mreže radi nezavisnog priključaka na instalacije sistema daljinskog grijanja.

Troškove navedenih rekonstrukcija razdvajanja priključaka plaćaju potrošači.

Član 14.

Isporučilac i distributer su dužni da svaki na svom dijelu instalacija daljinskog grijanja vrše tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, pravilima struke i uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja, tako da se obezbjedi isporuka i distribucija toplotne energije do krajnjeg potrošača.

Član 15.**Neovlaštena potrošnja energije**

Pod neovlaštenom potrošnjom energije smatra se sljedeće:

- priključenje objekta na daljinsko grijanje bez saglasnosti distributera,
- proširenje instalacija grijanja u dograđene dijelove objekta bez saglasnosti distributera,
- priključenje bojlera na instalaciju grijanja bez prethodne prijave distributeru,
- ispuštanje vode iz instalacija grijanja,
- nenamjensko korištenje vode iz instalacija grijanja kao što je pranje automobila, vanjskih površina i slično.

Član 16.

Ako potrošač izvrši priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja na način iz člana 15. a to utvrdi komisija distributera, istog će distributer isključiti iz sistema daljinskog grijanja i protiv potrošača podnijeti nadležnom sudu prekršajnu prijavu i odštetni zahtjev za naknadu štete.

Odštetni zahtjev se bazira na period od početka tekuće sezone grijanja u kojoj je komisija distributera utvrdila neovlaštenu potrošnju pa do dana isključenja objekta iz daljinskog grijanja.

III - ISPORUKA I DISTRIBUCIJA TOPLOTNE ENERGIJE**Član 17.**

Isporuka toplotne energije iz daljinskog grijanja traje redovno od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine.

Izuzetno, kada temperatura vanjskog zraka bude tri dana uzastopno mjerena u 21,00 sat manja od 12⁰ C, isporuka grijanja može početi ranije i produžiti od utvrđenih termina u prethodnom stavu, ali ne ranije od 20. septembra tekuće niti kasnije od 10. maja naredne godine.

Mjerenje se vrši termometrom distributera pored dispečerskog centra u gradu.

Član 18.

Isporučilac je dužan u toku sezone grijanja isporučivati potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelodnog sistema, a potrošač je dužan da preuzme dopremljene količine toplotne energije od distributera, osim u sljedećim slučajevima:

- privremenog isključenja sa daljinskog grijanja po zahtjevu potrošača uz odobrenje distributera,
- trajnog isključenja sa daljinskog grijanja po zahtjevu potrošača uz odobrenje distributera,
- isključenja po nalogu distributera radi duga ili neovlaštene potrošnje energije.

Član 19.**Privremeno isključenje**

Privremeno isključenje za prostor koji je dio energetske cjeline stambene ili stambeno-poslovne zgrade po zahtjevu potrošača i uz odobrenje distributera može se vršiti isključivo u sljedećim slučajevima:

- nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača uzrokovanih višom silom kao što su požar, eksplozija, poplava, i sl.);
- većih radova na održavanju kućnih instalacija;
- rekonstrukcije ili proširenja kućnih instalacija;
- u izuzetnim slučajevima uz pismenu saglasnost distributera.

Maksimalan period privremenog odustajanja od preuzimanja toplotne energije, za prostore koji su dio energetske cjeline, može biti dok traju gore

navedeni radovi ili sanacija posljedica, a najduže jednu sezonu grijanja.

Za vrijeme trajanja privremenog isključenja obaveza je potrošača da plaća naknadu za fiksne troškove distributeru, a distributer je obavezan da čuva određeni toplotni kapacitet za potrošača.

Naknada za fiksne troškove iznosi 30 % od važeće cijene grijanja izražene u KM/m² ili u slučaju obračuna prema utrošku toplotne energije plaća se samo fiksni dio cijene izražen u KM/m² a koji se računa na osnovu ukupne površine zatvorenog prostora.

Član 20.

Privremeno isključenje za individualne objekte

Privremeno isključenje po zahtjevu potrošača odobrit će distributer uz obavezu potrošača da plaća naknadu za fiksne troškove distributeru, a distributer je obavezan da čuva određeni toplotni kapacitet za potrošača.

Naknada za fiksne troškove iznosi 30 % od važeće cijene grijanja izražene u KM/m² ili u slučaju obračuna prema utrošku toplotne energije plaća samo fiksni dio cijene izražen u KM/m² a koji se računa na osnovu ukupne površine zatvorenog prostora.

Predmetno isključenje obavlja isključivo distributer uz naplatu naknade troškova od potrošača, po cijeni koju odredi nadzorni odbor na prijedlog uprave.

Član 21.

Trajno isključenje

Trajno isključenje, samo po zahtjevu vlasnika objekta, odobrit će distributer ali samo za cijeli individualni objekat kao energetske cjeline.

Trajno isključenje obavlja isključivo distributer uz naplatu naknade od potrošača troškova koje odredi nadzorni odbor na prijedlog uprave.

Distributer nije obavezan da čuva određeni toplotni kapacitet za objekat koji je trajno isključen iz daljinskog grijanja, a vlasnik objekta nema obavezu plaćanja.

Prostori ili stanovi koji su dio energetske cjeline, ne mogu se pojedinačno trajno isključivati iz daljinskog grijanja zbog narušavanja toplotne

ravnoteže objekta koja je definirana projektom po kojem su izvedene instalacije grijanja.

Samo u slučaju da svi vlasnici prostora ili stanova istovremeno podnesu pismeni zahtjev za trajno isključenje, distributer će izvršiti isključenje predmetne energetske cjeline iz daljinskog grijanja.

Vjerodostojnost potpisa vlasnika prostora, u ovakvim slučajevima, potrebno je da ovjeri nadležan organ Općine.

Član 22.

Ponovno priključenje

Distributer će udovoljiti zahtjevu vlasnika objekta za ponovno priključenje na daljinsko grijanje ukoliko postoje tehničke mogućnosti u smislu postojanja traženog toplotnog kapaciteta.

Sa vlasnikom objekta, za koji je distributer izdao energetske saglasnosti, potpisuje se ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje kojim se definiraju prava i obaveze investitora ili vlasnika objekta s jedne i distributera s druge strane.

Priključenje objekta na daljinsko grijanje vrši isključivo distributer.

Cijenu priključka čine:

- stvarni troškovi nabavke i montaže potrebnog materijala,
- građevinski radovi i
- naknada za širenje daljinskog grijanja (taksa) samo u slučaju kada je period privremenog isključenja trajao duže od 2 (dvije) godine.

Naknadu utvrđuje nadzorni odbor distributera a na istu saglasnost daje Općinsko vijeće.

Član 23.

Promjena potrošačkog prava

Potrošačko pravo i obaveze pripadaju isključivo vlasniku objekta - prostora koji se grije iz sistema daljinskog grijanja.

Ukoliko dođe do prodaje objekta onda je novi potrošač dužan da, u roku od 20 dana, podnese zahtjev za prenos potrošačkog prava i obaveza i da priloži ugovor o kupovini objekta.

Ukoliko dođe do izdavanja objekta u zakup onda zakupodavac može zakupoprimcu prenijeti potrošačka prava i obaveze. U tom slučaju zakupoprimac treba da podnese zahtjev za prenos potrošačkog prava i obaveza i da priloži ugovor o

zakupu, ovjeren od nadležnog organa ili drugi pravno valjan dokument.

Naknadu za uslugu prenosa potrošačkog prava i obaveza plaća podnosilac zahtjeva, a visinu iste određuje nadzorni odbor distributera na prijedlog uprave.

Član 24.

Distributer je obavezan da tokom sezone grijanja, u intervalu od 6,00 sati do 22,00 sata, u prostorijama potrošača obezbjedi projektne temperature, pod uslovom da je kod potrošača:

- instalacija ispravna;
- pravilno dimenzionisana;
- podešena u smislu ravnomjerne raspodjele toplote u instalacijama;
- da građevinski elementi objekta zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuje važeći standardi.

Član 25.

Utvrđivanje isporučene usluge, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se:

1. Između isporučioaca i distributera po odredbama ugovora koji svake godine zaključuju isporučilac i distributer.
2. Između distributera i potrošača po odredbama Ugovora zaključenog sa potrošačem, Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja i odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima.

Član 26.

Radi normalnog funkcionisanja daljinskog grijanja isporučilac se obavezuje:

- a) da će za potrebe potrošača na daljinskom grijanju isporučivati količine toplotne energije do projektovanog kapaciteta vrelovoda i toplotne stanice poštujući režim rada kompletnog daljinskog grijanja prema dijagramu pritiska i dijagramu temperature;
- b) da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije;
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uslovima za

isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja;

- d) da će omogućiti ovlaštenim licima distributera da vrše provjeru parametara koji definiraju nivo isporuke energije za daljinsko grijanje na mjernim mjestima u toplotnim stanicama u Termoelektrani.

Član 27.

Distributer se obavezuje:

- a) da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u distribuciji toplotne energije;
- b) da neće vršiti obustavu toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i slučajevima predviđenim u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja;
- c) da neće vršiti zaduženje potrošača, ukoliko je grijanje obustavljeno više od 20 sati neprekidno, odnosno izvršit će umanjeње mjesečnog računa proporcionalno vremenu trajanja obustave;
- d) da će na pismeni zahtjev potrošača uputiti stručnu komisiju koja će na licu mjesta utvrditi činjenično stanje i o tome sačiniti pismeni izvještaj na bazi kojeg će biti izvršen obračun eventualnog umanjeња zaduženja potrošača, ukoliko nedostatak bude na strani Distributera.

Član 28.

Potrošač se obavezuje:

- a) da o svom trošku održava u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu;
- b) da u najkraćem roku otkloni smetnje na svojim instalacijama koje sprečavaju preuzimanje toplotne energije;
- c) da neće prestati sa preuzimanjem toplotne energije izuzev u slučajevima predviđenim ovom Odlukom i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije;
- d) da omogućiti nesmetan pristup instalacijama grijanja u svom objektu ovlaštenim licima distributera;
- e) da u svako doba ovlaštenim licima distributera omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama;
- f) da neće ugrađivati na svojim instalacijama grijanja cirkulacione pumpe;
- g) da izvrši ravnomjernu raspodjelu toplotne energije unutar svog objekta;

- h) da omogući nesmetan pristup svim prostorijama svog objekta ovlaštenim licima distributera radi kontrole zagrijavanog prostora kao i kontrole eventualno ugrađenih cirkulacionih pumpi.

Član 29.

Tarifni odnosi i cijena usluge zagrijavanja

Tarifni odnosi

Obračun utrošene toplotne energije zavisi od toga u koju kategoriju je svrstan potrošač.

Svi potrošači odnosno prostori su svrstani u sljedeće kategorije:

- a) stambeni,
- b) poslovni i
- c) posebni (visina prostorija veća od 3,5 m).

Poslovni i posebni prostori su svi oni koji imaju drugu namjenu osim stanovanja.

Tarifne odnose grijanja stambenog, poslovnog i posebnog prostora određuje Općinsko vijeće.

Član 30.

Zagrijavanje potrošne tople vode

Postojeće daljinsko grijanje nema izgrađene posebne instalacije za zagrijavanje potrošne tople vode u bojlerima potrošača niti je projektnom dokumentacijom predviđeno.

Potrošači koji svoje bojlere priključe na daljinsko grijanje to čine na vlastitu odgovornost i obavezni su o tome blagovremeno obavijestiti distributera.

Distributer će potrošača, koji nema ugrađeno mjerilo utroška energije, za bojler koji je priključen na daljinsko grijanje dužiti kao dodatno grijanje, izraženo u m², zamjenskog prostora kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

| Zapremina bojlera litara | Zamjenska površina m ² |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 30 | 10 |
| 50 | 12 |
| 80 | 14 |

Član 31.

Tarifni sistem

Na osnovu *tarifnih odnosa* koje odredi Općinsko vijeće, distributer će sačiniti tarifni sistem i isti dostaviti nadležnoj općinskoj službi koja će dati svoje mišljenje i proslijediti Općinskom vijeću na davanje saglasnosti.

Član 32.

Cijena usluge zagrijavanja

Visinu cijene i način plaćanja usluge grijanja predlaže distributer, na osnovu detaljne kalkulacije a u skladu sa odredbama člana 10, 11. i 12. Zakona o komunalnim djelatnostima i istu dostavlja nadležnoj općinskoj službi koja će dati svoje mišljenje i proslijediti Općinskom vijeću na davanje saglasnosti.

Član 33.

Način obračuna cijana usluge zagrijavanja

Utvrđuju se dva načina obračuna cijene usluge zagrijavanja:

- a) po utrošku i
- b) paušalno.

Po utrošku se vrši obračun za prostore koji imaju ugrađena mjerila utroška toplotne energije, a paušalno za prostore kojima, u prelaznoj fazi, još nisu ugrađena mjerila.

Prijelazna faza je određena rokom od tri godine računajući od dana donošenja Odluke.

Zaduženje potrošača za preuzetu uslugu zagrijavanja distributer vrši za period sezone grijanja.

Član 34.

Isporučilac nema pravo da fakturiše isporučenu toplotnu energiju za koju se utvrdi da je isporučena kao višak u odnosu na potrebu prema temperaturnom dijagramu zavisno od temperature vanjskog zraka.

Ako se prostor potrošača slabije zagrijava, tehnička komisija distributera će ustanoviti činjenično stanje, a distributer će od potrošača na ime troškova usluge grijanja naplatiti iznos koji je proporcionalan sa stepenom zagrijavanog prostora, samo ako greška bude na strani distributera.

Obračun usluga grijanja iz prethodnog stava detaljno je obrađen u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja.

IV - RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA

Član 35.

Sporove koji nastanu u primjeni ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja ili ugovora i sporazuma zaključenih na osnovu navedenih akata, strane u sporu rješavat će sporazumno.

Ukoliko se spor ne riješi sporazumom, za rješenje je nadležan Općinski sud u Kakanju.

V - NADZOR NAD PRIMJENOM ODLUKE

Član 36.

Nadzor nad primjenom ove Odluke vršit će komunalna inspekcija Općine Kakanj.

Član 37.

Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja, organ koji vrši nadzor može poduzeti odgovarajuće mjere i pokrenuti potupke u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, kao i narediti:

1. da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku popravi;
2. obustavu isporuke toplotne energije, ako uslijed kvara može doći do štete;
3. da se izvrši regulacija instalacija i uređaja;
4. da se kvalitet grijanja prostorija uskladi sa propisanim normativima;
5. potrošaču da omogući nesmetan prilaz, ovlaštenim licima distributera, instalacijama grijanja radi isključenja iz daljinskog grijanja u slučajevima koji su predviđeni članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima.

VI - KAZNE NE ODREDBE

Član 38.

Novčanom kaznom od 500,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje:

1. izvrši neovlašteno priključenje na sistem daljinskog grijanja;

2. neovlašteno izvodi radove na instalacijama daljinskog grijanja;
3. neovlašteno vrši manipulaciju sa ventilima na daljinskom grijanju koja ima za posljedicu poremećaje u distribuciji i neravnomjernu raspodjelu toplote prema potrošačima;
4. svojim radnjama (ne održava instalacije centralnog grijanja u ispravnom stanju, ne otklanja kvar na svom dijelu instalacija) onemogućiti nesmetano korištenje toplotne energije;
5. izvrši proširenje instalacija grijanja u dograđene dijelove objekta bez saglasnosti distributera;
6. sprečava prilaz ovlaštenim licima distributera instalacijama grijanja radi isključenja iz daljinskog grijanja u slučajevima koji su predviđeni članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima;
7. spriječi distributera toplotne energije da izvrši radove na instalacijama i postrojenjima daljinskog grijanja i time ugrozi korištenje toplotne energije ostalim potrošačima;
8. spriječi ulazak u objekat radi pregleda unutrašnjih instalacija ovlaštenim licima distributera odnosno nadležnom inspektor;
9. oštećuje, odnosno uništava stalna sredstva, postrojenja i drugu opremu i na taj način nepovoljno utiče na normalno pružanje usluga ostalim potrošačima, odnosno na sam kvalitet tih usluga.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu 200,00 do 1000,00 KM.

Za iste prekršaje kaznit će se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu 200,00 do 1000,00 KM.

Novčane kazne iz stava 1, 2 i 3 ovog člana ne isključuju naknadu štete vlasniku postrojenja.

Član 39.

Distributer će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom 500,00 do 5.000,00 KM ako bez opravdanog razloga isključi pojedine objekte iz mreže daljinskog grijanja.

Novčanom kaznom 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se i odgovorno lice distributera za radnju iz prethodnog stava.

Kaznama iz stava 1. i 2. ovog člana kaznit će se i učesnik u daljinskom grijanju, odnosno odgovorno lice učesnika koje ne postupa u skladu sa naredbom iz člana 37. ove Odluke.

Član 40.

Ukoliko potrošač ne dozvoli pristup ovlaštenim licima distributera instalacijama grijanja radi isključenja iz daljinskog grijanja u slučajevima koji su predviđeni članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima, općinska inspekcija i distributer mogu nadležnom sudu da podnesu prijavu i zatraže asistenciju policije u cilju provođenja Zakona, ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja.

VII - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 41.

Sastavni dio ove Odluke su Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja.

Član 42.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Kaknja daljinskim grijanjem broj: 01/1-374-6/86 od 10.11.1986. godine („Službeni glasnik Općine Kakanj“, broj: 16/86), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Kaknja daljinskim grijanjem, broj: 0-01/1-121/98 od 30.12.1998.godine („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 7/98) i Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelvodne mreže („Službeni glasnik Općine Kakanj“, broj:16/86).

Član 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

10.

U S L O V I

za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja u Kaknju (u daljem tekstu Uslovi)

Toplotnu energiju za daljinsko grijanje Kaknja isporučuje JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo iz sistema kogeneracije u Termoelektrani „Kakanj“ Kakanj radi energetske efikasnosti kao i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

A. OPĆI USLOVI

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Općim i tehničkim uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz sistema daljinskog grijanja utvrđuje se način isporuke toplotne energije od strane isporučioaca i određuju međusobna prava i obaveze distributera i potrošača toplotne energije, odnosno organa koji zastupaju potrošače u vezi sa isporukom i preuzimanjem toplotne energije.

Obaveze i prava pojedinih subjekata daljinskog grijanja definirani su u ovim Uslovima kroz sljedeća pitanja:

- reguliranje odnosa između isporučioaca, distributera i potrošača,
- priključenje prostora na daljinsko grijanje,
- isporuka, preuzimanje i potrošnja toplotne energije,
- otkazi, prekidi i obustave kod isporuke toplotne energije,
- mjerenje utroška energije,
- obračun usluga grijanja,
- plaćanje usluga zagrijavanja prostora,
- naknada za pričinjenu štetu i
- ostala plaćanja.

Član 2.

Isporučilac toplotne energije je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj (u daljem tekstu: isporučilac).

Distributer toplotne energije je JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj (u daljem tekstu: distributer).

Potrošač toplotne energije je svako fizičko ili pravno lice koje je vlasnik objekta ili dijela objekta koji je priključen na daljinsko grijanje.

Investitor je svako fizičko ili pravno lice koje investira u izgradnju objekta ili dijela objekta koji će se priključiti na daljinsko grijanje (u daljem tekstu: investitor).

Član 3.

Značenje pojmova:

- *postrojenja za dobivanje toplotne energije* su uređaji koji pretvaraju primarnu energiju goriva u toplotnu energiju u Termoelektrani Kakanj,
- *uređaji za cirkulaciju* su uređaji koji omogućavaju kruženje vode (kao nosioca toplote) u instalacijama daljinskog grijanja,
- *vrelovodi* su cjevovodi kojima je toplotna stanica u Termoelektrani spojena sa toplotnim podstanicama i u kojima cirkulire vrela voda,
- *toplovodi* su cjevovodi kojima je svaka toplotna podstanica spojena sa internim toplotnim uređajima potrošača i kroz koje cirkulire topla voda,
- *toplotni medij* je voda kojom se prenosi toplotna energija u daljinskom grijanju,
- *toplotna podstanica* se sastoji od razdjeljivača, izmjenjivača toplotne energije, zaporne i regulacione armature, cirkulacionih pumpi i komandnog elektro ormara,
- *ekspanzioni sistem*:
 - ako je 'otvoreni' nalazi se na najvišoj tački objekta i
 - ako je 'diktirni' (zatvoreni) nalazi se u toplotnoj podstanici,
- *interni toplotni uređaji* se nalaze u prostorima potrošača kao što su:
 - radiator, i
 - konvektori,
 - elementi površinskog grijanja (podno, zidno i plafonsko),
 - bojleri,
 - kaloriferi i drugi uređaji,
- *mjerno mjesto* je mjesto na kome je smješteno mjerilo utroška toplotne energije sa zapornom i regulacionom armaturom,
- *mjerilo utroška* je uređaj koji mjeri utrošak toplotne energije (kalorimetar),
- *izmjena toplotnih uređaja potrošača* je bilo koja izmjena na tim uređajima koja prouzrokuje pogonske izmjene u radu toplotnih uređaja,
- *pogonske izmjene* utiču na mijenjanje pritiska, povratnu temperaturu, protok i potrošnju toplotne energije,
- *dozvola ili saglasnost* je pismeni dokument koji izdaje distributer,
- *usporediv obračunski period* je period u kome su uslovi potrošnje toplotne energije bili slični

uslovima u periodu za koje mjerenjima nije bilo moguće utvrditi stvarnu potrošnju,

- *period sa sličnim uslovima* smatra se onaj period čija je srednja temperatura vanjskog zraka bila u granicama $\pm 1^{\circ}\text{C}$ u odnosu na srednju temperaturu posmatranog perioda,
- *instalacija potrošača* podrazumjeva sve interne toplotne uređaje sa zapornom i regulacionom armaturom, razdjeljivačima i cijevima,
- *priključni toplotni kapacitet* je maksimalna potrošnja toplotne energije koju za jedan sat troše instalisana trošila u objektu da bi prostor zagrijala do projektne temperature pri temperaturi vanjskog zraka od -18°C , uvećano za 10% na račun gubitka u mreži. Ova veličina je definirana projektom, a ukoliko nije onda se utvrđuje na licu mjesta.

Član 4.

Potrošač toplotne energije u širem smislu ovih općih odredbi je:

- vlasnik stana,
- nosilac prava korištenja stana,
- vlasnik poslovnog prostora,
- nosilac prava korištenja poslovnog prostora,
- investitor za objekte u izgradnji,
- izvođač za objekte u izgradnji,
- organi i preduzeća koja upravljaju stambenim i stambeno-poslovnim zgradama (u smislu Zakona o održavanju i upravljanju stambenim i stambeno-poslovnim zgradama),
- fizička i pravna lica kao vlasnici individualnih objekata.

Član 5.

Toplotni uređaji isporučioaca:

- toplotna stanica u Termoelektrani,
- magistralni vrelovod od toplotne stanice u Termoelektrani do mjesta spajanja ogranka vrelovoda za podstanicu Depo uglja na Hrasnu uključujući i predmetni ogranak,
- toplotna podstanica u Termoelektrani i
- toplovod od toplotne podstanice u Termoelektrani do posljednje zaporne armature na toplovodu u krugu Termoelektrane.

Toplotni uređaji distributera:

- magistralni vrelovod od mjesta spajanja ogranka vrelovoda za podstanicu Depo uglja na Hrasnu prema gradu uključujući i sve ogranke do toplotnih podstanica,
- toplotne podstanice sa kompletnim uređajima,
- zatvoreni ekspanzioni sistem i

- toplo vodi do priključnih šaftova potrošača uključujući mjerilo utroška toplotne energije sa zapornom i regulacionom armaturom.

Član 6.

Toplotni uređaji potrošača:

- toplotna podstanica (ona koja nije uknjižena kao osnovno sredstvo JP "Grijanje" d.o.o. Kakanj),
- toplotna podstanica unutar individualnog objekta,
- interni toplotni uređaji,
- horizontalna i vertikalna razvodna mreža u objektu,
- otvoreni ekspanzioni sistemi i
- priključni šaht ispred:
 - stambenih zgrada,
 - stambeno-poslovnih zgrada,
 - poslovnih objekata i
 - individualnih stambenih objekata.

Član 7.

Prema odredbama ovih Uslova isporučilac, distributer i potrošači dužni su, svaki na svom dijelu postrojenja, da vrše preventivno održavanje uređaja i postrojenja u skladu sa važećim tehničkim i drugim propisima.

II REGULIRANJE ODNOSA IZMEĐU ISPORUČIOCA I DISTRIBUTERA

Član 8.

Isporučilac i distributer zajednički se dogovaraju o tome što će svako učiniti na svom dijelu postrojenja, kako bi narednu sezonu grijanja dočekali spremni i kako bi obezbijedili toplotnu energiju za potrošače daljinskog grijanja.

Dogovor se vrši po pitanjima režima rada kompletnog daljinskog grijanja za narednu sezonu, tako da se dogovaraju:

- pritisak medija u polaznom vodu, odnosno (Δp) na izlazu iz toplotne stanice,
- kliznu skalu temperature toplotnog medija u zavisnosti od vanjske temperature zraka (dijagram temperature),
- količina protoka toplotnog medija,
- potrebna toplotna energija za cijelu sezonu grijanja.

O postignutom dogovoru sačinjava se ugovor koji potpisuju ovlaštena lica isporučioaca i distributera.

Član 9.

U sezoni grijanja isporučilac je dužan da uskladi isporuku toplotne energije prema odredbama prethodnog člana i zahtjevima distributera.

Član 10.

Distributer nije dužan da plati Isporučiocu količinu energije za koju se utvrdi da je isporučena kao višak preko klizne skale (dijagram temperature) ili kao višak u noćnom režimu mimo zahtjeva distributera.

Član 11.

Ukoliko isporučilac ne isporuči potrebne količine toplotne energije, dužan je namiriti sve štete, koje je uzrokovao na postrojenjima i imovini distributera i potrošača.

Od obaveze namirenja štete isporučilac se može osloboditi samo u slučajevima objektivnih razloga i više sile.

Član 12.

Količine isporučene toplotne energije od Isporučioaca utvrđuju se na bazi očitavanja mjerila utroška toplotne energije na mjestima na vrelovodu i toplovodu usaglašenim sa isporučiocem, a za jedinicu obračuna uzet je MWh.

Član 13.

U slučaju da nema ugrađenih instrumenata za mjerenje isporučene toplotne energije ili da su ugrađeni instrumenti u kvaru, isporučilac i distributer će utvrditi takvo stanje zapisnikom preko ovlaštenih predstavnika, a obračun isporučene toplotne energije izvršit će se po dogovoru.

Član 14.

Očitavanje mjerila toplotne energije sa mjerila utroška vršit će ovlašteni predstavnici isporučioaca i distributera zajednički na kraju svakog mjeseca i o tome sačiniti zapisnik koji će biti mjerodavan dokumenat za obračun isporučene toplotne energije.

Član 15.

Isporučilac i distributer su dužni ugraditi i održavati u ispravnom stanju mjerila utroška toplotne energije.

Mjerila utroška moraju biti baždareni u zakonskim rokovima od ovlaštene ustanove-organizacije i propisno plombirana, a ugradnja mora biti evidentirana zapisnikom ovlaštenih predstavnika isporučioaca distributera.

Član 16.

Cijena toplotne energije između isporučioaca i distributera je definirana ugovorom koji potpisuju ovlašteni predstavnici isporučioaca i distributera.

III PRIKLJUČENJE PROSTORA NA DALJINSKO GRIJANJE

Član 17.

Potrošači koji žele svoje prostore priključiti na daljinsko grijanje dužni su distributeru blagovremeno dostaviti pismeni zahtjev za izdavanje načelne saglasnosti za priključenje na sistem daljinskog grijanja.

Pismeni zahtjev se podnosi popunjavanjem obrasca koji izdaje distributer i uz isti se prilaže Izvod iz katastarskog plana sa ucrtanim objektom, kojeg je izdala nadležna općinska služba.

Član 18.

Načelna suglasnost za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja je dokument kojim distributer potvrđuje, budućem potrošaču da li je tehnički moguće i ekonomski opravdano na traženoj lokaciji obezbjediti predviđenu toplotnu energiju.

Član 19.

U načelnoj saglasnosti koja je tipska u vidu formulara pored općih podataka dati su i sljedeći podaci:

- potrebni parametri (temperature i pritiska toplotnog medija za projektovanje),
- način priključenja na daljinsko grijanje,
- situacioni crtež objekta sa ucrtanim prijedlogom trase toplovoda na daljinsko grijanje,
- uslov da je projekat instalacija grijanja u objektu izrađen po Zakonu o građenju i u skladu sa važećim standardom i
- uslov da građevinski elementi objekta treba da zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuju važeći standardi.

Član 20.

Načelna saglasnost važi godinu dana od dana izdavanja.

Ako u tom roku nije zatražena energetska saglasnost potrošač treba zatražiti produženje važnosti načelne saglasnosti.

Projektna dokumentacija

Član 21.

Projektana dokumentacija se mora uraditi na osnovu uslova iz načelne saglasnosti i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinsko grijanja.

Energetska saglasnost

Član 22.

Nakon završetka radova na instalacijama grijanja u objektu, uz predhodno pribavljenu načelnu saglasnost, potrošač podnosi zahtjev za izdavanje energetske saglasnosti.

Član 23.

Zahtjev za energetske saglasnost se podnosi najkasnije do 1. septembra u godini u kojoj se želi priključiti na daljinsko grijanje.

Član 24.

Energetska saglasnost je dokument koji se izdaje kao potvrda da je instalacija grijanja u objektu koji se priključuje na daljinsko grijanje izrađena u skladu sa projektnom dokumentacijom, te da će objekat biti priključen na sistem daljinskog grijanja.

Član 25.

Uz pismeni zahtjev za izdavanje energetske saglasnosti potrebno je priložiti:

- izvod iz katastarskog plana sa ucrtanim objektom kojeg je izdala nadležna općinska služba,
- načelnu saglasnost,
- odobrenje za građenje objekta i
- projekat instalacija grijanja u objektu izrađen po Zakonu o građenju (građevinski elementi objekta treba da zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuje JUS U.J.5600).

Član 26.

Energetska saglasnost je tipska u vidu popunjenog formulara koja pored ostalog sadrži:

- naziv investitora ili potrošača,
- naziv objekta sa tačnom adresom,
- podatke o priključnoj snazi,
- kategoriju potrošača,
- crtež sa nacrtom trase priključnog toplovoda ili vrelovoda,
- primjedbe na izvedeno stanje instalacija grijanja u objektu i
- rok priključenja objekta odnosno od kada će početi isporuka toplotne energije.

Član 27.

Nakon izdavanja energetske saglasnosti, bez pismenog odobrenja distributera nije dozvoljeno vršiti bilo kakve izmjene na instalaciji, postrojenju ili projektu koji su predmet saglasnosti.

Član 28.

U fazi izdavanja energetske saglasnosti distributer vrši pregled instalacije ili postrojenja za koje je podnesen zahtjev, samo da bi utvrdio da li je projekat rađen po datim uslovima iz načelne saglasnosti i da li su ispoštovani ovi uslovi, a ne u cilju revizije kompletnog projekta.

Na poseban zahtjev investitora - potrošača, distributer može pregledati projekat i o rješenjima iz projekta dati svoje mišljenje.

Član 29.

Distributer će u roku 15 dana računajući od dana prijema pismenog zahtjeva, pod uslovom da je zahtjev kompletiran sa svim podacima, izdati energetska saglasnost.

Član 30.

Izdata energetska saglasnost važi godinu dana. Ako distributer i potrošač ne sklope ugovor o priključenju u roku dok važi energetska saglasnost, potrebno je pismeno konstatirati razloge, pa na osnovu toga produžiti važnost energetske saglasnosti, ili pak pokrenuti postupak za izdavanje nove energetske saglasnosti.

Član 31.**Ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje**

Priključenje na sistem daljinskog grijanja vrši se isključivo na osnovu pismenog zahtjeva investitora ili potrošača, a po osnovu prethodno pribavljene energetske saglasnosti i izvršene uplate naknade za angažovani kapacitet.

Član 32.

Ugovorom o priključenju reguliraju se međusobna prava i obaveze distributera i potrošača.

Ovim ugovorom između ostalog reguliraju se pitanja:

- koji se objekat priključuje i u čijem je vlasništvu,
- način priključenja,
- priključni toplotni kapacitet izražen u kW,
- veličina prostora koji se priključuje izraženo u m²,
- stvarni troškovi nabavke i montaže potrebnog materijala,
- građevinski radovi,
- naknada za priključni toplotni kapacitet (taksa),
- rok za priključenje objekta i
- način plaćanja troškova priključenja objekta.

Član 33.**Ugovor sa potrošačima za isporučenu toplotnu energiju**

Prava i obaveze između distributera i potrošača za isporučenu toplotnu energiju regulirana su Zakonom o obligacionim odnosima, Zakonom o komunalnim djelatnostima, Odlukom o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kakanju daljinskim grijanjem i ovim Uslovima.

Član 34.

U ime potrošača na zajedničkom mjerilu potrošnje, Upravitelj koji ih zastupa ili udruženje etažnih vlasnika, obavezni su distributeru dostaviti iznose učešća pojedinačnih potrošača u ukupnoj potrošnji izraženo u (%), a zbir svih učešća mora biti 100 %.

Raspodjelu učešća pojedinih potrošača moguće je mijenjati samo uz pismenu saglasnost svih

potrošača na zajedničkom mjerilu i uzima se u obzir sa prvim narednim obračunskim periodom.

Ako distributeru ne budu dostavljeni iznosi učešća pojedinačnih potrošača u ukupnoj potrošnji izraženo u (%), raspodjelu potrošnje distributer obračunava pojedinačnim potrošačima sa podacima koje ima na raspolaganju, ali ako tih podataka nema onda prema jednakim učešćima.

Član 35.

Ako ugovor o isporuci toplotne energije nije zaključen u pisamenom obliku smatra se da je ugovorni odnos između distributera i potrošača nastao sa danom isporuke odnosno preuzimanja toplotne energije. U tom slučaju potrošač je odgovoran za nastale obaveze iz preuzete toplotne energije u skladu sa odredbama zakona, Odluke i Uslova.

Član 36.

Vlasnik objekta ili prostora može uz energetske saglasnost distributera vršiti promjenu priključnog toplotnog kapaciteta.

Promjena priključnog toplotnog kapaciteta utvrđuje se novim ugovorom o priključenju.

Distributer je dužan izdati energetske saglasnost samo pod uslovom da ima dovoljno raspoloživog toplotnog kapaciteta na toplovodu ili vrelovodu na koji je predmetni objekat priključen i ako postoje tehničke i ekonomske pretpostavke.

IV ISPORUKA I PREUZIMANJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 37.

Distributer je obavezan da tokom sezone grijanja, u intervalu od 6,00 sati do 22,00 sata, u prostorijama potrošača obezbjedi projektne temperature, pod uslovom da je kod potrošača:

1. ispravna instalacija,
2. pravilno dimenzionisana,
3. podešena u smislu ravnomjerne raspodjele toplote u instalacijama i
4. da građevinski elementi objekta zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuju važeći standardi.

Instalacija u objektu treba da:

1. je napunjena vodom i ozračena,
2. je hermetički zatvorena (nema curenja),
3. svi elementi ugrađeni u instalaciju vrše svoju funkciju i
4. svaki interni toplotni uređaj ima obezbjeđene uslove za nesmetano odavanje toplote, odnosno da nije zaklonjen:
 - maskom,
 - zavjesom,
 - namještajem i sličnim preprekama koje umanjuju ili potpuno blokiraju opstrujavanje vazduha oko radijatora.

Član 38.

Period sezone grijanja

Isporuka toplotne energije iz daljinskog grijanja traje redovno od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine.

Izuzetno, kada temperatura vanjskog zraka bude, tri dana uzastopno mjerena u 21,00 sat manja od 12^o C, isporuka grijanja može početi ranije i produžiti od utvrđenih termina u prethodnom stavu ali ne ranije od 20. septembra tekuće niti kasnije od 10. maja naredne godine.

Član 39.

Stanovi koji nisu u vlasništvu fizičkih lica

Stanovi koji nisu u vlasništvu fizičkih lica su oni iz sljedećih slučajeva:

- napušteni stanovi na koje nije bilo zahtjeva za povrat i isti su po zakonu vraćeni pravnim subjektima koji su investirali u gradnju istih,
- napušteni stanovi na koje nije bilo zahtjeva za povrat i isti su dati Općini na raspolaganje pa su svrstani u sljedeće slučajeve:
 - rješenjem su dodijeljeni kao privremeni smještaj ili
 - su zapečaćeni.

Subjekti kojima su vraćeni stanovi ili dati na upravljanje dužni su distributeru blagovremeno dostavljati potrebne podatke o potrošačima kojima su dali stanove na korištenje, kao i sve promjene u vezi s tim.

Troškove grijanja zapečaćenih stanova distributeru plaća Općina.

Član 40.

Distributer je obavezan da na pismeni zahtjev potrošača uputi stručnu komisiju koja će na licu mjesta utvrditi da li su kod potrošača zadovoljeni svi uslovi iz člana 37. Uslova i da li su izmjerene temperature zraka u prostorijama ispod projektovanih.

Zahtjev za tekući mjesec se podnosi do 20.-og u mjesecu, a zahtjevi primljeni poslije tog datuma se podnose u narednom mjesecu.

Mjerenje i uvid u navedeno u stavu 1. ovog člana, vrši se komisijski i rezultati mjerenja se unose u zapisnik kojeg potpisuju ovlaštena lica distributera i potrošača.

U slučaju spora oko mjerenja, ponovnom mjerenju trebaju, pored stručne komisije distributera da prisustvuju:

- komunalni inspektor i
- stručni zastupnik Upravitelja.

Mjerenje temperature zraka se vrši termometrom distributera u sredini prostorije na visini od 1,50m iznad poda.

Distributer će potrošaču izvršiti umanjeње računa za određeni mjesec ili period samo ako su na strani potrošača zadovoljeni svi elementi navedeni u članu 37. Uslova, a što se konstatira zapisnikom.

Član 41.

Umanjenje računa za nedovoljno zagrijavanje izvršit će se samo ako su na strani potrošača zadovoljeni svi elementi navedeni u članu 37. Uslova (prikazano u Tabeli 1.)

Troškove izlaska komisije na lice mjesta čine:

- utrošeno radno vrijeme,
- prijevoz do potrošača i nazad i
- analiza i obrada zahtjeva.

Troškove rada komisije plaća potrošač po cijeni koju odredi nadzorni odbor distributera na prijedlog uprave, a u slučaju opravdanosti zahtjeva, troškove snosi distributer.

V OTKAZI, PREKIDI I OBUSTAVE ISPORUKE TOPLLOTNE ENERGIJE**Član 42.**

Distributer može obustaviti isporuku toplotne energije potrošaču u slučajevima propisanim

članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima i to ako:

- izvrši priključenje na daljinsko grijanje bez prethodno pribavljenog odobrenja distributera;
- otpočne sa korištenjem usluga grijanja bez prethodne prijave i davanja podataka za evidentiranje potrošača kod distributera;
- koristi usluge zagrijavanja protivno propisima ili ugovoru;
- ne plati iskorištene usluge zagrijavanja tri mjeseca uzastopno ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršene usluge zagrijavanja bez opravdanog razloga;
- neosnovano ometa druge potrošače;
- bez odobrenja distributera izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama grijanja;
- je prostor za smještaj mjernog instrumenta potrošnje krivicom ili iz nehata potrošača zagađen, zaključan ili nepristupačan;
- potrošač priključi nove mjerne instrumente ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključak priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje davaoca usluga;
- potrošač namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje;
- potrošač bez odobrenja davaoca usluge izvrši izmještanje kućnog priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje;
- potrošač svoju kućnu instalaciju priključi na kućne instalacije drugog korisnika bez odobrenja davaoca usluge;
- onemogućiti ovlaštenom licu pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;
- onemogućiti ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom licu distributera, odnosno nadležnom inspektor, u zgradama gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
- potrošač koji je bio isključen sa mreže daljinskog grijanja sam se ponovo priključi bez odobrenja distributera.

Ponovna isporuka toplotne energije poslije obustave iz prethodnog stava, počinje nakon otklanjanja razloga obustave i podmirenja nastalih troškova.

Troškove u ovom slučaju čine:

- troškovi isključenja,
- troškovi ponovnog priključenja,
- troškovi za ispuštenu vodu iz instalacija i izgublenu energiju i

- naknadu po osnovu fiksnih troškova u periodu trajanja obustave.

Nastale troškove plaća potrošač po cijeni koju odredi nadzorni odbor distributera na prijedlog uprave.

Član 43.

Do prekida u distribuciji može da dođe usljed iznenadnih većih poremećaja ili kvarova na postrojenjima daljinskog grijanja, a koji se nisu mogli predvidjeti ili spriječiti kao i slučaj više sile.

Pod višom silom, u smislu ovih Uslova, podrazumijeva se:

1. prekid isporuke toplotne energije na strani isporučioaca,
2. prekid za vrijeme punjenja instalacija vodom,
3. prekid u napajanju električnom energijom,
4. nepredviđeni događaji koji imaju karakter elementarnih nepogoda (požari, poplave, zemljotresi, klizišta i slično).

Član 44.

Ako prekid distribucije toplotne energije potrošaču traje duže od 20 sati neprekidno, distributer će kod paušalnog obračuna troškova grijanja potrošaču umanjiti račun (varijabilnog dijela koji iznosi 70 %) proporcionalno trajanju prekida isporuke toplotne energije. Fiksni dio troškova (iznosi 30 %) koji su po osnovu priključnog toplotnog kapaciteta se ne umanjuju.

Distributer ne snosi odgovornost za nastale štete kod potrošača uslijed obustave ili prekida isporuke toplotne energije.

VI MJERENJE UTROŠKA TOPLOTNE ENERGIJE

Član 45.

Mjerenje utroška toplotne energije vrši se odgovarajućim mjernim uređajima – mjerila utroška toplotne energije (kalorimetri).

Isporučena količina toplotne energije iskazana je u megavatsatima (MWh).

Troškove nabavke i ugradnje mjerila utroška plaća potrošač.

Nabavku i ugradnju mjerila utroška vrši isključivo distributer.

Mjerila utroška moraju imati potvrdu o ispunjavanju mjeriteljskih zahtjeva od Instituta za mjeriteljstvo BiH.

Tip, veličina i način ugradnje mjerila utroška toplotne energije određuje projektant projektom tehničke izvodljivosti uz saglasnost distributera. Mjerni uređaji moraju biti baždareni i plombirani.

Baždarenje i plombiranje vrše ovlašteni organi u propisanim intervalima, a troškove baždarenja snosi distributer.

Ako se baždarenje zahtijeva van propisanih intervala, troškove baždarenja snosi podnosilac zahtjeva, izuzev u slučaju kada su instrumenti neispravni kada troškove snosi potrošač.

Član 46.

Potrošač je dužan obavjestiti distributera o smetnjama ili kvarovima na mjernim instrumentima čim primjeti smetnje ili kvarove ili posumnja u njihovu ispravnost.

Član 47.

Distributer svakog prvog u mjesecu vrši očitavanje isporučene toplotne energije sa mjerača utroška i na osnovu istih ispostavlja račune potrošačima.

Obračun utroška toplotne energije u slučajevima:

- da se mjerač utroška nalazi na baždarenju,
 - na opravci,
 - prekida rada i slično
- vršit će se na osnovu očitane potrošnje iz usporedivog obračunskog perioda.

Član 48.

Postojeći potrošači energije iz daljinskog grijanja, koji nemaju ugrađena mjerila utroška toplotne energije, obavezni su u saradnji sa distributerom izvršiti nabavku i ugradnju u roku tri godine računajući od dana donošenja tarifnog sistema.

Svi novi potrošači energije iz daljinskog grijanja obavezni su neposredno prije priključenja, u saradnji sa distributerom, izvršiti nabavku i ugradnju mjerila utroška toplotne energije.

VII. OBRAČUN CIJENE USLUGE ZAGRIJAVANJA

Član 49.

Utvrđuju se dva načina obračuna cijena usluge zagrijavanja:

- a) po utrošku i
- b) paušalno.

Na osnovu tarifnih odnosa koje odredi Općinsko vijeće, distributer će sačiniti tarifni sistem kojim će detaljno biti definiran obračun usluge grijanja na koji saglasnost daje Općinsko vijeće.

Obračun usluga grijanja distributer vrši na nivou sezone grijanja i za svaki mjesec će potrošačima ispostavljati račune.

Član 50.

Obračun usluge grijanja po utrošku

Tarifni sistem će, na osnovu tarifnih odnosa, odrediti jedinične cijene za:

1. Stambeni prostor:
 - fiksni troškovi iskazani u KM/m²,
 - varijabilni dio za utrošak toplotne energije iskazan u KM/MWh.
2. Poslovni i posebni prostor:
 - fiksni troškovi iskazani u KM/m²,
 - varijabilni dio za utrošak toplotne energije iskazan u KM/MWh.

Član 51.

Fiksni troškovi za priključni toplotni kapacitet su obaveza koju potrošač plaća bez obzira kolika mu je mjesečna potrošnja energije.

Iznos ovog troška, na nivou mjeseca u toku sezone grijanja, se dobije množenjem:

- površine zagrijavanog prostora iskazane u m² i
- 30 % jedinične cijene istog iskazane u KM/m²,

Varijabilni dio za utrošak toplotne energije se dobije množenjem:

- očitane potrošnje za jedan mjesec iskazane u MWh i
- jedinične cijene iskazane u KM/MWh.

Ukupan iznos računa za jedan mjesec, koji je obavezan da plati potrošač, čini zbir:

- fiksnih troškova,
- varijabilnog dijela i
- PDV.

Obračun usluge grijanja paušalno

Tarifni sistem će, na osnovu tarifnih odnosa, odrediti jedinične cijene za:

1. Stambeni prostor:
 - fiksni troškovi iskazani u KM/m², za slučaj privremenog isključenja,
 - jedinična cijena grijanja iskazana u KM/m².

2. Poslovni prostor
 - fiksni troškovi iskazani u KM/m², za slučaj privremenog isključenja,
 - jedinična cijena grijanja iskazana u KM/m².
3. Posebni prostori
 - fiksni troškovi za priključni toplotni kapacitet iskazan u KM/m², za slučaj privremenog isključenja,
 - jedinična cijena grijanja iskazana u KM/m².

Član 52.

Neto mjesečna obaveza za preuzetu uslugu grijanja se dobije množenjem:

- površine poda grijanog prostora (direktno ili indirektno) iskazanog u m² i
- jedinične cijene grijanja iskazane u KM/m².

Kod paušalnog obračuna usluge grijanja ukupan iznos računa za jedan mjesec, koji je obavezan da plati potrošač, čini zbir:

- Neto mjesečne obaveze i
- PDV.

Fiksni troškovi za priključni toplotni kapacitet, kod paušalnog obračuna, su obaveza koju potrošač plaća u slučaju privremenog isključenja ili prekida isporuke usluge.

Iznos ovog troška za jednu sezonu grijanja se dobije množenjem:

- Ukupne površine zagrijavanog prostora iskazane u m² i
- 30 % jedinične cijene istog iskazane u KM/m².

VIII. PLAĆANJE USLUGA GRIJANJA

Član 53.

Obračun usluga grijanja distributer vrši na nivou sezone grijanja i za svaki mjesec će potrošačima dostavljati račune.

Potrošač je obavezan da plati iznos računa u roku 8 (osam) dana od dana prijema računa za protekli mjesec.

Potrošač koji ne plati iznos računa u roku od osam dana za protekli mjesec smatra se zakašnjelim.

Potrošaču koji je zakasnio platiti iznos računa, distributer obračunava zateznu kamatu u visini koja je određena Zakonom, a potrošač je dužan kamatu platiti.

Član 54.

Potrošač može u roku od 8 dana, računato od dana prijema računa (fakture) podnijeti pismeni prigovor na ispostavljeni račun, bez obzira da li je račun već plaćen ili nije.

U roku od osam dana od prijema prigovora distributer je dužan da se izjasni o prigovoru.

Prigovor potrošača ne odlaže plaćanje računa.

Ako se utvrdi da je prigovor potrošača opravdan, odnosno da je obračun prikazan na ispostavljenom računu pogrešan, distributer je dužan potrošaču u roku od 8 dana po prijemu prigovora da vrati naplaćeni višak sredstava ili da se višak naplaćenih sredstava uz saglasnost potrošača knjiži za naredni mjesec.

IX. OSTALA PLAĆANJA**Član 55.**

Električnu energiju potrošenu za rad toplotne podstanice plaća vlasnik podstanice (potrošač ili distributer zavisno kako je to ugovorom o priključenju definirano) isporučiocu električne energije.

X. NAKNADA ZA PRIČINJENU ŠTETU**Član 56.**

Ako distributer, vršeći određene poslove u prostorijama potrošača i na zahtjev potrošača pričinu kakvu štetu dužan je istu nadoknaditi potrošaču.

Član 57.

Potrošač je dužan da nadoknadi štetu distributeru nastalu gubitkom ili onečišćavanjem nosioca toplotne energije u svom dijelu instalacija zbog kvara ili lošeg rukovanja.

Član 58.

Potrošač je dužan da nadoknadi štetu distributeru zbog povećane potrošnje toplotne energije u odnosu na projektnu, nastale zbog:

- izvedbe instalacija suprotno propisima i normativima,
- stanja građevinskih elemenata, u termičkom smislu, koji čine objekat ili jedan njegov dio.

Član 59.

Distributer ne snosi odgovornost za nastalu štetu zbog smrzavanja vode u instalaciji potrošača, ukoliko poslije najavljenog prekida isporuke toplotne energije potrošač nije ispraznio svoje instalacije ili ako do smrzavanja instalacije dođe zbog nestručnog rukovanja potrošača.

B. TEHNIČKI USLOVI**I. OPĆE ODREDBE****Član 60.**

Tehnički uslovi sadrže dio odredbi, zahtjeva i drugih elemenata potrebnih za projektovanje, izvođenje, te rukovanje postrojenjima za isporuku, distribuciju i potrošnju energije.

Član 61.

Tehnički uslovi imaju za cilj da postrojenja daljinskog grijanja odgovaraju svojoj namjeni sa što sigurnijom i energetske efikasnom eksploatacijom.

Član 62.

Tehnički uslovi obavezni su za distributera, potrošače toplotne energije, projektante, izvođače i investitore postrojenja za isporuku, distribuciju i potrošnju toplotne energije.

Član 63.

Odredbe ovih uslova važe za postrojenja daljinskog grijanja i kućne instalacije na području općine Kakanj.

Član 64.

Pored ovih uslova, investitori, projektanti i izvođači su obavezni da se pridržavaju i svih važećih tehničkih propisa iz predmetne oblasti, kao i važećih propisa o investicionoj izgradnji.

Član 65.

Toplotna energija iz daljinskog grijanja može se koristiti isključivo za grijanje i klimatizaciju prostorija ili posebno ugovorenu namjenu.

Član 66.

Distributer preuzima obavezu da snabdijeva toplotnom energijom samo potrošače koji su svoja postrojenja uskladili sa ovim tehničkim uslovima, kao i ostalim tehničkim propisima koji su na snazi, te propisima u pogledu sigurnosti rada postrojenja.

II KARAKTERISTIKE TOPLOTNIH UREĐAJA**Član 67.**

Nosilac toplotne energije (medij) u vrelovodu daljinskog grijanja je vrela voda. Pri spoljnoj temperaturi zraka -18°C , temperatura nosioca toplotne energije je maksimalna i u polazu iznosi 130°C , a u povratu 70°C . Distributer u dogovoru sa isporučiocem može temperaturu medija mijenjati, na više ili na niže, u polaznom vodu na osnovu režima rada čitavog daljinskog grijanja.

Član 68.

Kod temperature vanjskog zraka od -18°C maksimalna temperatura medija u kućnoj instalaciji u polaznom vodu iznosi 65°C a u povratnom vodu 55°C .

Član 69.**Postrojenja za dobivanje toplotne energije**

Toplotna energija se dobiva u uređajima koji pretvaraju primarnu energiju goriva u toplotnu energiju u Termoelektrani „Kakanj“.

Član 70.

Temperatura nosioca toplotne energije (vrela vode) u polaznom vodu mijenja se po kliznoj skali, a regulacija se vrši u zavisnosti od temperature vanjskog zraka i dogovorenog režima rada cjelokupnog daljinskog grijanja, tako da se na taj način uz pretpostavku dobro izreguliranih toplotnih podstanica i toplovoda, svakom potrošaču u svakom momentu distribuiraju potrebna količina toplotne energije do temperature vanjskog zraka -18°C .

Član 71.**Vrelovodi i toplovodi**

Vrelovodi i toplovodi su izgrađeni kao zatvoreni kružni sistemi sačinjeni od polaznih i povratnih cijevnih vodova i tako omogućuju kruženje vode kao nosioca toplotne energije.

Član 72.

U vrelovodu je potreban statički pritisak i zavisnik je od:

- kote terena i
- temperature vrela vode u polaznom vodu kao osiguranje od isparavanja.

Statički pritisak u vrelovodnoj mreži ostvaruje se posebnim uređajima na postrojenju za dobivanje toplotne energije.

Član 73.**Uputstva za projektovanje i građenje**

Vrelovodi i toplovodi se montiraju:

- u zemljane kanale
- AB kanale i
- nadzemno.

Izvedba kanala mora da prati uzdužne profile cjevovoda kako bi voda koja bi se pojavila mogla nesmetano da otječe.

Član 74.

Pri projektovanju voditi računa o razmaku između oslonaca cjevovoda kako ne bi uslijed djelovanja: sopstvene težine cjevovoda, težine vode i aksijalnih sila uslijed termičkih naprezanja došlo do pojave nedozvoljenog ugiba cjevovoda.

Član 75.

Rješenje izduženja cjevovoda uslijed termičkih naprezanja može se izvesti:

- postavkom trase cjevovoda (koristiti kad god je to moguće),
- kompenzacionim elementima i
- termičkih prednaprežanjem.

Član 76.

Sve račve i redukcije na cijevnoj mreži moraju se izvesti sa posebnim tvornički izrađenim priključnim elementima.

U izuzetnim slučajevima priključci se mogu izvesti i „ukrajanjem“ cijevi, samo po pisanom odobrenju distributera.

Član 77.

Sva armatura koja se ugrađuje u podzemnu cijevnu mrežu mora biti smještena u šahtove dimenzija koje omogućavaju normalan rad za vrijeme rukovanja, remonta ili zamjene armature. Šahtovi moraju biti osigurani sa katancem kako bi se spriječio pristup nestručnim i neovlaštenim licima, a ključevi moraju biti dostavljeni distributeru.

Armatura koja se ugrađuje na nadzemnim cijevovodima mora biti pristupačna i tako postavljena da omogućava normalan rad za vrijeme rukovanja, remonta ili zamjene armature. Armatura na nadzemnim cijevovodima mora biti na adekvatan način zaštićena od pristupa neovlaštenih i nestručnih lica.

Član 78.

Priključak za objekte, raditi u usponu prema objektu, a ukoliko se priključak mora raditi u padu prema objektu, tada se na uzdužnom profilu priključnog cijevovoda, na određenom mjestu, mora predvidjeti šaht sa ventilima za odmuljivanje.

Član 79.

Pri projektovanju instalacija grijanja za korištenje toplotne energije obavezno je predvidjeti ventil ili sistem za reguliranje protoka tople vode (balans ventil).

Član 80.

Ispred svakog objekta, koji će se grijati iz daljinskog grijanja, predvidjeti šaht u koji se smješta:

- zaporna armatura,
- armatura za ozračivanje ili odmuljivanje,
- armatura za regulaciju protoka (balans ventil) i
- mjerač utroška.

Šaht mora imati odgovarajući odvod.

Šahtove graditi od armiranog betona sa metalnim poklopcem.

Šahtove dublje od 150 cm graditi sa penjalicama u zidu.

Gornju kotu šahta izvesti respektujući kotu terena.

Poklopac šahta mora biti na nivou kote terena.

Šahtovi u kojima se vrši pražnjenje cjevovoda moraju biti spojeni na kanalizacionu mrežu ukoliko se nalaze u zoni gdje je izgrađena kanalizaciona mreža. Ukoliko nema izgrađena kanalizaciona mreža onda predvidjeti način da ispuštena voda ne pričinjava štetu trećim licima.

Ostali šahtovi mogu imati i drenažni otvor na svome dnu.

Član 81.

Prije priključenja izgrađene dionice cjevovoda na postojeći sistem potrebno je isti dva puta isprati sa vodom iz vodovoda.

Član 82.

U cilju zaštite od vanjske korozije montirani cjevovodi, ukoliko nisu izrađeni kao tvornički predizolovani, se premazuju sa dva sloja zaštitne boje za određene temperature uz predhodno detaljno čišćenje.

Član 83.

Ukoliko cjevovod nije izrađen kao tvornički predizolovan, izolacija cjevovoda u betonskim kanalima vrši se jastucima od mineralne ili staklene vune, a kao zaštita koristi se aluminijski lim.

Cjevovodi koji se polažu u zemlju moraju biti fabrički predizolovani poliuretanskom pjenom u zaštitnom omotaču od polietilena visoke gustoće.

Nadzemni cjevovodi moraju biti fabrički predizolovani poliuretanskom pjenom u zaštitnom omotaču od pocinkovane SPIROFALC-cijevi.

Član 84.

U toku tople probe izgrađenih vrelovoda i toplovoda potrebno je pregledati:

- sve prirubničke spojeve i po potrebi dotegnuti vijke,
- kompenzatore i
- sve drugo što je dostupno i vidljivo.

Član 85.

Toplotna podstanica

Toplotna podstanica je osnovno sredstvo distributera, a može biti smještena:

- u objektu distributera
- potrošača ili
- kao samostalan građevinski objekat.

Član 86.

Regulacija, podešavanje i održavanje toplotnih podstanica isključivo je u nadležnosti distributera, a može se ugovorom o priključenju, sa investitorom, i drugačije definirati.

Član 87.

Projektovanje, nabavku opreme i montažu toplotne podstanice vrši distributer, a troškove koštanja snosi investitor kao naručilac.

Član 88.

Poslije izvršene regulacije toplotne podstanice, bez posebnog odobrenja distributera, nisu dozvoljeni bilo kakvi radovi na unutrašnjoj instalaciji potrošača naročito ako se radovi izvode sa namjenom promjene priključnog toplotnog kapaciteta.

Član 89.

Investitor je obavezan da u podrumu ili prizemlju objekta izgradi prostoriju za toplotnu podstanicu koja pored važećih tehničkih propisa, mjera zaštite na radu i mjera protiv požarne zaštite, mora da ispunjava i slijedeće uslove:

- a) dimenzije prostorije su u zavisnosti od instalisane snage toplotne podstanice i date su u tabeli u prilogu,
- b) prostoriju toplotne podstanice, u objektu, locirati tako da obezbjeđuje što jednostavniji priključak na vrelod, optimalan razvod instalacija u objektu i da ima poseban ulaz sa vanjske strane objekata, odnosno nesmetan pristup,
- c) treba da je omogućeno lako unošenje i iznošenje svih elemenata toplotne podstanice. Ako se prostorija nalazi uz stambene prostorije mora biti obezbijeđena zvučna izolacija.
- d) pod prostorije i zidovi u visini 1,5 m od poda moraju biti zaštićeni vodonepropusnim slojem, a ostale površine obojene bijelom bojom,
 - pod se izvodi sa nagibom prema slivniku
 - prostorija mora imati odvod otpadnih voda preko podne rešetke na postojeću kanalizaciju sa prečnikom kanalizacione cijevi DN100

- e) priključak na vodovodnu mrežu sa odvojenim ventilom, slavinom i umivaonikom. Prostorija mora imati prirodna provjetranja, a otvori na prozorima i vratima moraju biti obezbijeđeni metalnim rešetkama
- f) u prostoriji treba biti omogućen prodor dovoljne količine prirodne svjetlosti,
- g) priključak na elektro instalacije:
 - za napajanje odgovarajućih uređaja u podstanici sa zasebnim električnim dvotarifnim brojilom i opremom,
 - priključna mjesta 380 V i 20 A,
 - priključna mjesta 220 V i 6 A,
 - uklopni sat može biti zajednički,
 - dobro osvijetljenje, tako da je lako očitavanje mjernih instrumenata (cca 150 lux),
 - sav materijal i oprema za električne uređaje mora da je otporna na vlagu, a armatura i razvodni ormarić moraju biti u vodotijesnoj izvedbi,
 - kod izvedbe električnih radova, sve instalacije se izvode po važećim propisima, uz obezbjeđenje zaštite od atmosferskog pražnjenja, dodirnog napona i havarija zbog lutajućih struja, a u skladu sa odgovarajućim zaštitama u objektu.

Član 90.

Prostorija toplotne podstanice ne može se koristiti za smješta drugih postrojenja.

Član 91.

Objekat se neće priključiti na daljinsko grijanje dok investitor ne ispoštuje odredbe ugovora o priključenju.

Član 92.**Uputstva za projektovanje i građenje**

Pri projektovanju novih i zamjeni postojećih toplotnih podstanica obavezno predvidjeti ugradnju kompaktnih toplotnih podstanica sa pločastim izmjenjivačem.

Također voditi računa o razmještanju ugrađene opreme i regulacionih elemenata, tako da ista bude pristupačna za rukovanje i održavanje.

Član 93.

Toplotnu podstanicu treba izolirati odgovarajućom izolacijom u cilju smanjenja toplotnih gubitaka.

Član 94.

Toplotna podstanica se ne smije uključiti u pogon (ni probni ni trajni) dok nije izvršeno mjerenje zaštite dodirnog elektičnog napona, odnosno dok rezultati nisu zadovoljavajući prema propisima.

Član 95.

Svi cjevovodi, armature i oprema moraju biti obilježeni odgovarajućim bojama i oznakama usaglašenim sa načinom obilježavanja u tehnološkoj šemi toplotne podstanice, kao sastavnog dijela uputstva za rukovanje i održavanje.

Član 96.

U toplotnoj podstanici moraju biti na vidnom mjestu postavljeni:

- upustvo za rukovanje i održavanje,
- tehnološka šema opreme i
- jednopolna šema priključenja na električnu mrežu.

Član 97.

Obzirom da je veći broj toplotnih podstanica, osnovno sredstvo distributera, to se u cilju racionalnog opsluživanja i održavanja istih, mora voditi pažnja o unifikaciji i tipizaciji opreme i elemenata, te je pravo distributera da prilikom revizije i izdavanja saglasnosti uslovi izbor vrste i tipa opreme i elemenata za toplotne podstanice.

Član 98.**Instalacija potrošača**

Prije početka projektovanja instalacija unutar objekta potrebno je pribaviti neophodnu dokumentaciju definiranu u članu 17. Uslova.

Član 99.

Instalacija u objektu se mora projektovati u skladu sa važećim propisima i normama, kao i sa odredbama ovih Uslova, a obavezno projektom predvidjeti:

- mogućnost mjerenja utroška toplotne energije za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu odvojeno i
- ventil za regulaciju protoka – balans ventil.

Član 100.

Proračun gubitaka toplote prostora koji se zagrijava vršiti prema DIN 4701 do usvajanja evropskih normi EN 12831 u BiH.

Vrijednosti koeficijenata prolaza toplote kroz građevinske elemente objekta, koji nisu dati u spomenutom standardu, moraju se u projektu proračunati i isti moraju biti u granicama propisanih za klimatsku zonu u kojoj se nalazi Kakanj.

Projektne temperature za pojedine prostorije date su u prilogu.

Pomoćne prostorije, kao što su stubišta i ostave, zagrijavaju se indirektno.

U stambenim prostorima prostorije kao što su hodnik, predsoblje i slično u kojima su dobici toplote indirektnim putem (od susjednih zagrijavanih prostorija) dovoljni da pokriju gubitke toplote, ne ugrađuju se interni toplotni uređaji.

Kod poslovnog prostora projekte temperature odabrati iz standarda.

Član 101.

Unutrašnje instalacije moraju imati propisane uređaje za punjenje i pražnjenje vode iz instalacije.

Potrebno je predvidjeti da svaka vertikala ima zaporne armature sa ispuštima. Ugradnju istih predvidjeti obavezno na pristupačnom mjestu i obezbjediti od neovlaštenog rukovanja.

Mreža za ozračivanje svodi se u ozračni uređaj, koji mora biti na pristupačnom mjestu, van stanova i zaključanih prostorija.

Član 102.

Pojedinačno mjerilo utroška toplotne energije se ugrađuje u razvodni ormarić koji mora biti odgovarajućih dimenzija za ugradnju potrebnih elemenata.

Razvodni ormarić se smješta izvan prostorija potrošača na pristupačnom mjestu u stubištu, saglasno projektovanom rasporedu vertikala i da je dostupan distributeru.

Član 103.

Nije dozvoljeno parcijalno priključenje etaža ili stanova na daljinsko grijanje. Nije dozvoljeno vođenje instalacija grijanja kroz trafo stanice, otvore za liftove, prostorije za smeće i sl.

Član 104.

Kod već izgrađenih kućnih instalacija, koje se žele priključiti na sistem daljinskog grijanja, potrošač ili investitor obavezni su da ih prije priključenja u svemu prilagode ovim Uslovima.

Član 105.

Kod objekata sa više stanova ili poslovnih prostora potrebno je za svaki stan i svaki poslovni prostor postaviti odvojeni cirkulacioni krug.

Član 106.

Po završenom projektovanju, investitor će 2 primjerka projekta dostaviti distributeru na saglasnost, a projekat mora da sadrži:

1. proračun koeficijenta prolaza toplote;
2. proračun gubitaka toplote;
3. priključni toplotni kapacitet objekta;
4. proračun cijevne mreže;
5. proračun i šemu internih toplotnih uređaja po etažama;
6. osnovu objekta sa ucrtanom razvodnom mrežom;
7. ukupan hidraulički otpor instalacije.

Član 107.

Ako je objekat toliko visok te je statički pritisak u donjim etažama veći od dozvoljenog radnog pritiska za interne toplotne uređaje potrebno je predvidjeti dvije potpuno odvojene instalacije (jedna za niže a druga za visoke etaže).

Član 108.

Kada je zgrada u nizu (blok sa više lamela) ili ako se više objekata priključuje na jednu toplotnu podstanicu, potrebno je za svaku lamelu ili zgradu projektovati unutrašnje instalacije kao odvojeni cirkulacioni krug, te polazni i povratni vod razvodne mreže, kao i ozračni vod dovesti u prostoriju toplotne podstanice i vidno obilježiti.

Član 109.**Priprema potrošne vode**

Instalacija za pripremu potrošne (sanitarne) vode može da se ugradi samo kod potrošača koji imaju ugrađena mjerila utroška toplotne energije. Instalacija za pripremu sanitarne vode mora biti izvedena na osnovu projektne tehničke dokumentacije usaglašene sa svim važećim propisima i uz saglasnost distributera.

Član 110.

Pošto sistem daljinskog grijanja radi samo tokom sezone grijanja u tome periodu se može računati na pripremu sanitarne vode.

Za pripremu potrošne vode u ostalom dijelu godine predvidjeti neko drugo rješenje.

Izvođenje radova na sistemu daljinskog grijanja**Član 111.**

Zaposlenici koji rade na daljinskom grijanju moraju imati odgovarajuće kvalifikacije i potrebnu obuku.

Zavarivači moraju imati atest za zavarivanje sa minimalnim koeficijentom 0,85.

Član 112.

Radovi se moraju izvoditi u skladu sa odgovarajućim standardima i preporukama proizvođača opreme.

Razvodna mreža mora biti adekvatno izolirana.

Ispitivanje instalacija na sistemu daljinskog grijanja**Član 113.**

Nakon završetka montažnih radova, cjevovodi prije bojenja i izolacije, moraju se ispitati:

- a) radiografsko snimanje 15 % od ukupnog broja varova na vrelovodu,
- b) radiografsko snimanje zavara, najmanje 10 % od ukupnog broja izvedenih zavara na toplovodima (samo za profile veće od DN200)
- c) kontrola nepropusnosti cjevovoda (proba sa hladnom vodom pritiska koji je za 30 % veći od radnog pritiska koji, za vrelovod, može da iznosi maksimalno 32,5 bara.

Navedeni probni pritisak održava se 15 minuta, poslije čega se snižava na radni pritisak pri čemu se vrši praćenje uređaja u toku jednog sata.

Smatra se da su uređaji i cjevovodi izdržali ispitivanje ako:

- a) ne pokazuju znake oštećenja,
- b) se ne pojavljuje curenje (takozvano orošenje, "suze" se ne smatraju curenjem) i
- c) se ne primjećuju ostale deformacije.

Član 114.

O tlačnoj probi se pravi zapisnik ili protokol, a taj dokument se kasnije predočava komisiji za tehnički prijem objekta.

Probni pogon**Član 115.**

Novi objekat ne može se početi grijati iz daljinskog grijanja sve dok između distributera i investitora ne budu izvršene obaveze iz ugovora o priključenju i potpisan ugovor o isporuci toplotne energije ako se radi o pravnom subjektu.

Član 116.

U toku tople probe vrše se sljedeći radovi i provjeravanja:

- u toplotnoj potstanciji vrši se podešavanje svih regulacionih elemenata, mjeri se protok i temperatura vode,
- na kućnoj instalaciji vrši se regulacija (balansiranje po ograncima i grejnim tijelima u cilju postizanja projektnih temperatura u prostorijama).
- u toku probnog pogona zavisno od namjene prostora u objektu vrši se provjera (ako treba i mjerenje) buke što stvaraju uređaji kućne instalacije toplotne podstanice. Vršiti se provjera funkcionalnosti uređaja za pripremu potrošene vode.

Član 117.

Regulacija kućne instalacije treba da se vrši pri temperaturi vanjskog zraka -3°C .

Ako se regulacija vrši pri drugoj temperaturi vanjskog zraka, efekat regulacije treba provjeriti pri ponovljenoj regulaciji u vremenu kada temperature vanjskog zraka dostignu vrijednosti iz prethodnog stava.

Član 118.

O toploj probi sačinjava se zapisnik ili protokol koji potpisuju predstavnici investitora, izvođača radova i nadzorni organ.

Zapisnik-protokol o toploj probi dostavlja se tehničkoj komisiji za prijem objekta i sastavni je dio zapisnika te komisije.

Primjerak zapisnika o tehničkom prijemu objekta investitor dostavlja distributeru.

III. ODRŽAVANJE**Zadaci distributera****Član 119.**

Isporučilac, distributer i potrošači brinu svaki o svom dijelu postrojenja i obavezni su na njima izvoditi radove investicionog i tekućeg održavanja i hitnih popravki.

Član 120.

U sezoni grijanja u cilju obezbjeđenja kontinuirane isporuke toplotne energije potrošačima, te radi efikasnih intervencija tokom 24 sata distributer organizira dežurnu službu.

Distributer je dužan, na odgovarajući način, da obavijesti potrošače o načinu pozivanja i kontakt telefone dežurne službe.

Član 121.

Distributer će ustrojiti i voditi knjigu evidencije reklamacije potrošača, primljenih preko telefona dežurnog službe.

Član 122.

Pismene reklamacije potrošača na kvalitet grijanja dostavljaju se putem protokola distributera, gdje se evidentira prijem iste i prosljeđuje se odgovarajućoj službi na postupak.

Član 123.

Distributer je dužan da održava u ispravnom stanju sve svoje uređaje.

Vršiti periodične preglede i ispitivanje uređaja svog dijela postrojenja koji su propisani zakonom.

Sve veće zahvate:

- remonte
- rekonstrukcije i
- opravke, ako nisu hitne i iziskuju obustavu postrojenja,

Distributer će obaviti van sezone grijanja.

Član 124.

Po potrebi ili radi kontrole distributer provodi povremena kontrolna mjerenja na postrojenju ili prostoru koji se zagrijava, a potrošač je dužan obezbjeđiti nesmetan pristup prostoru i instalacijama.

Član 125.

Distributer je dužan putem javnih glasila da obavjesti potrošača o početku i završetku sezone grijanja kao i o prekidu ili poremećajima u snabdijevanju toplotnom energijom većeg obima bilo da su nastali iz razloga više sile ili kojeg drugog razloga.

Zadaci potrošača**Član 126.**

Potrošač je dužan hitno da reaguje u slučajevima curenja kućne instalacije kako bi se spriječio gubitak tople vode i oštećenja imovine u prostoru koji se zagrijava.

Član 127.

Sve nastale kvarove i nedostatke na unutrašnjim instalacijama grijanja, potrošač je dužan da otkloni u najkraće mogućem roku.

Član 128.

Preventivno održavanje unutrašnjih instalacija potrošač treba da obavi u periodu van sezone grijanja.

Po završetku radova potrošač je obavezan da pisanim zahtjevom ili Upravitelj narudžbenicom, traži od distributera da izvrši punjenje unutrašnjih instalacija vodom kako bi iste bile spremne za narednu sezonu grijanja.

Distributer će potrošaču ili Upravitelju ispostaviti račun za punjenje instalacija vodom, prema cijenovniku koji odredi nadzorni odbor distributera na prijedlog uprave.

Poslije plaćanja ispostavljenog računa distributer će izvršiti punjenje instalacija vodom iz sistema daljinskog grijanja.

Član 129.

Svi uređaji koji čine unutrašnje instalacije moraju biti ugrađeni i održavani tako da izvrše svoju funkciju kako zbog njih ne bi došlo do smetnji u snabdijevanju toplotnom energijom drugih potrošača ili do smetnji u radu uređaja distributera.

Član 130.

Ispuštanje vode iz unutrašnjih instalacija, na osnovu pisanog zahtjeva potrošača ili narudžbenice Upravitelja vrše ovlaštena lica distributera.

U hitnim slučajevima kada je ugrožena sigurnost ljudi i imovine, pražnjenje kućne instalacije se može izvršiti bez pisanog zahtjeva.

Ponovno punjenje kućne instalacije i uključivanje u pogon mogu da izvrše samo ovlaštena lica distributera.

Unutrašnje instalacije i van sezone grijana ostaju napunjene vodom, tako da se spriječi korozija unutrašnjih površina instalacija i sasušivanje elemenata za brtvljenje.

ZAVRŠNE ODREDBE**Član 131.**

Ovih propisa moraju se pridržavati svi subjekti u daljinskom grijanju i njihovo nepoznavanje ne oslobađa nikog od predviđenih obaveza i odgovornosti.

Subjektima koji se ne budu pridržavali ovih Uslova može se uskratiti usluga zagrijavanja, a mogu se primjeniti i druge propisane sankcije.

Član 132.

Tehnički uslovi za ispruku i preuzimanje toplotne energije, mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu sa modernijim tehničkim rješenjima i drugim promjenama i okolnostima u budućnosti.

Član 133.

Ovi Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja u Kaknju su sastavni dio Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i stupaju na snagu kada i Odluka, a primjenjivat će se kako na buduće tako i na zatečene potrošače, investitore, izvođače, isporučioce i distributera.

PRILOG
TABELA UMANJENJA

| 1. Vrsta prostorije: dnevne prostorije, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe, poslovne prostorije, kancelarije, hotelske sobe pozorišta, koncertne prostorije | | |
|--|-----------------------|-------------|
| Projektna temperatura | Izmjerena temperatura | % umanjenja |
| 20 | 20 | Ø |
| 20 | 19 | Ø |
| 20 | 18,5 | 4 |
| 20 | 18 | 8 |
| 20 | 17,5 | 12 |
| 20 | 17 | 16 |
| 20 | 16,5 | 20 |
| 20 | 16 | 24 |
| 20 | 15,5 | 28 |
| 20 | 15 | 32 |
| 20 | 14,5 | 36 |
| 20 | 14 | 40 |
| 20 | 13,5 | 45 |
| 20 | 13 | 50 |

| 2. Vrsta prostorije: kupatila | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|
| Projektna temperatura | Izmjerena temperatura | % umanjenja |
| Ø | 22 | Ø |
| 22 | 21,5 | 2 |
| 22 | 21 | 4 |
| 22 | 20,5 | 6 |
| 22 | 20 | 8 |
| 22 | 19,5 | 11 |
| 22 | 19 | 14 |
| 22 | 18,5 | 17 |
| 22 | 18 | 20 |
| 22 | 17,5 | 23 |
| 22 | 17 | 26 |
| 22 | 16,5 | 29 |
| 22 | 16 | 32 |
| 22 | 15,5 | 35 |
| 22 | 15 | 38 |
| 22 | 14,5 | 41 |
| 22 | 14 | 44 |
| 22 | 13,5 | 47 |
| 22 | 13 | 50 |

| 3. Vrsta prostorije: hodnici i sporedne prostorije koje se griju | | |
|--|-----------------------|-------------|
| Projektna temperatura | Izmjerena temperatura | % umanjenja |
| 15 | 15 | Ø |
| 15 | 14,5 | 5 |
| 15 | 14 | 10 |
| 15 | 13,5 | 15 |
| 15 | 13 | 20 |

Dimenzije prostorija toplotne podstanice date su u tabeli:

| Priključna snaga (kW) | do 100 | 100 do 350 | 350 do 700 | 700 do 1200 | iznad 1200 |
|-----------------------|--------|------------|------------|-------------|------------|
| Dužina (m) | 3,5 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Širina (m) | 2,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 | 3,5 |
| Visina (m) | 2,5 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

11.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 20 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Općinsko vijeće, na svojoj 39. sjednici održanoj dana 06.02. 2012. godine, na osnovu člana 46. stav.1 do 4. i 63. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), donijelo je:

KRITERIJE

o uslovima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja objekata na lokaciji „Poduzetničke zone Vrtlište“

Član 1.

Ovim Kriterijima utvrđuju se opći uslovi i način dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog

zemljišta na korištenje radi građenja proizvodnih i poslovnih objekata na prostoru „Poduzetničke zone Vrtlište“ u Kakanju.

Član 2.

Parcele koje su predmet dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja svrstane su u 11 građevinskih blokova (34 građevinske parcele) namjene industrijsko-proizvodne, trgovačko- uslužne, stacionarno-transportne i veleprodajne.

Ukupna površina koja je predmet prodaje je 49.383 m² po cijeni od 8,00 KM i 4.117 m² po cijeni od 3,00 KM.

Član 3.

Općinsko vijeće će dodjeliti neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, a nakon prevedene procedure javnog konkursa.

Konkurs provodi konkursna komisija koju imenuje Općinski načelnik u skladu sa zakonom.

Član 4.

Pravo prvenstva na konkursu ima ponuđač koji ponudi najveću cijenu naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište i smatra se najpovoljnijim ponuđačem u pogledu i ostalih uslova iz konkursa.

Početna cijena 1 m² naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se u iznosu od 8,00 KM/m² za zemljište koje je locirano na nivelisanom platou i 3,00 KM/ m² na zemljištu koje je u usjeku, odronu, u udubljenjima i drugim manje povoljnim površinama.

Član 5.

Gradsko građevinsko zemljište se dodjeljuje na korištenje radi građenja objekata čije aktivnosti u prostoru ne mogu dovesti do značajnog negativnog uticaja na okolinu.

Investitor uz ponudu dostavlja i kratak „Investicioni program sa procjenom uticaja na okolinu namjeravane aktivnosti“ na poduzetničkoj zoni. Općinsko vijeće prije donošenja rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje usvaja navedeni „Investicioni program sa procjenom uticaja na okolinu namjeravane

aktivnosti“ ponuđača koji je najpovoljniji sa ponuđenom cijenom.

Ukoliko Općinsko vijeće ne usvoji „Investicioni program sa procjenom uticaja na okolinu namjeravane aktivnosti“ ponuđača koji je najpovoljniji sa ponuđenom cijenom ili ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od predložene dodjele zemljišta, Općinsko vijeće će prije donošenja rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje ponuđača koji je drugi na listi prvenstva odlučiti o usvajanju predloženog „Investicionog programa sa procjenom uticaja na okolinu namjeravane aktivnosti“ drugorangiranog ponuđača.

Ukoliko se prihvati program drugorangiranog ponuđača, Općinsko vijeće će donijeti rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta drugorangiranom ponuđaču.

Ukoliko ni drugorangirani ponuđač ne ponudi prihvatljiv program, postupak javnog konkursa za određenu parcelu se poništava.

Član 6.

Za svaku parcelu će se utvrditi korisna građevinska površina objekta za gradnju prema uslovima propisanim u Regulacionom planu, te prema uslovima na terenu.

Poduzetnička zona u granicama katastarske parcele označene kao k.č.br. 1966/1 K.O. Vrtlište (novi premjer), prebacuje se iz V zone gradskog građevinskog zemljišta u VI zonu gradskog građevinskog zemljišta.

Na ime naknade za rentu - pogodnost investitor plaća 7,93 KM/ m² korisne površine objekta.

Na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta investitor plaća iznos od 0,79 KM/ m² korisne površine objekta (za proizvodne objekte), odnosno 3,96 KM/ m² korisne površine objekta (za poslovne objekte).

Član 7.

Ukoliko se investitor opredjeli da gradi objekte manje korisne građevinske površine od utvrđene javnim konkursom naknada u utvrđenom minimalnom iznosu neće biti predmet vraćanja.

Ukoliko se investitor opredjeli da gradi objekte veće korisne građevinske površine od utvrđene javnim konkursom, prilikom izdavanja odobrenja za

gradnju izvršit će se preračunavanje naknada za rentu i uređenje građevinskog zemljišta, te izvršiti obračun i naplata za utvrđenu razliku.

Član 8.

Investitor gubi pravo korištenja gradskog građevinskog zemljišta ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.

Član 9.

Investitor ostvaruje sledeće povlastice ukoliko gradi u poduzetničkoj zoni:

- investitoru koji u roku od 2,5 godine izgradi objekat i započne sa radom na poduzetničkoj zoni, te zaposli u tom periodu minimalno 10 novih radnika na neodređeno vrijeme, vraća se 40% uplaćenog iznosa naknade za rentu i uređenje gradskog građevinskog zemljišta.
- investitoru koji u roku od 2,5 godine izgradi objekat i započne sa radom na poduzetničkoj zoni, te zaposli u tom periodu minimalno 20 novih radnika na neodređeno vrijeme, vraća se 80% uplaćenog iznosa naknade za rentu i uređenje gradskog građevinskog zemljišta.
- investitori koji započnu sa radom na poduzetničkoj zoni oslobađaju se :
 - naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta u periodu od 5 godina za objekte sagrađene u poduzetničkoj zoni
 - komunalne naknade u periodu od 5 godina za objekte sagrađene u poduzetničkoj zoni
 - naknade za komunalnu taksu za period od 5 godina poslovanja za objekte sagrađene u poduzetničkoj zoni.

Član 10.

Općina će sa investitorom zaključiti poseban ugovor o međusobnim pravima i obavezama vezanim za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja.

Član 11.

Ovi Kriteriji stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

12.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 21 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 96. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11) Općinsko vijeće, na 39. sjednici održanoj dana 06.02.2012. godine, usvojilo je

**Kriterije o uslovima i načinu dodjele
neizgrađenog građevinskog zemljišta na
korištenje radi građenja objekata na lokaciji
„Poduzetničke zone Vrtlište“**

uz sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Da se, u skladu sa Kriterijima o uslovima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja objekata na lokaciji „Poduzetničke zone Vrtlište“ sačini i predloži Općinskom vijeću prijedlog Odluke o prodaji i dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na prostoru „Poduzetničke zone Vrtlište“,
2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove,
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

13.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 02 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 96. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11), Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj 06.02.2012. godine, usvojilo je

Informaciju o provedenim aktivnostima na uspostavi trezorskog poslovanja u Općini Kakanj

uz slijedeće

ZAKLJUČKE

1. Da se u roku od 30 dana Općinskom vijeću ponudi izmjena Pravilnika o organizaciji organa uprave gdje će se uvesti radno mjesto internog revizora s tim da se ostavlja mogućnost da Općinski načelnik može i bez saglasnosti Općinskog vijeća raspisati konkurs i da u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima uposli osobu sa referencama koje odgovaraju tom radnom mjestu, odnosno internom revizoru.
2. Da se u Komisiju za regulisanje platnih razreda u javnim ustanovama uključe i predstavnici Općinskog vijeća, kao osnivača.
3. Da se po jedan predstavnik iz svake političke partije koja participira u radu Općinskog vijeća kao i predstavnik iz reda nacionalnih manjina uključe u rad Komisije za regulisanje platnih razreda u javnim ustanovama čiji je osnivač Općina Kakanj.
4. Ovi Zaključci stupaju na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

14.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 22 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 96. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11), Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj 06.02.2012. godine, razmatrajući

Prijedlog odluke o utvrđivanju i obilježavanju značajnih datuma, događaja i manifestacija za Općinu Kakanj

usvojilo je slijedeće

ZAKLJUČKE

1. Raspravljanje i izjašnjavanje po Prijedlogu odluke o utvrđivanju i obilježavanju značajnih datuma, događaja i manifestacija za općinu Kakanj se odgađa do usvajanja budžeta Općine Kakanj za 2012. godinu.
2. Da se do usvajanja budžeta Općine Kakanj za 2012. godinu obilježi državni praznik „1. mart – Dan nezavisnosti Bosne i Hercegovine“ a da potrebna sredstva za ovu manifestaciju u iznosu od 2.000,00KM budu predviđena budžetom Općine Kakanj za 2012. godinu.
3. Do usvajanja budžeta Općine Kakanj za 2012. godinu, za obilježavanje drugih značajnih datuma, događaja i manifestacija ne mogu se sredstva obezbjeđivati niti planirati.
4. Ovi Zaključci stupaju na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

15.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 25 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 96. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11), Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj 06.02.2012. godine, razmatrajući

1. **Prijedlog odluke o pristupanju izradi izmjena Urbanističkog plana Kaknja 2011. – 2026. godine i**
2. **Nacrt odluke o usvajanju izmjena Odluke o usvajanju Urbanističkog plana Kaknja 2011. – 2026. godine**

usvojilo je slijedeće

Z A K L J U Č K E

1. Općinsko vijeće vraća predlagaču gore navedeni Prijedlog i Nacrt na doradu sa slijedećim zahtjevima:
 - da JP Autoceste F BiH d.o.o. Mostar prihvati prijedloge i sugestije mjesnih zajednica Dumanac, Bičer i dr., iznesene na javnoj raspravi održanoj u prostorijama Općine Kakanj, a koje se odnose na projektovanje i uvrštavanje u prijedlog izmjena i dopuna prostornoplanske dokumentacije dva izlaza kod Hotela Premium i objekta Logos sa dvosmjernom saobraćajnicom.
 - da se u što kraćem roku izvrši projektovanje i uvrštavanje u prijedlog izmjena i dopuna prostornoplanske dokumentacije pješački prelaz na lokalitetu kod MGM apoteke ili pored pogona Održavanje.
2. Nakon što dopuni gore navedeni Prijedlog i Nacrt sa zahtjevima iz tačke 1. predlagač će ih dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

3. Ovi Zaključci stupaju na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Petrović, s.r

16.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 28 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 96. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11), Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj 06.02.2012. godine, razmatrajući

Zahtjev JU Dom zdravlja sa poliklinikom Kakanj za rješavanje problema grijanja i obezbjeđenja zdravstvene zaštite stanovnika Slivnja i Hrastovca

usvojilo je slijedeće

Z A K L J U Č K E

1. Da JU Dom zdravlja sa poliklinikom Kakanj poduzme sve aktivnosti kojima će se nastaviti pružanje zdravstvene zaštite mještanima Slivnja i Hrastovca.
2. Da se u što kraćem vremenskom periodu organizuje sastanak uprava JU Dom zdravlja sa poliklinikom Kakanj i JU Dom zdravlja Zenica uz učešće Općinskih načelnika općine Kakanj i općine Zenica, ministricе zdravstva Ze – do kantona i predstavnika MZ Starposle sa ciljem definiranja i zaključivanja novog Ugovora o pružanju zdravstvenih usluga koji će biti obostrano prihvatljiv i kojim bi se omogućila zdravstvena zaštita stanovnicima Slivnja i Hrastovca.

3. Da Općinsko vijeće pristupi izradi i donošenju tarifnog sistema za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem kojim bi se regulirali uvjeti i način zagrijavanja JU Dom zdravlja sa poliklinikom Kakanj.
4. Za realizaciju Zaključaka iz tačke 1. i 2. zadužuje se direktor JU Dom zdravlja sa poliklinikom Kakanj.
5. Ovi Zaključci stupaju na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

17.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 29 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 96. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11), Općinsko vijeće na 40. sjednici - vanredna održanoj 06.02.2012. godine usvojilo je

Informaciju o elementarnim nepogodama na području općine Kakanj

uz slijedeće

ZAKLJUČKE

1. Konstatirajući opće stanje i nastalu situaciju elementarnih nepogoda izazvanih obilnim snježnim padavinama u periodu od 03.02. do 05.02.2011. godine koje su zadesile općinu Kakanj i preduzete mjere i aktivnosti od svih nadležnih subjekata koji su djelovali na otklanjanju istih, Općinsko vijeće upućuje pohvalu Općinskom štabu civilne zaštite, JP „Vodokom“, JP „Grijanje“, „Trgošpedu“ i drugim koji su u ovom periodu elementarnih nepogoda dali puni doprinos na otklanjanju i saniranju posljedica što je rezultiralo normalnim funkcionisanjem svakodnevnog života i zadovoljenju potreba građana, a posebno u čišćenju putnih pravaca, snabdijevanja vodom, toplotnom i električnom energijom.
2. Općinsko vijeće nalaže svim nadležnim subjektima, posebno Općinskom štabu civilne zaštite, javnim preduzećima iz oblasti komunalne potrošnje i preduzećima angažovanim na zimskom održavanju puteva da se maksimalno angažuju u nastavku svojih aktivnosti na otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda a naročito na čišćenju putnih pravaca do naseljenih mjesta koje do sada nije izvršeno.
3. U cilju preventivnog djelovanja i sprečavanja nastanka eventualnih šteta od prirodnih i drugih nepogoda, nalaže se upravama javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Općina Kakanj da izvrše pregled i snimanje svih objekata koje koriste.
4. Da se formira komisija za procjenu štete nastale urušavanjem krova na kino sali Doma kulture sa zadatkom da se utvrdi stvarni obim nastale štete iskazan u novčanom iznosu.
5. Da se formiraju stručne komisije i ekspertni timovi i angažuju nadležne institucije (zavodi, fakulteti i dr.) sa zadatkom izrade potrebne projektno-tehničke dokumentacije za sanaciju kino sale Doma kulture.
6. Da se svi troškovi nastali radom komisija i ekspertnih timova planiraju u budžetu Općine Kakanj za 2012. godinu do iznosa od 20.000,00KM.
7. Za formiranje komisija i ekspertnih timova sa precizno utvrđenim poslovima i zadacima, ovlašćuje se Općinski načelnik, Jašarspahić Mensur – Suri u funkciji komandanta Općinskog štaba civilne zaštite.
8. Da se nakon izvršene procjene ukupne štete na kino sali Doma kulture pokrenu aktivnosti na obezbjeđenju sredstava za sanaciju iz svih mogućih raspoloživih izvora, a posebno od viših nivoa vlasti: ZE-DO kantona, Federacije BiH, Federalne uprave civilne zaštite, zatim od privrednih subjekata sa područja općine Kakanj kao i iz drugih izvora.
9. Nalaže se direktoru JU za kulturu i obrazovanje da se maksimalno angažuje na zaštiti oštećenog prostora kino sale, spašavanja neuništene imovine, zabrani ulaska neovlaštenih lica kao i zaštiti od atmosferskih padavina u cilju sprečavanja daljnjih šteta.
10. U vezi problema držanja stoke u MZ Seoce od strane vlasnika Ante Đondraša, potrebno je nastaviti aktivnosti od strane nadležne općinske službe uz asistenciju Službe civilne zaštite,

Policijske stanice Kakanj, Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove u cilju rješavanja ovog problema.

11. Ovi Zaključci stupaju na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

**18.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 26 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 2.12. stav 5. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 i 32/10) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj 06.02.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o razrješenju članova Općinske izborne komisije

Član 1.

Članovi Općinske izborne komisije:

1. Čaluk Hajrudin
2. Bojić Ivo

razrješavaju se dužnosti zbog isteka mandata.

Član 2.

Nakon davanja saglasnosti Centralne izborne komisije BiH, ova Odluka o razrješenju će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

Rješenjem Centralne izborne komisije BiH, broj: 06-1-07-1-164/10 od 20.02.2012.godine data je saglasnost na Odluku Općinskog vijeća broj: 0-01/1-26/12 od 06.02.2012.godine o razrješenju članova Općinske izborne komisije.

19.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01-1/1- 27 /12

Datum: 06.02. 2012. godine

Na osnovu člana 2.12. stav 5. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 i 32/10) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i Odluke Općinskog vijeća broj: 0-01/1-351/11 od 05.01.2012.godine, Općinsko vijeće na 39. sjednici održanoj 06.02.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o imenovanju članova Općinske izborne komisije

Član 1.

Za članove Općinske izborne komisije imenuju se:

1. Čaluk (Sulejman) Hajrudin
2. Tomičić (Jozo) Marijana
3. Šain (Marijan) Mandica.

Član 2.

Mandat članova općinske izborne komisije traje 7 (sedam) godina i teče od dana davanja saglasnosti Centralne izborne komisije BiH na ovu Odluku o imenovanju.

Član 3.

Nakon davanja saglasnosti Centralne izborne komisije BiH, ova Odluka o imenovanju će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Petrović, s.r

Rješenjem Centralne izborne komisije BiH, broj: 06-1-07-1-164/10 od 20.02.2012.godine data je saglasnost na Odluku Općinskog vijeća broj: 0-01/1-27/12 od 06.02.2012.godine o imenovanju članova Općinske izborne komisije.

S A D R Ž A J
“SLUŽBENIH NOVINA OPĆINE KAKANJ” BROJ 2/12

| | |
|--|----|
| 9. Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kakanju daljinskim grijanjem i Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja | 1 |
| 10. Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja | 9 |
| 11. Kriteriji o uslovima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja objekata na lokaciji „Poduzetničke zone Vrtlište“ | 26 |
| 12. Zaključak uz Kriterije o uslovima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja objekata na lokaciji „Poduzetničke zone Vrtlište“ | 28 |
| 13. Zaključci uz Informaciju o provedenim aktivnostima na uspostavi trezorskog poslovanja u Općini Kakanj | 29 |
| 14. Zaključak uz Prijedlog odluke o utvrđivanju i obilježavanju značajnih datuma, događaja i manifestacija za Općinu Kakanj | 29 |
| 15. Zaključci uz Prijedlog odluke o pristupanju izrade izmjena Urbanističkog plana Kakanja 2011.- 2026. godine | 30 |
| 16. Zaključci uz Zahtjev JU Dom zdravlja sa poliklinikom Kakanj za rješavanje problema grijanja i obezbjeđenja zdravstvene zaštite stanovnika Slivnja i Hrastovca | 30 |
| 17. Zaključci uz Informaciju o elementarnim nepogodama na području općine Kakanj | 31 |
| 18. Odluka o razrješenju članova Općinske izborne komisije | 32 |
| 19. Odluka o imenovanju članova Općinske izborne komisije | 32 |