

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta za građevinsku parcelu br.1 označenu kao "Luka" Dvorište k.č. br. 1173/8 (770 m²) – lokacija u ulici Saliha Jašarspahića, naselje Doboj i građevinske parcele br.2. označene kao "Ada", ostalo neplodno zemljište k.č. br. 1788/14 (1050 m²) i k.č. br. 1788/15 (210 m²) – lokacija "Ada" u Povezicama, po Rješenju Općinskog vijeća br.01/1-42-213/20 od 28.07.2020.godine.

- OPĆINSKOM VIJEĆU KAKANJ

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije, dostavlja se

Postupajući po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u naselju Povezice) i lokacija u ulici Saliha Jašarspahića, naselje Doboj, u sastavu: : Elmedin Delibašić predsjednik, Zerina Kovač, Tomislav Đondraš, Nusret Muslić, Vinka Aletović i Ilhana Alajbegović članovi Komisije, je dana 31.08.2020.godine u 11.00 sati u zgradi Općine Kakanj, treći sprat sala br. 3.1. provela javnu licitaciju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji u naselju Povezice za parcelu - k.č.br. 1788/14 zv."Ada", k.o.Doboj i k.č.br. 1788/15 zvana "Ada" (novi premjer) i lokacija u ulici Saliha Jašarspahića za parcelu k.č. br. 1173/8 zvana "Luka" k.o. Doboj. Javni konkurs, broj: 02/1-6035/20 od 10.08.2020.godine o prodaji nekretnina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju, objavljen je dana 13.08.2020.godine u dnevnim novinama „Oslobođenje,, na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Kakanj.

Predmet prodaje su bile sljedeće parcele:

- 1. k.č.br. 1788/14** zv."Ada", ostalo neplodno zemljište, površine 1050 m², k.o. Doboj (novi premjer), upisana u zk.ul.br.229., k.o. Doboj državna svojina Općina Kakanj 1/1, i **k.č. br. 1788/15** zv."Ada", ostalo neplodno zemljište, površine 210 m², upisana u zk.ul.br.229., k.o. Doboj državna svojina Općina Kakanj 1/1, namjena izgradnja poslovnog objekta, tlocrtnih dimenzija 18,00x18,00m, spratnost objekta: prizemlje, + sprat (lokacija u naselje Povezice).
- 2. k.č.br.1173/8** zv. "Luka", građevinska parcela, površine 770 m² k.o. Doboj (novi premjer) upisana u z.k.ul. br. 2602 k.o. Doboj, državna svojina, Općina Kakanj, namjena izgradnja stambeno- poslovnog objekta - privredne djelatnosti koje ne zagađuju životnu sredinu, tlocrtnih dimenzija, stranica poligona 10,00 + 13,50+ 7,50+ 8,00+ 17,50+ 21,50m, dok će na spratnoj etaži biti istak na tri strane objekta dimenzija 1,70x4,25m, spratnost objekta je prizemlje + sprat, bruto površina objekta 571,60 m².

Na objavljeni javni konkurs za parcele pod rednim brojem 1. nije pristigla niti jedna prijava, a za parcelu po rednim brojem 2. pristiglo je ukupno pet (5) prijava, od kojih su tri (3) blagovremene i potpune, a dvije (2) blagovremene i nepotpune.

Potpune prijave su :

- 1. Prijava „Nezavisna televizija IC“ d.o.o Kakanj**, zaprimljena kod Službe za opću upravu, radne i zajedničke poslove, lokalnu samoupravu i mjesne zajednice općine Kakanj, broj prijema 808 na dan **25.08.2020. godine za parcelu - k.č.br. 1173/8 k.o. Doboj.**

2. Prijava **Opšta zadruga „BIOS“ p.o. Gornja Vratnica bb Visoko**, zaprimljena kod Službe za opću upravu, radne i zajedničke poslove, lokalnu samoupravu i mjesne zajednice općine Kakanj, broj prijema 815 na dan **27.08.2020. godine za parcelu - k.č.br. 1173/8 k.o. Dobož.**
3. Prijava **Mensur Gačan – Veliko Čajno br.9, Visoko**, zaprimljena kod Službe za opću upravu, radne i zajedničke poslove, lokalnu samoupravu i mjesne zajednice općine Kakanj, broj prijema 816 na dan **27.08.2020. godine za parcelu - k.č.br. 1173/8 k.o. Dobož.**

Nepotpune prijave su:

1. Prijava **“H-N Transporti „, d.o.o. Kakanj**, zaprimljena kod Službe za opću upravu, radne i zajedničke poslove, lokalnu samoupravu i mjesne zajednice općine Kakanj, broj prijema 771 na dan **18.08.2020. godine za parcelu - k.č.br. 1173/8 k.o. Dobož.**
2. Prijava **„ADO TRANS“ d.o.o. Donje Moštre, Visoko** zaprimljena kod Službe za opću upravu, radne i zajedničke poslove, lokalnu samoupravu i mjesne zajednice općine Kakanj, broj prijema 828 na dan **28.08.2020. godine za parcelu - k.č.br. 1173/8 k.o. Dobož.**

Dana 31.08.2020. godine sa početkom u 11,00 sati u zgradi Općine Kakanj, treći sprat sala br. 3.1. Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u ulici Saliha Jašarspahića), provela je postupak licitacije za prodaju građevinske parcele br.2. - k.č.br. 1173/8 k.o. Dobož. Zvana “Luka” , građevinsko zemljište ,površine 770 m², te je najpovoljnija ponuda “ Nezavisna televizija IC” d.o.o Kakanj, po cijeni od 51,00 KM/m² ,odnosno ukupno 39.270.00 KM.

Komisija je konstatovala i objavila da je putem licitacije građevinska parcela - **k.č.br. 1173/8** zv.“Luka“, površine 770 m², k.o.Dobož (novi premjer), upisana u zk.ul.br.229, k.o. Dobož državna svojina 1/1, prodana po cijeni **51,00 KM/m², odnosno ukupno kupoprodajna cijena iznosi 39.270.00 KM (770 m² x 51,00 KM/m²) slovima: tridesetdevet hiljada dvijestotine sedamdeset KM** kupcu **„Nezavisna televizija IC” d.o.o Kakanj** sa kojim Općinski načelnik može zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca.

Cjelokupna dokumentacija u vezi sa ovom predmetnom prodajom predata je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kakanj.

Učesnici u postupku licitacije nisu imali primjedbi niti prigovora na provedeni postupak, a što su svojim potpisima na zapisnik o licitaciji to i potvrdili.

Iznoseći naprijed navedeno, Komisija Općinskom vijeću predlaže da prihvati i usvoji ovaj Izvještaj o radu Komisije za provođenje javnog nadmetanja-licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u naselju Saliha Jašarspahića i lokacija u naselju Povezice), po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, br.01/1-42-213/20 od 28.07.2020.godine.

U skladu sa obimom posla koji je proveden komisija je uputila prijedlog da Općinsko vijeće utvrdi visinu naknade za rad u komisiji u iznosu od 150,00 KM za članove komisije i 200,00 KM za predsjednika komisije.

Sastavni dio ovog Izvještaja je Zapisnik sa održanog javnog nadmetanja-licitacije dana 31.08.2020.godine

S poštovanjem,

U Kaknju, 04.09.2020. godine

Predsjednik komisije

Delibašić Elmedin