

Javna ustanova Kulturno-sportski centar Kakanj



Adresa: Ulica Šehida br.5
72240 Kakanj, Bosna i Hercegovina
Tel/fax: +387 32/771-920 032/771-921
E-mail: juksckakanj@ksckakanj.ba
www.ksckakanj.ba

Općinski sud u Zenici broj: 043-0-Reg-15-001114
ID broj: 4218149200002
PDV broj: 218149200002
Depozitni RN Općine Kakanj IKB: 1340200000370849

Broj: 527 /2020
Kakanj: 15.09.2020. godine

OPĆINA KAKANJ
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Molba za iznalaženje rješenja za salu na krovnoj etaži Re - Al Company objekta, dostavlja se

Poštovani,

obraćamo Vam se ovom molbom za iznalaženje rješenja za salu na krovnoj etaži Re-Al Company objekta.

Kao što Vam je poznato Javna ustanova Kulturno-sportski centar Kakanj pored Sportske dvorane KSC Kakanj, sportskih sala B i C, raspolaze i salom na krovnoj etaži tržnog centra Real Company. Iako je relativno novije gradnje sala nije ispunila očekivanja njenih korisnika s obzirom na brojne nedostatke prilikom puštanja u rad. Nemogućnost adekvatnog pristupa samoj sali, slabija osvjetljenost, loša kvaliteta parketa unutar sale kao i niz nedostataka na pratećim vanjskim terenima razlozi su zbog kojih ova sala nije u potpunosti iskorištena. Menadžment i uposlenici JU KSC kontinuirano ulažu maksimalne napore kako bi ovu salu učinili funkcionalnijom. U proteklom periodu od njenog puštanja u funkciju izvršeni su sitni radovi na krovu, ulaganje u vodovodnu infrastrukturu (zamjena odvodnih cijevi i sifona), zamjena oštećenog parketa, ugradnja dodatnih rasvjetnih tijela, skidanje uništenih grijnih tijela sa plafona sale koji nikad nisu bili u funkciji.

Medutim i pored dobre volje brojni su svakodnevni problemi sa kojima se susrećemo kao što su: prokišnjavaње krova usljed čega je došlo do oštećenja parketa na više mjesta, konstatna pucanja vodovodnih instalacija koje su loše kvalitete, slaba podna izolacija u svim objektima prvenstveno svlačionicama zbog čega dolazi do prokišnjavaња u objekte koji se nalaze jedan sprat ispod sale čime smo onemogućeni da koristimo tuš kabine koje su neophodne iz više razloga naročito higijenskih, zatim nedovoljne dimenzije same sale za održavanje trenažnih procesa i utakmica tzv. dvoranskih sportova - prije svega rukomet, djelomično i košarka itd. Brojni su i nedostaci vanjskih terena (neadekvatna ograda, slabi odvodi, ispucalost podloge itd.) zbog kojih isti nisu nikad stavljeni u funkciju.

Većinski vlasnik objekta Re - Al COMPANY planira angažovati osiguravajuću kuću što bi nam moglo izazvati dodatnih finansijskih problema zbog faktura koje bi pristizale obzirom na oštećenja i stanje objekta ako bi se to desilo, gdje mi raspoložemo dijelom krovne etaže objekta.

Imajući u vidu ozbiljnost stanja krovne etaže objekta i gore navedenih problema predlažemo Vam sljedeće opcije:

1. da se ulože znatna finansijska sredstva za rekonstrukciju krovne etaže objekta;
2. da se da na upravljanje i održavanje nekom drugom ko ima znatan iznos sredstava za rekonstrukciju krovne etaže objekta;
3. da se krovna etaža objekta da na prodaju.

Zbog svega navedenog te stalnih zahtjeva i prigovora naših korisnika nismo u mogućnosti pružiti adekvatnu uslugu kakva se od nas i očekuje, te Vam upućujemo molbu kao Osnivaču da razmotrite sve mogućnosti i pokušate pronaći najprihvatljivije rješenje vezano za ovu salu u skorije vrijeme.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

- a/a x 1
- Naslovu x 2



DIREKTOR:

Mirza Mušija