

SMJERNICE UZ JAVNI POZIV

Obaveze Općine Kakanj po pitanju predmetnog javnog poziva su:

1. Odabir Komisije za bodovanje prijavljenih objekata,
2. Obezbjediavanje finansijskog udjela u iznosu predviđenom u projektu prema troškovniku radova odabranog projekta (ne više od 30 % vrijednosti projekta),
3. Odabir i plaćanje nadzora radova.

Komisija će razmatrati projekte zaprimljene na osnovu javnog poziva, cijeniti ispunjenost zahtjeva i kriterija za odobravanje, te sačiniti zapisnik s obrazloženom ocjenom i mišljenjem i isti dostaviti Općinskom načelniku koji će donijeti Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava namijenjenih finansiranju troškova.

Dostavljeni projekti će se ocjenjivati prema sljedećim kriterijima:

1. Starost zgrade (maksimalno 30 bodova):
 - Zgrade stare preko 40 godina – 30 bodova;
 - Zgrade stare od 30 – 40 godina – 25 bodova;
 - Zgrade stare od 20 – 30 godina – 15 bodova;
 - Zgrade stare manje od 20 godina – 5 bodova.
2. Iznos učešća stanara u sufinansiranju projekta (maksimalno 40 bodova):
 - Učešće u iznosu od 70 – 75 % – 20 bodova;
 - Učešće u iznosu od 75 – 80 % – 30 bodova;
 - Učešće u iznosu od više od 80 % – 40 bodova;
3. Veličina krovne konstrukcije (maksimalno 25 bodova):
 - od 0 – 50 m² – 5 bodova;
 - od 51 – 100 m² – 10 bodova;
 - od 101 – 150 m² – 15 bodova;
 - od 151 m² i više – 25 bodova;
4. Posjedovanje energijskog audita (maksimalno 5 bodova):
 - Aplikant ne posjeduje izrađen energijski audit – 0 bodova;
 - Aplikant posjeduje izrađen energijski audit – 5 bodova.

Po odabiru korisnika subvencija, Ugovor se zaključuje između Općine Kakanj i Upravitelja, ili Općine Kakanj i predstavnika etažnih vlasnika. Općina Kakanj će izvršiti isplatu dodijeljenih sredstava upravitelju/etažnom vlasniku na osnovu izvještaja nadzornog organa i pregleda završenih radova. Rok prikupljanja sredstava kojim stanari sufinansiraju projekat zamjene krovnog pokrova izrađenog od azbestnih ploča na svojoj zgradi, je 30 dana od dana od dana potpisivanja Ugovora o međusobnim pravima i obavezama u vezi sufinansiranja

troškova zamjene krovnih pokrova izrađenih od azbestnih ploča. Ukoliko se finansijska sredstva ne prikupe u prethodno određenom vremenskom roku smatrat će se da je taj korisnik odustao od programa.

Obaveze potencijalnih korisnika programa su:

- Dostavljanje ovjerene izjave o učešću u projektu utopljanja zgrade koju potpisuje predstavnik stanara i minimalno 75 % etažnih vlasnika stanova u kojoj se obavezuju na ugovoreni rok obezbjeđenja sredstava sufinansiranja od dana odabira. Svi etažni vlasnici prijavljenog objekta za sanaciju moraju biti saglasni za sufinansiranje;
- Dostavljanje certifikata o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade, te Ugovora o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima (upravitelj);
- Dostavljanje popunjenog obrasca za prijavu;
- Dostavljanje predmjera i predračuna radova izrađenog od strane izvođača radova/upravitelja, Predračun treba da ima naznačen iznos sredstava za sufinansiranje koji se traži od Općine (do 30% na ukupne radove), a u skladu sa raspoloživim sredstvima.