



OPĆINA KAKANJ
Općinski načelnik

MUNICIPALITY OF KAKANJ
Municipality Mayor

Broj: 02/1-4944 /22

Kakanj: 13.07.2022. godine.

Na osnovu člana 38. Statuta Općine Kakanj (Službene novine Općine Kakanj, broj: 4/08), Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (Službene novine Zeničko – dobojskog kantona, broj: 4/16) i Pravilnika o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije (Službene novine FBiH, broj: 49/09), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI POZIV

za dostavljanje prijava za sufinansiranje projekata zamjene krovnih pokrova izrađenih od azbestnih ploča na objektima kolektivnog stanovanja na području općine Kakanj

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za dodjelu bespovratnih finansijskih sredstava iz Programa utroška namjenskih sredstava za zaštitu okoline Općine Kakanj za 2022. godinu, u cilju sufinansiranja projekata zamjene krovnih pokrova izrađenih od azbestnih ploča na objektima kolektivnog stanovanja i to u maksimalnom iznosu do 30% od ukupne investicije.

Mjere za koje se dodjeljuju sredstva za sufinansiranje su:

1. Zamjene krovnih pokrova izrađenih od azbestnih ploča zdravstveno ispravnom vrstom pokrova (pločastim, glinenim ili betonskim crijepom, limom i sl.).

Cilj Javnog poziva je pružanje systemske pomoći građanima Kaknja u poboljšanju energijske efikasnosti stambenih objekata i uklanjanje opasnog azbestnog otpada, te propisno zbrinjavanje istog.

II. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu otvoreno je na jednakim osnovama za sve etažne vlasnike zgrada na području općine Kakanj koje zastupaju odbori etažnih vlasnika ili ovlašteni upravitelji.

Etažni vlasnici se na Javni poziv prijavljuju putem odbora etažnih vlasnika ili ovlaštenih upravitelja.

Također, etažni vlasnici ili ovlašteni upravitelji imaju pravo po ovom javnom pozivu na refundaciju troškova u iznosu do 30% ukupne investicije ukoliko su izvršili zamjenu krovnih pokrova izrađenih od azbestnih ploča zdravstveno ispravnom vrstom pokrova u posljednje 2 godine.

Pravo učešća na ovom Javnom pozivu nemaju:

- vlasnici objekata za individualno stanovanje;
- vlasnici javnih objekata;
- vlasnici objekata koji su koristili podsticajna sredstva u prethodnim godinama, kao i

- etažni vlasnici jednog ulaza, ukoliko se zgrada sastoji od više ulaza, ako krov čini jednu cjelinu.

U slučaju prijave etažnih vlasnika zgrade sa više ulaza, etažni vlasnici svih ulaza se prijavljuju jednom prijavom, a uz prijavu se dostavlja izjava o određivanju ovlaštenog predstavnika svih ulaza.

Svi zainteresovani za prijavu na javni poziv, detaljne informacije o uslovima za apliciranje mogu pronaći u smjernicama za podnositelja aplikacije u okviru javnog poziva.

III. USLOVI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVE MORAJU ISPUNJAVATI

Etažni vlasnici ili Upravitelji zgrada koji se prijavljuju na Javni poziv moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Da je objekat za koji apliciraju na teritoriji općine Kakanj;
- Da osiguraju vlastito učešće u iznosu od min. 70% od ukupne investicije projekta;
- Da prihvate uslove zajedničkog sudjelovanja u sufinansiranju projekta koji apliciraju;
- Da podnesu kompletnu prijavu za korištanje sredstava Općine Kakanj u skladu sa objavljenim pozivom;
- Ispunjavaju i druge uslove utvrđene Javnim pozivom i smjernicama.

Pod vlastitim učešćem se podrazumijevaju novčana sredstva korisnika, osnovna sredstva pribavljena radi realizacije ulaganja koja sufinansira Općina, ulaganja ili ulog drugih fizičkih i pravnih lica.

Kompletiranom prijavom se smatra ona prijava koja sadrži obaveznu dokumentaciju traženu Javnim pozivom.

Neblagovremene i nepotpune prijave, kao i nepotpuno popunjeni prijavni obrazac će biti odbačene.

U koverti može biti samo jedan projekat. Ukoliko jedna koverta sadrži više projekata, aplikacija se odbacuje.

IV. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Obavezna dokumentacija treba biti uvezana na propisan način i dostavljena u originalnom primjerku i mora sadržavati sljedeće:

1. Popunjen prijavni obrazac;
2. Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade (u slučaju upravitelja);
3. Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima (u slučaju upravitelja);
4. Ovjerenu izjavu o prihvatanju uslova participiranja na projektu implementacije mjera u cilju poboljšavanja energijske efikasnosti sa potpisima minimalno 75 % etažnih vlasnika zgrade (ovjera se vrši u Općini ili kod notara);
5. Predmjer i predračun radova (ne stariji od 7 dana od dana predaje aplikacije) koji se odnosi na zamjenu azbestnih krovova zdravstveno ispravnom vrstom pokrova (pločastim, glinenim ili betonskim crijepom, limom i sl.) sa naznačenim iznosom traženih sredstava za sufinansiranje od strane Općine Kakanj (sufinansiranje Općine do 30% na ukupne radove, a u skladu sa raspoloživim sredstvima), izrađen od strane izvođača radova/upravitelja;
6. Fotografije izgleda krova zgrade.

Obavezna dokumentacija je uslov učešća. Kompletnost obavezne dokumentacije ustanovit će Komisija sa aspekta ispunjenosti formalno – pravnih uslova Javnog poziva, koju imenuje Općinski načelnik. Ukoliko se ustanovi da aplikant nije priložio potrebne dokumente prijava se neće uzeti u dalje razmatranje.

Isto važi i za aplikacije kod kojih je predmet prijave samo dio ukupnog objekta (primjer: dio krova zgrade koji je jedna cjelina).

Priloženi dokumenti moraju biti originali ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci od dana predaje aplikacije.

V. KRITERIJ ODABIRA

Analizu pristiglih prijava na Javni poziv, vršit će Komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

Aplikanti koji blagovremeno dostave kompletnu i valjanu dokumentaciju, a u skladu sa Javnim pozivom bit će rangirani u skladu sa kriterijima. Rangiranje će vršiti stručna komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

Projekti će se ocjenjivati prema sljedećim kriterijima:

1. Starost objekta (maksimalno 30 bodova);
2. Iznos učešća stanara u sufinansiranju projekta (maksimalno 40 bodova);
3. Veličina krovne konstrukcije (maksimalno 25 bodova);
4. Posjedovanje izrađenog energijskog audita (5 bodova).

Za objekte kolektivnog stanovanja koji budu imali isti broj bodova na rang listi, prednost će imati prijave pristigle ranije, objekat sa većim brojem saglasnih stanara (više potpisa) za učešće, te prijave sa većim procentom osiguranih sredstava.

U slučaju da Komisija ocijeni da nisu ispunjeni svi uslovi za odobravanje finansijskih sredstava, zahtjev se odbija.

VI. SADRŽAJ PRIJAVE

Cjelokupna dokumentacija se dostavlja na jednom od službenih jezika u F BiH u štampanoj formi. Prijava na Javni poziv mora biti urađena sadržajno i redosljedom, prema elementima koji se zahtijevaju. Obrasce za prijavu na Javni poziv, aplikanti mogu preuzeti na web stranici Općine Kakanj: www.kakanj.com.ba ili u zgradi Općine Kakanj, Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline – Zeleni ured od 13.07.2022. godine, svakim radnim danom u periodu od 07:30 do 15:00 sati.

VII. PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Komisija imenovana rješenjem Općinskog načelnika provest će postupak po javnom pozivu. Izvršit će razmatranje prijava pristiglih na bazi javnog poziva, cijeneći ispunjenost uslova i kriterija za odobravanje istih, izvršit će vrednovanje i bodovanje pristiglih prijava, sačiniti zapisnik s obrazloženom ocjenom i mišljenjem, te isti dostaviti Općinskom načelniku.

Na prijedlog Komisije Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli sredstava korisnicima, a prema rang listi u skladu sa raspoloživim sredstvima. Lista odabranih korisnika će biti objavljena na oglasnoj ploči i zvaničnoj stranici Općine Kakanj. Općina Kakanj će sa odabranim kandidatima putem Upravitelja zaključiti ugovor o sufinansiranju kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

VIII. NAČIN I ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Prijava za učestvovanje na Javnom pozivu podnosi se dostavljanjem obavezne dokumentacije naznačene u Javnom pozivu u zatvorenoj koverti lično na Protokol Općine Kakanj ili putem pošte, na adresu:

OPĆINA KAKANJ

Ulica branilaca 1., 72 240 Kakanj, Bosna i Hercegovina sa naznakom:

„Prijava na Javni poziv za projekte zamjene krovnih pokrova izrađenih od azbestnih ploča na objektima kolektivnog stanovanja na području općine Kakanj – NE OTVARATI“

Rok za podnošenje prijave na javni poziv je 30 dana od dana objavljivanja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Kakanj, odnosno u razmatranje će se uzeti samo zahtjevi koji budu zaprimljeni na protokolu Općine Kakanj najkasnije do 12.08.2022. godine do 14 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 032/771–800, lokal 882, e-mail: ermin.hardaus@kakanj.com.ba ili u zgradi Općine Kakanj, Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline, prvi sprat.

IX. ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU KORISNIKA

Rok za donošenje odluke o odabiru korisnika po Javnom pozivu je 15 dana od dana zatvaranje Javnog poziva.

Odluka o odabiru će se objaviti na službenoj stranici Općine Kakanj i oglasnoj ploči.

X. OPĆE ODREDBE

Općina Kakanj ne snosi nikakve troškove nastale pripremom, sačinjavanjem i dostavljanjem aplikacije, te podnosilac aplikacije nema pravo na naknadu bilo kakvih troškova po osnovu učešća na ovom Javnom pozivu.

