

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

- Prijedlog -

Broj: 01/1-_____/20
Kakanj, _____.____.2020. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 35/05), člana 13. i 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 24. i 105. Statuta općine Kakanj („Službene novine općine Kakanj“, broj: 4/08), člana 94. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl.novine Općine Kakanj“, br.6/11, 4/16 i 6/16) i Zaključka Općinskog vijeća o odgodi izjašnjenja broj: 01/1-41-169/20 od 30.06.2020. godine, Općinsko vijeće na ____ sjednici održanoj dana _____.____.2020.godine **d o n i j e l o j e**

O D L U K U

o nabavci nekretnina - poslovnog objekta sa sportskim igralištem u vikend naselju Ponijeri, općina Kakanj

Član 1.

Ovom odlukom odobrava se nabavka nekretnina - poslovnog objekta sa sportskim igralištem i dvorištem u vikend naselju Ponijeri, općina Kakanj, koje se nalaze na parcelama označenim kao: **k.č.br. 1019** zv. „Ponijeri“ poslovni objekat, površine 226 m², k.o. Vukanovići, kojoj odgovara parcela označena kao k.č.br. 1125/7 k.o. Vukanovići (stari premjer), **k.č.br. 1023** zv. „Ponijeri“, dvorište u površini 422 m² k.o. Vukanovići, kojoj odgovara parcela označena kao k.č.br. 1125/14 k.o. Vukanovići (stari premjer), **k.č.br. 1020/1** zv. „Ponijeri“, stadion, površine 426 m² k.o. Vukanovići, kojoj odgovara parcela k.č.br. 1125/15 k.o. Vukanovići (stari premjer) i **k.č.br. 1022/1** zv. „Ponijeri“, dvorište u površini 495 m² k.o. Vukanovići, kojoj odgovara parcela k.č.br. 1125/18 k.o. Vukanovići (stari premjer), sve u suposjedu i suvlasništvu Goralija (Hamdija) Nijaz, Goralija (Mustafa) Zijada rođ. Sarač i Goralija (Osman) Nihada rođ.Mušija svi sa po 1/3.

Član 2.

Nekretnine označene u članu 1. ove Odluke, nabavljaju se u svrhu proširenja poslovnih objekata sa sportskim igralištem u vikend naselju Ponijeri, za potrebe općine Kakanj.

Tržišna cijena vrijednosti nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke iznosi ukupno **386.500,00 KM**.

Tržišna cijena vrijednosti predmetnih nekretnina utvrđena je od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Član 3.

Sredstva za nabavku nekretnina - poslovnog objekta sa sportskim igralištem u vikend naselju Ponijeri, općina Kakanj izdvojiti će se iz Budžeta Općine Kakanj za 2020, 2021 i 2022.godinu

Zadužuje se Općinski načelnik da ukoliko bude potrebno iznađe dodatne budžetske izvore finansiranja ovog investicionog projekta. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za finansije.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može sa prodavcima Goralija (Hamdija) Nijaz, Goralija (Mustafa) Zijada rođ. Sarač i Goralija (Osman) Nihada rođ. Mušija, u ime općine Kakanj, zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina, označenih u članu 1. ove Odluke po tržišnoj cijeni navedenoj u članu 2. ove Odluke, a po predhodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca.

Član 5.

Troškove izrade notarske obrade Ugovora o kupoprodaji nekretnina, poreza na promet nekretnina, takse za provođenje i uknjižbu Ugovora, te sve ostale troškove, koji se odnose na postupak kupoprodaje, snosi općina Kakanj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 115. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 35/05) i član 13. i 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09).

Suvlasnici i suposjednici nekretnina navedenih u dispozitivu ove Odluke dostavili su općini Kakanj, ponudu za prodaju objekta Pansion “Primus” Ponijeri kao i sportskog poligona i zemljišta od 21.05.2020.godine.

Povodom navedene ponude, Općinski načelnik je pokrenuo procedure nabavke nekretnina u svrhu budućeg proširenja smještajnih, sportskih i ugostiteljskih sadržaja na izletištu Ponijeri, te predlaže da Općinsko vijeće donese ovu Odluku.

Općinsko vijeće je na 41. sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donijelo Zaključak o odgodi izjašnjenja broj: 01/1-41-169/20 od 30.06.2020. godine u kojem se u članu 2. zadužuje Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da do naredne sjednice općinskog vijeća otkloni sve nejasnoće i upotpuni neophodne materijale vezano za usvajanje predmetne tačke dnevnog reda, uz pribavljeno prethodno mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je otklonila sve nejasnoće i pribavila neophodne materijale (Rješenje o odobrenju za upotrebu broj: 04/1-19-2504/20 od 26.08.2020.godine, zk izvadak i kopiju katastarskog plana u kojem se vidi da je objekat uplanjen i da na istim nema terete, kao i mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-53/20 od 15.09.2020. godine).

Tržišna cijena vrijednosti nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu dostavljene procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj: 135/20 od 14.09.2020.godine, od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke Delibašić Abdulaha iz Kakanja.

Da bi se moglo započeti sa realizacijom navedenog investicionog projekta na osnovu naprijed navedenog predlaže se usvajanje ove Odluke.

Kakanj, 14.09.2020.godine

OBRAĐIVAČ

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

PREDLAGAČ

Općinski načelnik