



INVESTIRAJ U KAKANJ

VODIČ ZA INVESTITORE

KAKANJ.GOV.BA



OPĆI PODACI O OPĆINI



	Lokacija: CENTRALNA BIH
	Entitet: FEDERACIJA BiH
	Kanton: ZENIČKO-DOBOJSKI
	Površina: 377 km ²
	Broj stanovnika: 37.441 (2013)

Općina Kakanj zauzima centralni položaj u Sarajevsko-zeničkoj kotlini, privredno naznačajnijem i najgušće naseljenom regionu u BiH.

PUTNA POVEZANOST

Pristup najvećem tržištu u Bosni i Hercegovini od 500.000 ljudi - Sarajevu za samo 30 minuta vožnje autoputem.

INDUSTRIJSKI CENTAR

U Kakanju se nalazi rudnik mrkog uglja, tvornica cementa i termoelektrana.



BFC SEE CERTIFIKAT

Općina Kakanj posjeduje Certifikat o povolnjom poslovnom okruženju BFC.



- Direktna povezanost na koridor V-c
- Glavna željeznička trasa u BiH, sjever-jug
- Direktni pristup mreži puteva AC, RC 466 i RC 455
- Blizina Sarajeva, Zenice i drugih gradova.
- Povezanost sa najjačim obrazovnim centrima

ZAŠTO INVESTIRATI U KAKNJU?

ZAŠTO SMO NAJBOLJI?

- Povoljna geografska lokacija, općina Kakanj je locirana na najznačajnijoj putnoj mreži u Bosni i Hercegovini između gradova Zenice i Sarajeva;
- Brzina poslovanja – brza i efikasna administracija Općine Kakanj fokusirana na potrebe investitora;
- Razvijena mreža poslovnih organizacija podrške (Centar za podršku biznisu, Razvojni centar, Savez KAP, Info centar);
- Industrijski centar sa snažnom industrijskom tradicijom u proizvodnji struje, uglja i cementa;
- Kvalifikovana radna snaga i mogućnost implementacije programa prekvalifikacije;
- Privredne zone za smještaj malih i srednjih preduzeća sa razvijenom komunalnom infrastrukturom
- Značajni kapaciteti za sport, kulturu, obrazovanje, rekreatiju, turizam;
- Općina sa kulturno-historijskom tradicijom, industrijskim razvojem, razvijenom i kvalitetnom poduzetničkom i društvenom infrastrukturom koja podstiče razvoj;
- Bogati prirodni resursi, šume, vode, obnovljivi izvori energije;
- Općini Kakanj zvanično je dodijeljen prestižni BFC SEE certifikat (Business Friendly Certification South East Europe – Certifikat o povoljnom poslovnom okruženju).
- Stipendiranje učenika i studenata koji se školuju za deficitarna zanimanja na nivou općine, a u skladu sa iskazanim potrebama privrednih subjekata i lokalne zajednice.

PROCES PODRŠKE



Tim za investitore
Tim čine ekonomisti, pravnici, inženjeri i privrednici koji pružaju punu podršku investitorima.



Podrška pri registraciji

Podrška pri registraciji kompanija i refundacija troškova osnivanja istih.



Podsticaji i projekti
Podrška investitorima za apliciranje na podsticaje i projekte na svim nivoima.



Administrativna podrška

Intervencije bez čekanja. Za investitore pružamo direktnе administrativne usluge.



Promocija i B2B
Promocija i marketing Učešće na B2B susretima sa drugim investitorima, privrednicima i privrednim organizacijama.



Prilika za investiranje Banje Tičići

- najznačajnija izvorišta termomineralnih voda nalaze se u Tičićima, sa desne strane rijeke Bosne, neposredno uz autocestu koridora Vc.
- ukupna izdašnost izvedenih bušotina je IT-1 i IT-2 je $Q=57 \text{ l/s}$
- mineralizacija vode bušotine IT-1 je $846\text{-}1312 \text{ mg/l}$, a temperatura $T_v=53^\circ\text{C}$
- mineralizacije vode u bušotini IT-2 iznosi $902\text{-}1262 \text{ mg/l}$, a temperatura $T_v=36\text{-}39^\circ\text{C}$.



Prirodne ljepote Šume i vode

Šumska vegetacija predstavlja jedan od najvažnijih i najrasprostranjeniji prirodnih resursa na području općine Kakanj. Šume pokrivaju oko 60% teritorije općine Kakanj (20% u privatnom, a 80% u državnom vlasništvu).

Općina Kakanj je iznimno bogata riječnim tokovima (Bosna, Zgošća, Ribnica i Trstionica) i izvorištima pitkih voda. Voda se može koristiti na samom izvorištu ili se mogu napraviti vodozahvati te istu koristiti shodno potrebama.



Savremeni pristup Obnovljivi izvori energ.

Potencijali obnovljivih izvora energije na području općine Kakanj su:

- energija sunca,
- energija vjetra,
- hidroenergija,
- geotermalna energija,
- energija biomase.



Kao rezultat iskorištenosti obnovljivih izvora energije na području općine Kakanj, pokrenuti su projekti prve solarne elektrane, projekti proizvodnje bio mase i zbrinjavanja animalnog otpada.

U Kakanju vlada povoljna politička klima i uspostavljeni su dobri odnosi sa višim nivoima vlasti.

POGODNOSTI ZA INVESTITORE

PODSTICAJI KOJE NUDI OPĆINA KAKANJ

PODUZETNIŠTVO



Refundacija troškova osnivanja firme



Projekat "Pokreni svoj posao u Kaknju"



Sufinansiranje troškova nabavke mašina i druge opreme za registrovanu djelatnost



Sufinansiranje troškova zapošljavanja radnika



Regresiranje kamata za kredite odobrene u komercijalnim bankama



Sufinansiranje zapošljavanja osoba sa invaliditetom



Ekonomsko osnaživanje žena kroz obuku krojenja, šivanja, zidnog tkanja, heklanja i veza



Učešće na sajmovima i promocija razvoja poduzetništva i obrta

CENTRI ZA PODRŠKU



INFO CENTAR
OPĆINE KAKANJ



RAZVOJNI
CENTAR



UPOK CENTAR ZA
PODRŠKU BIZNISU



SAVEZ
KAP



Valuta BAM
(1 EUR=1.9521 KM)



Prosječna neto plaća cca 1200,00 KM



Organizovana podrška privredi



5

VODIČ ZA INVESTITORE OPĆINE KAKANJ

WWW.KAKANJ.GOV.BA

POGODNOSTI PRI GRAĐENJU

PODSTICAJI KOJE NUDI OPĆINA KAKANJ

GRADNJA U KAKNJU



Podsticaj u visini novčanih sredstava od naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.



Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade koju stiče investitor za parcelu na kojoj gradi objekat od 5 godina od dana pribavljanja odobrenja za upotrebu objekta;



Umanjenje visine taxi u većini djelatnosti, oslobađanje pojedinih taksenih obveznika u potpunosti ili za određeni period;



Takseni obveznici koji su počeli sa obavljanjem registrovane djelatnosti u toku tekuće godine oslobađaju se plaćanja takse za istaknutu firmu za tu godinu;



ELEKTRIČNA ENERGIJA

VT 0,15000 KM/ Kwh + Mrežarina 0,0891 KM + PDV
NT 0,0750 KM Kwh + Mrežarina 0,0445 KM + PDV



VODOVOD I KANALIZACIJA

Vodovod Pravna lica: 1,45 KM/m³ + PDV
Kanalizacija Pravna lica: 0,725 KM/m³ + PDV



USLUGE ODVOZA SMEĆA

Poslovni objekti: 11,95-60,45 KM + PDV
(ovisno o kvadraturi)



USLUGE FIKSNE TELEFONIJE

0,035 KM/min - prosjek
(ovisno o operateru)



USLUGE MOBILNE TELEFONIJE

0,20 KM/min - prosjek
(ovisno o operateru)



USLUGE INTERNET PROVIDERA

20,00 KM - 50,00 KM
(ovisno od operatera i paketa)



ŠPEDITERSKE USLUGE

65,00 KM – 150,00 KM



PRIKLJUČAK NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU

195,00 KM/1 KW + PDV



PRIKLJUČAK NA VODOVODNU I KANAL. MREŽU

½ " -280,00 KM+PDV-priklučak na vodovodnu mrežu
1" -395,00 KM+PDV-priklučak na gradsku kan. mrežu



TELEFONSKI PRIKLJUČAK

23,40 KM



CIJENA GRIJANAJA

2,70 KM/m²+ pdv STR, SZR i SUR
4,00 KM/m² + pdv d.o.o., d.d. i sl.



Cijena zakupa od 10,00 KM/m²



Cijena stambenog prostora
1800,00 - 2000,00 KM/m²



POLJOPRIVREDA



Prilika za investiranje Poljoprivreda

POLJOPRIVREDA KAO PRILICA ZA INVESTIRANJE

Općina Kakanj ima povoljne uslove za razvoj: stočarstva, ratarstva i voćarstva, a najznačajnije proizvodnje su:

- proizvodnja svježeg kravljeg mlijeka,
- proizvodnja mesa,
- proizvodnja jagodičastog voća,
- proizvodnja povrća u zatvorenom prostoru,
- proizvodnja meda,
- ljekobilje

U skladu sa organizovanim sistemskim pristupom razvoju poljoprivrede kreiran je strateški dokument: Strategija razvoja poljoprivrede općine Kakanj za period 2016-2020.godina.



Prirodne ljepote Turizam

TURIZAM KAO POTENCIJAL RAZVOJA OPĆINE

- kulturno - istorijski turizam (Zgoščanski stećak, Zgoščanski obelisk i zlatni pečatni prsten sa lilijanom, nekropola stećaka),
- vjerski turizam (jedna od najstarijih džamija u BiH, koju je izgradio sultan El-Fatih, Franjevački samostan u Kraljevoj Sutjeski),
- planinski turizam (zimsko-ljetno izletište Ponijeri, planinarsko izletište Bočica).



PODSTICAJI U POLJOPRIVREDI

PODSTICAJI KOJE NUDI OPĆINA KAKANJ

POLJOPRIVREDA

PODSTICAJI U POLJOPRIVREDI

Podsticaj za animalnu proizvodnju

- Podsticaj za proizvedene-otkupljene količine svježeg kravljeg mlijeka;
- Podsticaj za rasplodne krmače;
- Podsticaj za pčelarstvo;
- Podsticaj za zdravstvenu zaštitu goveda u sistemu krava - tele.
- Podsticaj za održavanje zasada jagodastog voća koje nisu u organizovanom otkupu
- Podsticaj za predate – otkupljene količine voća i povrća

Podsticaj za biljnu proizvodnju

- Podsticaj za plasteničku i stakleničku proizvodnju;
- Podsticaj za sufinansiranje osnovne i dopunske obrade poljoprivrednog zemljišta u oblasti ratarstva i povrtlarstva;
- Podsticaj za održavanje intenzivnih zasada visokostablašica;

Ostali podsticaji

- Podsticaj za registraciju poljoprivrede kao osnovne djelatnosti;
- Podsticaj za sufinansiranje troškova rada 9 (devet) udruženja poljoprivrednih proizvođača, članica Saveza "KAP"



Površina poljopriv.
zemljišta 12.837 ha



Površina pod
šumom 22.548 ha



Otkup i promocija
domaćih proizvoda

REGISTRACIJA POSLOVANJA



KORACI REGISTRACIJE D.O.O-a

		SASTAVLJANJE OSNIVAČKOG AKTA
(cca 450,00 KM) – procedura traje do 2 dana		
		PRIVREMENI RAČUN U BANCI UPLATA OSNIVAČKOG KAPITALA
(1000 KM) – procedura traje 1 dan		
		REGISTRACIJA KOD OPĆINSKOG SUDA
(cca 470,00 KM) – procedura traje 15 dana		
		IZRADA PEĆATA
(30,00 KM – 50,00 KM) – procedura traje 1 dan		
		DOBIJANJE ID I STATISTIČKOG BR.
(cca 30,00 KM) – procedura traje do 3 dana		
		OTVARANJE ŽIRO RAČUNA
vremenski period zavisi od banke		
		PRIJAVA U SISTEM PDV-a
(cca 50,00 KM) – procedura traje 10 – 15 dana		
		PRIJAVA FIRME I ZAPOSLENIH
procedura traje 1 dan		
		ZATHJEV ZA FISKALIZACIJU
(cca 700,00 KM) – procedura traje do 5 dana		

PODSTICAJI ZA OSNIVANJE FIRME

1. Refundacija troškova osnivanja firme;
2. Projekat „Pokreni svoj posao u Kakanju“
3. Sufinansiranje troškova nabavke mašina i opreme za registrovanu djelatnost;
4. Regresiranje kamata za kredite odobrene u komercijalnim bankama;
5. Sufinansiranje troškova zapošljavanja radnika
6. Promocija poduzetnika i obrtnika, medijsko predstavljanje i sl.;

POGODNOSTI ZA POSLOVANJE

Investitorji koji odluče ulagati na području općine Kakanj oslobođeni su od plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i komunalne naknade, za parcelu na kojoj grade objekat, za period pet godina od dana pribavljanja odobrenja za upotrebu;

Takseni obveznici koji su počeli sa obavljanjem registrirane djelatnosti u toku tekuće godine oslobođaju se plaćanja takse na istaknutu firmu za tu godinu;

Umanjena je visina taksi za većinu djelatnosti, dok su pojedini takseni obveznici u potpunosti ili za određeni period oslobođeni od plaćanja taksi.

POKRENI POSAO U KAKNJU

KORACI ZA REGISTRACIJU OBRTA

Način i uslovi za obavljanje obrtničke djelatnosti (u daljem tekstu: obrt), srodnih djelatnosti i domaće radinosti, osnivanje, poslovanje, zajedničko obavljanje i prestanak obavljanja obrta, srodnih djelatnosti i domaće radinosti, Obrtni registar, obrazovanje i osposobljavanje za obavljanje obrta i srodnih djelatnosti, organiziranje obrtnika i lica koja obavljaju srodne djelatnosti i nadzor uredeni su Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima („Službene novine Federacije BiH“, broj 75/21).

Obrt se može obavljati u vidu osnovnog , dopunskog ili dodatnog zanimanja.

Fizičko lice može obavljati obrt u vidu dopunskog zanimanja, odnosno dodatnog zanimanja ako već ima zasnovan radni odnos ili je korisnik penzije u skladu sa odredbama Zakona.

Dopunsko obavljanje obrta podrazumijeva isključivo samostalni rad, i to najduže 20 sati sedmično. Dodatno obavljanje obrta podrazumijeva obavljanje obrta isključivo putem zaposlenika koji mora biti u radnom odnosu kod vlasnika obrta i ispunjavati uslove propisane Zakonom. Promet svojih proizvoda obrtnici mogu obavljati u sjedištu registrirane djelatnosti i u izdvojenom poslovnom prostoru. Obrt kao osnovno ili dodatno zanimanje može se obavljati u više izdvojenih prostora koji se nalaze u sjedištu ili izvan sjedišta obrta. Obrtnik je dužan u svakom izdvojenom prostoru imenovati voditelja obrta koji mora biti u radnom odnosu kod obrtnika.



PODNOŠENJE ZAHTJEVA

(cca 150 KM) – procedura traje do 2 dana



IZDAVANJE ODOBRENJA ZA RAD

procedura traje 15 dana



IZRADA PEĆATA

(30,00–50,00 KM) – procedura traje 1 dan



OBAVJEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU

procedura traje 2 do 3 dana



UVJERENJE O POREZNOJ REGISTRACIJI

procedura traje 2 do 3 dana

KONSTANTNA ADMINISTRATIVNA I PRAVNA ASISTENCIJA

Tim za investiranje stoji na raspolaganju svim fizičkim i pravnim licima koji planiraju pokrenuti poslovanje u Kaknju.

Administrativna asistencija pri registraciji na svakom koraku u procesu registracije.

Pravna asistencija u slučaju da se radi o specifičnim djelatnostima.

Informativna podrška i obaveštavanje.

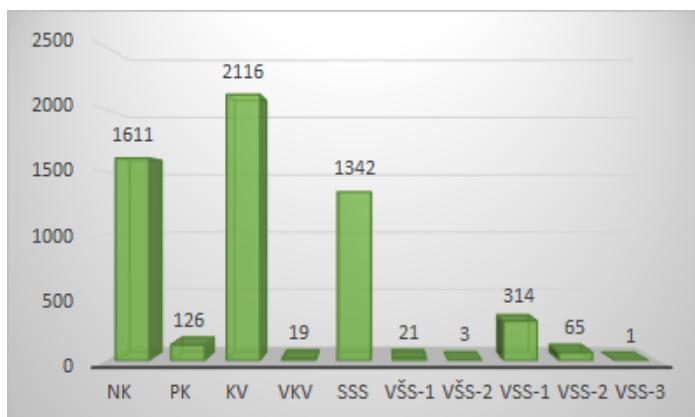
Umrežavanje sa potencijalnim partnerima.

Medijsko predstavljanje i promocija.

DOSTUPNA RADNA SNAGA

DOSTUPNA RADNA SNAGA PO STEPENU STRUČNOG OBRAZOVANJA

Godine starosti	NK	PK	KV	VKV	SSS	VŠS-1	VŠS-2	VSS-1	VSS-2	VSS-3	UKUPNO
od 15 do 19	75	1	102	0	41	0	0	0	0	0	219
od 20 do 24	125	1	245	0	307	0	0	37	0	0	715
od 25 do 29	150	4	324	0	223	1	0	116	31	0	849
od 30 do 34	145	3	347	0	203	0	0	67	24	1	790
od 35 do 39	171	9	334	2	117	4	0	66	8	0	711
od 40 do 44	194	16	204	1	112	5	0	14	2	0	548
od 45 do 49	248	20	176	1	89	2	1	4	0	0	541
od 50 do 54	211	16	139	2	90	2	0	4	0	0	464
od 55 do 59	168	27	128	5	117	3	2	2	0	0	452
od 60 do 64	124	29	117	8	43	4	0	4	0	0	329
65 i više	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	1611	126	2116	19	1342	21	3	314	65	1	5618



E-OPĆINA



The image shows a tablet device standing on a light-colored wooden stool. The screen of the tablet displays the website for the e-Općina platform of the Municipality of Kakanj. The website has a dark blue header with the text "Općina Kakanj platforma e-Općina" and a subtext "Molimo Vas izaberite jednu od opcija". Below this, there is a small logo of the municipality. The main content area features four service modules arranged in a grid:

- e-Matičar / Elektronički matičar
- e-Djäspora / Elektronički registar
- e-Parlament / Elektronički parlament
- e-Dokumenti / Elektronički dokumenti

At the bottom of the tablet screen, the keyboard is visible, showing various icons for different apps or functions.



VODIČ ZA INVESTITORE OPĆINE KAKANJ

Maj 2023. godine

KONTAKT

📞 +387 32 771 800

✉️ opcinaka@bih.net.ba

🌐 www.kakanj.gov.ba

