

Broj: 01/1-\_\_\_\_\_/19  
Kakanj, \_\_.\_\_.2019.godine

Općinsko vijeće na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_.\_\_.2019. godine, u predmetu utvrđivanja statusa nekretnina u opštoj upotrebi na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5) i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH, broj: 12/10, 16/10 i 66/13) i člana 24. stav (1) tačka 7) Statuta općine Kakanj („Sl.novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o gubljenju statusa javnog dobra**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se da su izgubile status javnog dobra nekretnine u općoj upotrebi, koje nose sljedeće oznake:

- k.č.br. 1798/4 zv.“Kamenolom-Cementara“, nekategorisani put, površine 102 m<sup>2</sup>, k.o. Doboje upisana u posjedovni list broj 230, u posjed DS Javno dobro putevi sa dijelom 1/1 (po starom premjeru k.č.br.1937/7, upisana u zk.el.ul.br.561, k.o. Doboje kao državna svojina sa dijelom 1/1),
- k.č.br. 555/2 zv.“Zgošća“, prilazni put, površine 56 m<sup>2</sup>, k.o. Zgošća upisana u posjedovni list broj 114, u posjed DS javno dobro putevi sa dijelom 1/1 (po starom premjeru k.č.br.22/3, upisana u zk.el.ul.br.373, k.o. Zgošća kao državna svojina sa dijelom 1/1),
- k.č.br. 555/3 zv.“Zgošća“, prilazni put, površine 31 m<sup>2</sup>, k.o. Zgošća upisana u posjedovni list broj 114, u posjed DS javno dobro putevi sa dijelom 1/1 (po starom premjeru k.č.br.22/4, upisana u zk.el.ul.br.373, k.o. Zgošća kao državna svojina sa dijelom 1/1),
- k.č.br. 555/4 zv.“Zgošća“, prilazni put, površine 52 m<sup>2</sup>, k.o. Zgošća upisana u posjedovni list broj 114, u posjed DS javno dobro putevi sa dijelom 1/1 (po starom premjeru k.č.br.22/5, upisana u zk.el.ul.br.373, k.o. Zgošća kao državna svojina sa dijelom 1/1).

#### **Član 2.**

Katastar nekretnina Općine Kakanj izvršit će brisanje upisa posjeda zemljišta, označenog u članu 1.ove Odluke, kao nekretnine u općoj upotrebi - Javno dobro putevi 1/1 i isto će se upisati kao posjed državna svojina Općine Kakanj sa dijelom 1/1.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

Katičić Slaven

## Obrazloženje

„Trgošped“ d.o.o. Kakanj podnio je zahtjev za dodjelu zemljišta - utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu broj: 06/1-31-1229/19 po članu 61 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, na kom je bespravno izgrađen objekat - interna benzinska pumpa.

Međutim, parcela koja je predmet ovog postupka na kojoj je izgrađena benzinska pumpa u katastarskom operatu Općine Kakanj označena je kao k.č.br.1798/4 zv.“Kamenolom-Cementara“, nekategorisani put, površine 102 m<sup>2</sup>, k.o. Doboj vodi se u posjedu DS Javno dobro putevi 1/1, tj. kao nekretnina u općoj upotrebi. Predmetnoj parceli odgovara po starom premjeru k.č.br.1937/7, upisana u zk.el.ul.br.561, k.o. Doboj kao državna svojina 1/1.

Čobo (Derviša) Nermin iz Kaknja podnio je zahtjev za dodjelu zemljišta - utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu broj: 06/1-31-563/19 po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, na kojem zemljištu je dijelom bespravno izgrađen stambeni objekat.

Međutim, parcela koja je predmet ovog postupka na kojoj je dijelom izgrađen stambeni objekat u katastarskom operatu Općine Kakanj označena je kao k.č.br.555/2 zv.“Zgošća“, prilazni put, površine 56 m<sup>2</sup>, k.o. Zgošća vodi se u posjedu DS Javno dobro putevi 1/1, tj. kao nekretnina u općoj upotrebi, a drugim dijelom na privatnom zemljištu k.č.br. 335/2, k.o. Zgošća. Predmetnoj parceli odgovara po starom premjeru k.č.br.22/3, upisana u zk.el.ul.br.373, k.o. Zgošća kao državna svojina 1/1.

Također i parcele označene kao k.č.br. 555/3 zv.“Zgošća“, prilazni put, površine 31 m<sup>2</sup>, k.o. Zgošća i k.č.br. 555/4 zv.“Zgošća“, prilazni put, površine 52 m<sup>2</sup>, k.o. Zgošća vode se u posjedu DS Javno dobro putevi 1/1, tj. kao nekretnine u općoj upotrebi, nalaze se uz parcelu k.č.br. 555/2 te je potrebno da i ove parcele izgube status javnog dobra, kako bi se usaglasilo stanje za sve parcele.

Takvo zemljište ne može biti u promet što zabranjuje član 7. stav (1) i (2) Zakona o stvarnim pravima, jer je upisano kao javno dobro.

Članom 7. stav (3) istog Zakona propisano je „O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina), što se određuje posebnim zakonom“.

Posebnim zakonom, i to članom 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da „Odluku o statusu napuštenog dijela ceste iz stava 2. ovog člana za autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne ceste donosi nadležno ministarstvo, a za lokalne ceste nadležni gradski, odnosno općinski organ“, a to je Općinsko vijeće.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline dostavila je ovoj službi Stručno mišljenje, broj:04/1-272/19 od 25.03.2019.godine, u kojem je navedeno da se parcela k.č.br. 1798/4 k.o. Doboj po kulturi vodi kao nekategorisani put, u posjedu DS Javno dobro putevi, potrebno je da se ukine status javnog dobra. Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju konstatovano je da se parcela označena kao k.č.br. 1798/4 k.o. Doboj nalazi u obuhvatu usvojenog Urbanističkog plana Kakanj, u zoni dozvoljene gradnje-poslovna zona. Za predmetni objekat može se izdati urbanistička saglasnost odnosno odobrenje za građenje nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline dostavila je ovoj službi Zahtjev za parcelaciju i dostavu stručnog mišljenja, broj:04/1-23-4144/18 od 06.11.2018.godine i broj: 04/1-276/19 od 12.03.2019.godine, u kojima je navedeno da se parcele k.č.br.555/2, 555/3 i 555/4 k.o. Zgošća po kulturi vode kao nekategorisani put, odnosno prilazni put u posjedu DS Javno dobro putevi, potrebno je da se ukine status javnog dobra da bi se mogli riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Na osnovu naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o gubljenju statusa javnog dobra - zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke, te upis istog kao državna svojina Općine Kakanj sa dijelom 1/1, što predstavlja preduslov kako bi zemljište moglo biti u prometu, odnosno kako bi se moglo donijeti rješenje o utvrđivanju prava vlasništva shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, koje rješenje bi se pripremilo za narednu sjednicu Općinskog vijeća, a Općina Kakanj mogla naplatiti zakonom predviđene naknade u postupku.

Kakanj, 01.04.2019.godine

**PREDLAGAČ:**  
Općinski načelnik

**OBRAĐIVAČ:**  
Služba za imovinskopravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina