

Broj: 01/1-\_\_\_\_\_/21

Datum: \_\_.\_\_. 2021.godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, br.49/06 i 51/09) člana 24. i 105. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 94. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“ broj: 6/11, 4/16 i 6/16), Općinsko vijeće na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_.\_\_.2021. godine **donijelo je**

**O D L U K U**  
**o davanju na privremeno korištenje**  
**poslovnog prostora bez naknade**

**Član 1.**

Daje se poslovni prostor na privremeno korištenje Sportskom društvu ratnih vojnih invalida „Kakanj 92“.

Poslovni prostor koji se nalazi u ulici Osmana Đafića P+2 - prizemlje, na parceli označenoj kao k.č.br. 976/3 k.o. Kakanj (novi premjer) u površini od 38,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor iz predhodnog stava daje se na privremeno korištenje na period od 5 (pet) godina, bez naknade.

**Član 2.**

Budući korisnik poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke dužan je da plaća komunalne naknade, kao i usluge individualne komunalne potrošnje (usluge održavanja zajedničkih prostorija i uređaja zgrade, usluge grijanja, električne energije, vode, odvoza smeća, usluge korištenja telefona kao i internet usluge).

**Član 3.**

Zadužuje se Zavod za planiranje i izgradnju općine Kakanj da sačini ugovor sa Sportskim društvom ratnih vojnih invalida „Kakanj 92“, o privremenom korištenju poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke, kojim će utvrditi prava i obaveze kako je navedeno u članu 2. ove Odluke, te da zapisnički izvrši primopredaju nekretnine, odnosno preda na korištenje poslovni prostor.

Ugovori mogu prestati i prije Ugovorenog roka zavisno od potreba vlasnika.

**Član 4.**

Na osnovu ove Odluke ne mogu se vršiti upisi u promjene u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu Općine Kakanj na nekretnini, navedenoj u članu 1. ove Odluke.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

\_\_\_\_\_  
Slaven Katičić

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke su članovi 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 24. i 105. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), kojim je propisano da općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi Odluke o upravljanju imovinom, odnosno odlučuje o korištenju imovine jedinice lokalne samouprave.

Sportsko društvo ratnih vojnih invalida „Kakanj 92“, podnio je zahtjev za dodjelu poslovnog prostora koji je u vlasništvu općine Kakanj na korištenje iz razloga što nemaju svojih prostorija i sjedišta.

Zbog nepostojanja sjedišta, imaju upozorenje od strane Ministarstva za pravosuđe i upravu vlade ZDK, kao i porezne kantronalne uprave da ukoliko ne riješe ovaj problem oko sjedišta, bit će pokrenut zakonski postupak predviđen za neposjedovanje sjedišta do represivnih mjera gašenja udruženja.

Za udruženja se redovno predviđaju finansijska sredstva u budžetima, između ostalog i za naknadu na ime korištenja poslovnih prostora, a poslovni prostor koji se daje na korištenje je u vlasništvu općine Kakanj.

Kakanj, \_\_.\_\_.2021.godine

Predlagač:  
Općinski načelnik

Obrađivač:  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina