

Broj: 01/1- ____/21
Kakanj, __.03.2021.godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj: 25/03, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Kakanj ("Sl. novine Općine Kakanj", broj: 4/08), Općinsko vijeće Općine Kakanj na __ sjednici, održanoj dana __.03.2021.godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o visini prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine po m² korisne stambene površine na području općine Kakanj

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine (2020.godine) po 1m² korisne stambene površine na području općine Kakanj.

Član 2.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena iz 2020.godine po 1m² korisne stambene površine u iznosu od 750,00 KM.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodnog stava valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

Član 3.

Cijena navedena u prethodnom članu služit će kao osnovica za izračunavanje visine rente (pogodnost) i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i građevinskog zemljišta na području općine Kakanj.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine broj: 01/1-42-202/20 od 28.07.2020.godine („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 9/20).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Kakanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić

O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj: 25/03, 67/05) kao i Odlukom o građevinskom zemljištu-prečišćeni tekst ("Sl. novine Općine Kakanj", broj: 8/13, 12/13), propisuje se da je osnovica za obračun naknade za rentu i uređenje građevinskog zemljišta prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m^2 korisne stambene površine na području Općine, koju svake godine utvrđuje Općinsko vijeće donoseći Odluku.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj uputila je akte broj: 04/1-153/21, 04/1-154/21 i 04/1-155/21 od 11.02.2021.godine, građevinskim preduzećima sa područja općine Kakanj, kojim se traži dostava građevinske cijene m^2 stambenog prostora iz prethodne 2020. godine i to privrednim društvima EKO-M d.o.o. Kakanj, "ZANAT" d.o.o. Kakanj i "TRGOŠPED" d.o.o. Kakanj. Prosječna cijena 1m^2 korisne stambene površine formira se na osnovu dostavljenih podataka o prosječnoj cijeni iz prethodne godine od strane građevinskih preduzeća sa područja općine Kakanj.

Na osnovu dostavljenih podataka o prosječnoj cijeni iz prethodne godine od strane EKO-M d.o.o. Kakanj, "ZANAT" d.o.o. Kakanj, "TRGOŠPED" d.o.o. Kakanj uzeta je srednja vrijednost ponuđenih cijena.

Dostavljena cijena od strane EKO-M d.o.o. Kakanj iznosi 850,00 KM za 1m^2 stambenog prostora i to je ujedno i njihova prosječna cijena.

Dostavljena cijena od strane "ZANAT" d.o.o. Kakanj iznosi 750,00 KM za 1m^2 stambenog prostora i to je ujedno i njihova prosječna cijena.

Dostavljena cijena "TRGOŠPED" d.o.o. Kakanj iznosi 650,00 KM za 1m^2 stambenog prostora i to je ujedno i njihova prosječna cijena.

Na osnovu navedenih srednjih vrijednosti utvrđena je prosječna konačna građevinska cijena 1m^2 korisne stambene površine iz prethodne godine i iznosi:

Za stambeni prostor: $850,00 + 750,00 + 650,00 = 2.250,00 \text{ KM} / 3 = \mathbf{750,00 \text{ KM}}$.

Na osnovu navedenog predlaže se da se kao prosječna konačna građevinska cijena 1m^2 korisne stambene površine iz prethodne godine usvoji **750,00 KM**.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodnog stava valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku, a što je u skladu sa članom 67. Zakonom o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj: 25/03, 67/05).

PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

OBRADIVAČ

SLUŽBA ZA PRIVREDU, URBANIZAM I
ZAŠTITU OKOLINE