

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA KAKANJ**

Komisije za provođenje javnog nadmetanja - licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u naselju Povezice), po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, br. 01/1-40-140/20 od 10.06.2020. godine.

**- OPĆINSKOM VIJEĆU KAKANJ**

**PREDMET:** Izvještaj o radu Komisije, dostavlja se

Postupajući po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u naselju Povezice), u sastavu: : Semka Neimarlija predsjednik, Safet Šahman, Emina Fejzović, Ivica Petrović, Vinka Aletović, Dženita Kurešepi-Rahman i Emina Aljukić članovi Komisije, je dana 08.07.2020.godine u 11.00 sati u zgradi Općine Kakanj, treći sprat sala br. 3.1. provela javnu licitaciju, odnosno neposrednu pogodbu za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji u naselju Pvezice za parcelu - k.č.br. 329 zv.“Povezice“, k.o.Doboj (novi premjer) Javni konkurs, broj: 02/1-4862/20 od 17.06.2020.godine o prodaji nekretnine - neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u naselju Povezice), objavljen je dana 19.07.2020.godine u dnevnim novinama „Oslobođenje“, na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Kakanj.

Predmet prodaje je bila sljedeća parcela:

**- k.č.br. 329** zv.“Povezice“, dvorište, površine 407 m<sup>2</sup>, k.o.Kakanj (novi premjer), upisana u zk.ul.br.1424, k.o. Doboj državna svojina 1/1, namjena izgradnja poslovnog objekta, tlocrtnih dimenzija 12,40+5,60+11,00+11,40 m, spratnost objekta: prizemlje, (lokacija u naselje Povezice).

Na objavljeni javni konkurs pristigle je samo jedna (1) blagovremena i potpuna prijava, i to:

1. Prijava **Musić (Ševko) Senad**, zaprimljena kod Službe za opću upravu, radne i zajedničke poslove, lokalnu samoupravu i mjesne zajednice općine Kakanj, broj prijema 483 na dan **23.06.2020. godine za parcelu - k.č.br. 329 k.o. Doboj.**

Dana 08.07.2020. godine sa početkom u 11,00 sati u zgradi Općine Kakanj, treći sprat sala br. 3.1. Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u naselju Povezice), provela je neposrednu pogodbu za prodaju građevinske parcele - k.č.br. 329 k.o. Doboj.

Komisija je konstatovala da su ispunjeni uslovi za prodaju nekretnina neposrednom pogodbom za građevinsku parcelu - k.č.br. 329 k.o. Doboj iz razloga što je pristigla samo jedna prijava.

Zatim, je Komisija pristupila postupku prodaje neposrednom pogodbom za građevinsku parcelu - **k.č.br. 329 k.o. Doboj** za koju je pristigla samo jedna prijava, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u javnom konkursu o licitaciji, a sve u skladu sa članom 13. stav 2. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, br.17/14), kako slijedi:

Komisija je konstatovala i objavila da je neposrednom pogodbom građevinska parcela - **k.č.br. 329** zv.“Povezice“, dvorište, površine 407 m<sup>2</sup>, k.o.Doboj (novi premjer), upisana u zk.ul.br.1424, k.o. Doboj državna svojina 1/1, prodana po cijeni **50,00 KM/m<sup>2</sup>**, odnosno **ukupno kupoprodajna cijena iznosi 20.350,00 KM (407 m<sup>2</sup> x 50,00 KM/m<sup>2</sup>)** slovima: **dvadesethiljada tristotine pedeset KM kupcu Musić (Ševko) Senad** sa kojim Općinski načelnik može zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca.

Cjelokupna dokumentacija u vezi sa ovom predmetnom prodajom predata je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kakanj.

Učesnik licitacije u postupku nije imao primjedbi niti prigovora na sprovedeni postupak, a što je svojim potpisom na zapisnik o licitaciji to i potvrdio.

Iznoseći naprijed navedeno, Komisija Općinskom vijeću predlaže da prihvati i usvoji ovaj Izvještaj o radu Komisije za provođenje javnog nadmetanja-licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju (lokacija u naselju Povezice), po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, br.01/1-40-140/20 od 10.06.2020.godine.

U skladu sa obimom posla koji je proveden komisija je uputila prijedlog da Općinsko vijeće utvrdi visinu naknade za rad u komisiji u iznosu od 150,00 KM za članove komisije i 200,00 KM za predsjednika komisije.

Sastavni dio ovog Izvještaja je Zapisnik sa održanog javnog nadmetanja-licitacije dana 08.07.2020.godine

S poštovanjem,

U Kaknju, 09.07.2020. godine

Predsjednik komisije

---

**Semka Neimarlija**