

**Broj:** 01/1- \_\_\_\_/19  
**Kakanj,** \_\_.03.2019.godine

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14, 04/16) i člana 24. Statuta Općine Kakanj ("Službene novine općine Kakanj", broj: 4/08) Općinsko vijeće na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2019.godine, u postupku izrade izmjena i dopuna Regulatornog plana "Kakanj" ("Sl. novine Općine Kakanj" broj: 4/16), **donosi**

**O D L U K U**  
**o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulatornog plana "Kakanj"**

**Vrsta plana**

**Član 1.**

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulatornog plana "Kakanj" ("Sl. novine Općine Kakanj" broj: 4/16) u daljem tekstu: Plan.

**Granice područja za koji se plan mijenja**

**Član 2.**

Granice obuhvata predmetnih izmjena i dopuna plana prikazane su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke. Površina obuhvata je cca 32,02 ha i isti se nalazi u k.o. Kakanj.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

**Član 3.**

Plan se donosi na vremenski period od 10 godine računajući od dana usvajanja Regulatornog plana "Kakanj" ("Sl. novine Općine Kakanj" broj: 4/16).

**Smjernice za izradu izmjena i dopuna Plana**

**Član 4.**

- Izvršiti dodatno geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbjediti i podatke o posjedovnom stanju i katastru komunalne infrastrukture, tamo gdje su ustanovljene promjene.
- Izvršiti istražne radove za izradu elaborata o inženjersko-geološkim osobinama terena, a na osnovu projektnog zadatka koji će definisati obim istražnih radova u granicama Plana ili iskoristiti inženjersko-geološke karakteristike i podatke koje posjeduje RMU Kakanj.
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda.
- Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i valorizacije postojećeg građevinskog fonda, uređenje prostora predmetnog područja planiranja treba posmatrati po osnovu definisane namjene date u planu višeg reda Urbanističkog plana Kakanja 2011-2026. ("Službene novine Općine Kakanj" broj: 8/11, 4/12, 11/13, 11/14, 6/17, 7/18), usaglašavajući ih sa potrebama i zahtjevima subjekata planiranja, stvarnog stanja na terenu, te u pogledu realiziranih objekata i infrastrukture po postojećem Regulatornom planu.
- Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana uvažavati po mogućnosti postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju planirane gradnje, s tim da se u isto vrijeme mora voditi računa o neophodnosti izgradnje primarnih saobraćajnica i njihovih priključaka na saobraćajnice višeg reda kao i koridore za interventni saobraćaj.

- Kroz izradu koncepta prostorne organizacije ponovno preispitati: detaljnu namjenu površina, gustinu naseljenosti, koeficijent izgrađenosti, regulacione i građevinske linije, nivelacione podatke, uređenje prostora, spratnost, pristup parceli i objektu, saobraćaj u mirovanju, zelenilo, i sl.
- Izgradnja svih objekata mora biti usaglašena sa prostornim mogućnostima, pa je potrebno voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, stacionarnom saobraćaju i sl., odnosno sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje.
- Kroz izradu izmjena i dopuna plana utvrditi mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastarofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava osoba sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, mjere zaštite okoline, očuvanje prirodnog i kulturno historijskog nasljeđa.
- Kroz izradu izmjena i dopuna plana uraditi plan parcelacije sa prikazom parcela i podacima o namjeni i vlasničkom statusu zemljišta uslove uređenja uređenja građevinskog zemljišta,
- Ukupna urbanistička kompozicija treba biti tako koncipirana da može obezbijediti sklad između novih arhitektonskih masa, posebno stavljajući akcent na kompoziciju ukupne ulične fasade.
- Fasade objekata koncipirati tako da djeluju atraktivno, posebno one dijelove koji se sagledavaju sa postojećih i budućih primarnih saobraćajnih pravaca.
- Skladan raspored masa i jedinstvo fasade treba biti naglašeno primjenom savremenih materijala koji se danas u svijetu koriste za ovu vrstu objekata.
- Za planirani broj korisnika u obuhvatu treba obezbijediti društvene i komercijalne sadržaje.
- Sve slobodne površine treba ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da obezbijedi i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte poslovnog karaktera, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine sa visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara.
- Na planiranim građevinskim parcelama potrebno je obezbijediti plohe za dječija igrališta i sadržaje za pasivnu rekreaciju stanovnika sa elementima urbanog mobilijara primjerenog nivou gradskog centra.
- Preispitati lokacije za izgradnju Obrazovnog centra, poslovnih objekata, stambeno poslovnih objekat, hotela i sl. te izgradnju sportsko-rekreativnih sadržaja.
- Kompleks opremiti neophodnim mrežama i uređajima komunalne infrastrukture (elektroenergetika, javna rasvjeta, PTT i veze, vodovod, kanalizacija, toplifikacija i dr.).
- Zainteresovane strane dužne su u roku od 30 dana od dana objavljivanja ove Odluke dostaviti podatke, podloge i druge informacije vezane za planska rješenja na području obuhvaćenom planom.
- Vlasnici zemljišta i objekata na njima dužni su u istom roku dostaviti svoje prijedloge i sugestije za planska rješenja koja se tiču njihove imovine.
- Ako organ, organizacija ili drugo pravno ili fizičko lice ne dostavi svoje sugestije ili prijedloge za određena planska rješenja na cijelom području obuhvaćenom planom u roku od 30 dana od objavljivanjaove Odluke smatrat će se da nemaju nikakvih posebnih zahtjeva.
- Nosioc pripreme Plana dužan je da dobivene podatke, podloge, informacije, prijedloge i sugestije prosljedi nosiocu izrade.

### **Saobraćaj**

- U toku izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana potrebno je definisati primarne saobraćajne mreže.
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima.

- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća.
- Na primarnoj saobraćajnoj mreži izvan kolovoza predvidjeti stajališta vozila javnog prevoza putnika.
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

### **Snabdijevanje vodom**

- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Izmjena i dopuna RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje planirane potrebe investitora za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima.

### **Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda**

- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana.
- Planirati "razdvajanje, postojećih mješovitih kanala.
- Planirati rekonstrukciju svih postojećih kanala nedovoljnog profila.
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj i podzemnih garaža prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.
- Priključenje sekundarne kanalizacione mreže i kompletnog obuhvata izvršiti u skladu sa konkretnim uslovima i zahtjevima JP "Vodokom" d.o.o. Kakanj.

### **Elektroenergetika**

- Planirani obuhvat je u velikoj mjeri pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije ali i pored toga preispitati potrebe novoplaniranih objekata.

### **Rok za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana**

#### **Član 5.**

Rokovi za pripremu i izradu izmjena i dopuna Plana su:

- Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana: april 2019. godine
- Podloge za izradu izmjena i dopuna Plana i javna nabavka: april-maj 2019. godine
- Prednact izmjena i dopuna plana: juni 2019. godine
- Nacrt izmjena i dopuna Plana: juli 2019. godine
- Javni uvid i javna rasprava izmjena i dopuna Plana: august 2019. godine
- Prijedlog donošenje izmjena i dopuna Plana: septembar 2019. godine

### **Sadržaj planskog dokumenta**

#### **Član 6.**

#### **GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

#### **Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:**

1. Izvod iz Urbanističkog plana Kaknja
2. Postojeće stanje građevinskog fonda
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Postojeće i posjedovno stanje
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i razmještaj objekata
7. Odnos prema postojećim objektima
8. Karta rušenja
9. Mreža građevinskih i regulacionih linija sa prijedlogom plana parcelacije
10. Plan sa označenim nivelacionim podacima
11. Plan infrastrukture

Idejno rješenje saobraćaja

Analitička obrada građevinskih parcela

Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda

- Idejno rješenje toplifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže.

### **Način osiguranja sredstava za izradu izmjena i dopuna Plana**

#### **Član 7.**

Sredstva za izradu Plana će se obezbijediti iz budžeta Općine Kakanj za 2019. godinu.

### **Odredbe o javnoj raspravi**

#### **Član 8.**

Po usvajanju nacrt izmjena i dopuna dijela Regulacionog plana "Kakanj" omogućit će se javni uvid i sproved će se javna rasprava u trajanju od 30 dana, a nakon završetka iste sa prihvaćenim primjedbama i sugestijama pristupit će se konačnom usvajanju predmetnih izmjena i dopuna.

### **Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana**

#### **Član 9.**

Nosilac pripreme za izradu izmjena i dopuna plana je općinski načelnik putem Službe za privredu, urbanizam i zaštitu okoline.

Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana odabrat će se nakon usvajanja Odluke o pristupanju Plana u skladu sa važećim zakonskim propisima.

### **Donošenje izmjena i dopuna Plana**

#### **Član 10.**

Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana će izraditi Prednacrt, Prijedlog nacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će nacrt izmjena i dopuna plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje. Nakon usvajanja Nacrta izmjena i dopuna plana isti se stavlja na javni uvid i javnu raspravu. Nosilac pripreme Plana dat će svoje mišljenje na date primjedbe i sugestije sa javne rasprave te će Nosioc izrade izraditi konačan Prijedlog i dostaviti ga Nosiocu pripreme. Nosilac pripreme izmjena i dopuna Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje. Sastavni dio prijedloga izmjena i dopuna Plana je Odluka o provođenju istog.

#### **Član 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Kakanj.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Slaven Katičić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj kao upravitelj lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Kakanj pokrenula je inicijativu za izmjene i dopune Regulacionog plana "Kakanj".

Inicijativa je pokrenuta kako se u narednom periodu planira rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica, te uređenje i povećanje parking površina u užem gradskom području, a u skladu sa izrađenom projektnom dokumentacijom.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju i izrađenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je da su neophodne izmjene i dopune Regulacionog plana "Kakanj", radi usklađivanja planske dokumentacije i izrađenih projekata, adekvatnog rješavanja saobraćajnih površina i izdavanja urbanističko - tehničke dokumentacije (Rješenja o lokacijskoj informaciji, rješenja o odobrenju gradnje).

Shodno gore navedenom daje se prijedlog da se u obuhvatu Regulacionog plana "Kakanj" ("Sl. novine Općine Kakanj" broj: 4/16) vrše izmjene i dopune navedenog planskog akta, s obzirom da je neophodna adekvatna realizacija projekata cestovne infrastrukture.

Donošenje izmjena i dopuna planskog dokumenta vršit će se na osnovu Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14, 04/16), i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04, 57/07 i 84/10).

**OBRADIVAČ:**

SLUŽBA ZA PRIVREDU, URBANIZAM I  
ZAŠTITU OKOLINE

**PREDLAGAČ:**

OPĆINSKI NAČELNIK



OPĆINA KAKANJ OBUHVAAT REGULACIONOG PLANA „KAKANJ“ MUNICIPALITY OF KAKANJ

