

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Gimnazija „Muhsin Rizvić“ Kakanj
Broj:0113-01-277-1/21
Kakanj, 11.05.2021.godine

OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE KAKANJ
n/r gosp. Slavenu Katičiću, predsjedavajućem OV

OPĆINSKOM NAČELNIKU- gosp. Mirnesu Bajtareviću

Predmet: Zahtjev za legalizaciju objekta JU Gimnazija „Muhsin Rizvić“ Kakanj

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa molbom, a na osnovu prijedloga Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZE-DO kantona, da izvršite legalizaciju objekta JU Gimnazije „Muhsin Rizvić“ Kakanj, odnosno propišete potrebnu proceduru za rješenje problema uknjižbe objekta i zemljišta škole, te izdavanje upotrebne dozvole.

Naime, od 2016. godine smo u više navrata pokušavali da riješimo ovo pitanje, te smo se u više navrata obraćali Općini Kakanj, Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, tražeći da se podaci ažuriraju, tj. da se pronađe rješenje da se izvrši uknjižba zemljišta i izgrađenih objekata na Gimnaziju „Muhsin Rizvić“ Kakanj (za koju ne postoji ništa od dokumentacije). Uputili su nas da od Arhiva iz Travnika pronađemo dokumentaciju o eksproprijaciji predmetnog zemljišta, građevinsku dozvolu i urbanističku saglasnost, upotrebnu dozvolu i projekat kako bi se uknjižba mogla izvršiti, jer nadležni općinski organi to nisu učinili 1981. godine. Naime, tada je eksproprijacija izvršena po prijedlogu Skupštine opštine Kakanj, zastupane po zakonskom zastupniku Međuopštinskom javnom pravobranilaštvu u Zenici, radi izgradnje II faze tadašnjeg SŠC Kakanj, a koja obuhvata izgradnju kabinetskog dijela sa 12 učionica, male fiskulturne sale i velike fiskulturne sale sa gledalištem, a u kojem se danas nalazi Gimnazija „Muhsin Rizvić“ Kakanj. Na naš zahtjev u Arhivu Travnik su jedino pronašli Rješenje o eksproprijaciji zemljišta i isto dostavili Općini Kakanj, koja je tada (2016. godine) izvršila uknjižbu zemljišta na kojem je locirana škola kao državnu svojinu. Investitor izgradnje objekta 1982-1983. godine bio je tadašnji SIZ, te smo od pravnog sljednika Zavoda za planiranje i izgradnju Općine Kakanj tražili svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju objekta Gimnazije, ali smo aktom broj:546/16 od 07.03.2016. godine dobili odgovor da oni nisu pronašli tu dokumentaciju. Takođe, aktom R-160/16 od 29.11.2019. godine i Kantonalno pravobranilaštvo Zenica nas je obavijestilo da nema nikakvih podataka niti dokumentacije vezane za imovinu Gimnazije (zgrade i zemljišta), a posebno građevinske dokumentacije (urbanističke, građevinske i upotrebne dozvole)

Gimnazija „Muhsin Rizvić“ Kakanj
Ul. šehida 32
72240 Kakanj
tel/fax: 032/465-241, 032/465-245
direktor: 032/465-244
e-mail: gimnazijakakanj@bih.net.ba

Zahvalni smo općinskim službama koje su pokušale pomoći dajući nam upute koje preciziraju važeće zakonske elemente potrebne za pribavljanje dokumentacije za gradnju novih objekata, ali problem se javlja što škola ne posjeduje primjerke dokumenata koji bi se morali priložiti uz zahtjeve (npr. idejno rješenje građevine, dokaz o pravu građenja i sl.), a evo pokušali smo.

Napominjemo da je objekat kojeg se tiče naša korespondencije sagrađen u skladu sa tada važećim propisima prije 40 godina kao kabinetski prostor tadašnjeg Srednjoškolskog centra, da je investitor gradnje bila Skupština opštine Kakanj, da škola ne posjeduje primjerke dokumentacije o gradnji objekta, koji zasigurno nije mogao biti izgrađen bez pribavljanja tada važeće zakonske dokumentacije, a pretpostavka je da tadašnji investitor nije imao obavezu dostavljanja predmetne dokumentacije školi i da je istu pohranio u svoju arhivu.

Stoga Vas molimo da nam pomognete, da razmotrite ovo pitanje kako bi se na obostrano zadovoljstvo iznašlo rješenje za ažuriranje podataka o imovini škole, odnosno da bi škola izvršila zadatak naložen od strane Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZE-DO kantona.

S poštovanjem!

Direktor:
Maid Goralija, prof.

Prilog:

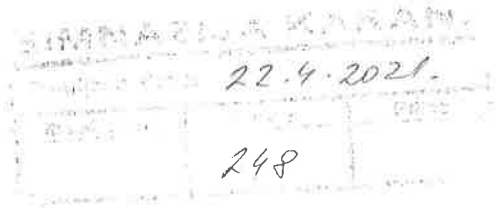
-kopija dopisa Ministarstva za obrazovanje broj:10-34-220-3/20

Gimnazija „Muhsin Rizvić“ Kakanj
Ul. šehida 32
72240 Kakanj
tel/fax: 032/465-241, 032/465-245
direktor: 032/465-244
e-mail: gimnazijakakanj@bih.net.ba



Broj: 10-34-220-3/20.
Zenica, 19.04.2021. godine

Gimnazija „Mushim Rizvić“ Kakanj
Ulica šehida 32
72 240 Kakanj



Predmet: Obavjest, dostavlja se-postupanje traži se,

Poštovani,

Rješenjem Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport Zeničko-dobojskog kantona, akt broj: 10-34-220-2/19 od 08.08.2019. godine, formirana je interresorna Radna grupa, koja je konstatovala da je Gimnazija poduzela sve radnje kako bi upisala vlasništvo nad zemljištem i objektom škole koje koristi, ali to nije uspjela. Kako ste sami utvrdili, vlasništvo nad zemljištem na kojem je locirana škola vodi se kao vlasništvo privatnih lica i nepostojeće Rudarske škole. Takođe ističete, da ste se u više navrata, obraćali Općini Kakanj, Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, tražeći da se podaci ažuriraju, tj. da se pronađe rješenje da se izvrši uknjižba zemljišta i izgrađenih objekta na Gimnaziju „Mushim Rizvić“ Kakanj (za koju ne postoji ništa od dokumentacije). Uputili su vas da od Arhiva iz Travnika pronađete dokumentaciju o eksproprijaciji predmetnog zemljišta, građevinsku dozvolu i urbanističku saglasnost, upotrebnu dozvolu i projekat kako bi se uknjižba mogla izvršiti, jer nadležni općinski organi to nisu učinili 1981. godine. Naime, tada je eksproprijacija izvršena, radi izgradnje II faze tadašnjeg SŠC Kakanj, a u kojem se danas nalazi Gimnazija „Mushim Rizvić“ Kakanj. Jedini dokument koji škola posjeduje je arhitektonski projekat za izgradnju kabinetskog prostora tadašnjeg SŠC Kakanj broj: J-81-443 iz oktobra 1981. godine, koji je izgradio Urbanistički zavod SR BiH Sarajevo, poslovna jedinica Travnik, a isti su, na vaš zahtjev, u Arhivu pronašli Rješenje o eksproprijaciji zemljišta i isto dostavili Općini Kakanj, koja je izvršila uknjižbu zemljišta na kojem je locirana škola kao državnu svojinu. Investitor izgradnje objekta 1982-1983. godine bio je tadašnji SIZ, te ste od pravnog sljednika Zavoda za planiranje i izgradnju Općine Kakanj tražili svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju objekta Gimnazije, ali ste aktom broj: 546/16 od 07.03.2016. godine dobili odgovor da oni nisu pronašli tu dokumentaciju. Takođe, aktom R-160/16 od 29.11.2019. godine Kantonalno pravobranilaštvo Zenica vas je obavjestilo da nema nikakvih podataka niti dokumentacije vezane za imovinu Gimnazije (zgrade i zemljišta), a posebno građevinske dokumentacije (urbanističke, građevinske i upotrebne dozvole), te da je iste dužna pribavljati sama škola.

Kako navodite, razgovarali ste i sa općinskim načelnikom koji je obećao pomoć, sa njegovim pomoćnicima u više navrata, tražili rješenje problema, ali niste postigli nikakav rezultat.

Predlažemo, da se obratite Općinskom vijeću Općine Kakanj i Općinskom načelniku, sa zahtjevom za legalizaciju objekta JU Gimnazija „Muhsim Rizvić“ Kakanj, i neka oni propišu potrebnu proceduru za rješenje problema uknjižbe objekta i zemljišta škole, te izdavanja upotrebne dozvole.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
2 x a/a (06)

MINISTAR
Prof. dr. Spahija Rožić