



OPĆINA KAKANJ

Služba za privredu, urbanizam
i zaštitu okoline

MUNICIPALITY OF KAKANJ

Department of Economy, Urban Land-Use
Planning and Environment

Broj: 04/1-118/21

Datum: 06.07.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: **Odgovor na zaključak**, dostavlja se

Poštovani,

Obratili ste nam se Zaključkom broj: 01/1-7-K-239/21 od 23.06.2021.godine, a vezano za zahtjev firme „MBD EXPORT-IMPORT“ o mogućnosti gradnje zgrade na dijelu parcele označene kao k.č. broj: 1369/1 k.o. Kakanj (novi premjer), u produžetku parcele označene kao k.č. broj: 1369/34 k.o. Kakanj (novi premjer), te Vam dostavljamo podatke iz planskog dokumenta.

Naime, lokalitet za koji je tražena informacija o mogućnosti gradnje, nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Romsko naselje Varda“ („Službene novine Općine Kakanj“ broj: 9/14), u zoni označenoj kao „Zona zaštitnog zelenila“, gdje nije dozvoljena gradnja objekata.

Članom 19. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Romsko naselje Varda“ („Službene novine Općine Kakanj“ broj: 9/14), između ostalog, propisano je slijedeće: „Zaštitne zelene površine obuhvataju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (zaštita od buke, erozije i druge tampon - zone). Gradnja građevina nije moguća osim građevina u funkciji zaštite klizišta i strmina kao što su potporni zidovi, ograde, zidovi za zaštitu od buke i slično“. Da bi se postupilo po predmetnom zahtjevu neophodno je izvršiti izmjene planske dokumentacije, konkretno Regulacionog plana „Romsko naselje Varda“, u dijelu za koji se traži gradnja.

Prilog: Izvod iz Regulacionog plana „Romsko naselje Varda“

DOSTAVLJENO

1. Imenovanom
3. Evidenciji Službe

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Mirza Fazlić



IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „ROMSKO NASELJE VARDA“

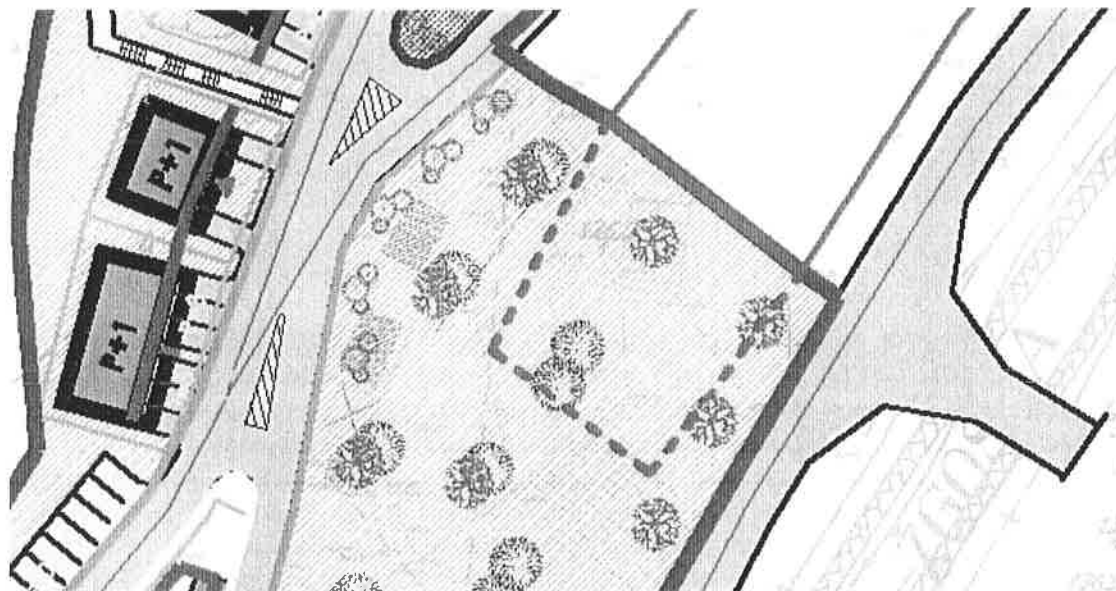
(„Službene novine Općine Kakanj“ broj: 9/14)

DATUM: 06.07.2021.godine

MJESTO: Kakanj







KATASTARSKA ČESTICA: dio k.č. broj 1369/1 k.o. Kakanj (novi premjer)

ZONA: Zona zaštitnog zelenila



LEGENDA:

LEGENDA :

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBUHVATA |
|  | ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
(- spratnost objekata P - P+2
- horizontalni gabariti 34,0-63,0m3) |
|  | ZONA INDIVIDULANOG STANOVANJA SA
MOGUĆNOŠĆU ORGANIZOVANJA VIŠE STAMBENIH
JEDINICA SA ZAJEDNIČKIM ULAZOM
(- spratnost objekata S - P- P+1 - S+P+2) |
|  | STAMBENO-POSLOVNA ZONA
SA JAVNIM SADRŽAJIMA |
|  | ZONA REKREACIJE |
|  | ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA |

„MBD“EXPORT-IMPORT d.o.o. KAKANJ

Bilješevo bb, Kakanj, 72240 KAKANJ

Tel/Fax: 032/552-110, 552-111

Registrirano kod Sud-a u Zenici pod brojem:

043-0-Reg-18-000337; ld.br.: 4218700210006, PDV br.: 218700210006;

Transakcijski računi KM: 1406010022814183; SBER BANK BH; 1861610610186204 ZIRAAT BANK

DEV RN: 5020120-228141 SBER BANK BH d.d.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICA
OPĆINA KAKANJ

Primljeno: 15-07-2021			
Org. broj	K. broj	Š. broj	Š. broj

Općina Kakanj

N/R OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAKANJ

Datum: 14.07.2021.

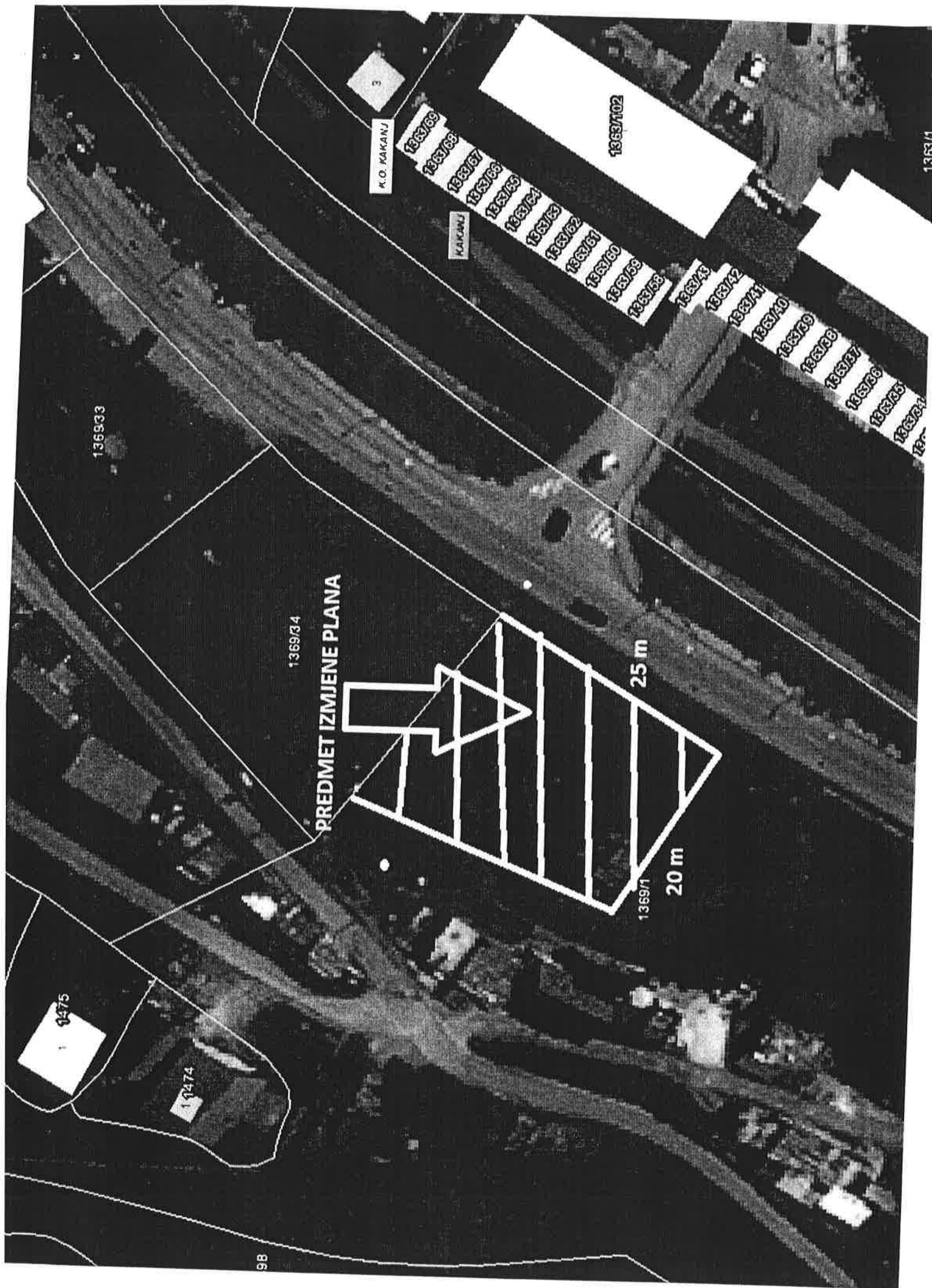
Poštovani,

Kako smo naveli u predhodnom dopisu Firma „MBD EXPORT-IMPORT“ D.O.O. KAKANJ je na parceli 1369/15 k.o. Kakanj izgradila stambeno garažni objekat i isti je u funkciji i koristi se. U toku je izgradnja stambeno poslovnog objekta na parcelama 1369/33 i 1369/34 k.o. Kakanj. Ove dvije zgrade čine niz u dijelu ispod raskrsnice kod Elektro Kakanj koja vodi prema naselju Varda. Izgradnjom ove dvije zgrade površina koja je bila degradirana, neuređena, onečišćena i zapuštena pretvorena je i pretvara se u garažno, stambeno poslovni kompleks. Smatramo da je u interesu lokalne zajednice da se ovakve lokacije stave u funkciju na ovaj način i pretvore u korisnu površinu. Našom inicijativom i namjerom za gradnju još jedne treće u nizu zgrade na parceli 1369/34 čime bi cijeli ovaj degradirani prostor bio stavljen u funkciju stambene izgradnje. Kao što je navedeno investicija bi bila moguća po uslovom da se ova parcela poveća i produži za nekih cca 25 metara u širini 20 metara na kraju parcele na granici sa parcelm vlasništvo MBD doo Kakanj. Parcela sa kojim graniči parcela u našem vlasništvu je vlasništvo Općine Kakanj te smo iskazali interes za kupovinu dijela parcele 1369/1 kvadrature cca 600 metara kvadratnih.

Vašim odgovorom ste nam pojasnili da se radi o dijelu koji je prema prostorno planskoj dokumentaciji u Regulacionom planu „Romsko naselje Varda“ i da se taj dio gdje bi se vršila gradnja dijela zgrade nije namjenjen za gradnju. Napominjemo da je ta površina degradirana, neuređena, onečišćena i zapuštena i strma da bi se koristila za bilo koje svrhe trenutne namjene u regulacionom planu te ovim putem iniciramo izmjenu regulacionog plana u dijelu koji je u prilogu ovog dopisa na način da se na istom izmjeni namjena (shodno Zakonu o prostornom planiranju i građenju ZDK sl. Novine broj 1/14 član. 51) i omogući gradnja stambeno poslovnog objekta kao što je i na susjednoj parceli u našem vlasništvu te time ova degradirana površina pretvori u stambeno poslovni niz i efikasno iskoristi.

U nadi da ćete ovaj zahtjev pozitivno riješiti unaprijed zahvaljujemo.





136933

136934

PREDMET IZMIJENE PLANA

25 m

20 m

1369/1

1363/102

K.O. KAKANJ

KAKANJ

1363/89

1363/88

1363/87

1363/86

1363/85

1363/84

1363/83

1363/82

1363/81

1363/80

1363/79

1363/78

1363/43

1363/42

1363/41

1363/40

1363/39

1363/38

1363/37

1363/36

1363/35

1363/34

1363/1

1 1475

1 1474

9B