



Općina Kakanj

KATALOG SLOBODNIH LOKACIJA - PARCELA NA PODRUČJU OPĆINE KAKANJ



Kakanj, februar 2023. godine

**I DIO SLOBODNE LOKACIJE – PARCELE U POSJEDU
OPĆINE KAKANJ**

LOKACIJA 1.

1. Parcele; tzv. „Varda“, k.č. broj 1691/ K.O. Kakanj,
2. Lokalitet; MZ-a Varda (naselje Varda),
3. Površina; 7.845 m²,
4. Kultura; livada IV klase,
5. Vlasništvo/Posjed; DS Općina Kakanj,
6. Namjena; kolektivno stanovanje,
7. Putna infrastruktura; blizina RC, LC i željezničke pruge,
8. Način ustupanja zemljišta; prodaja.



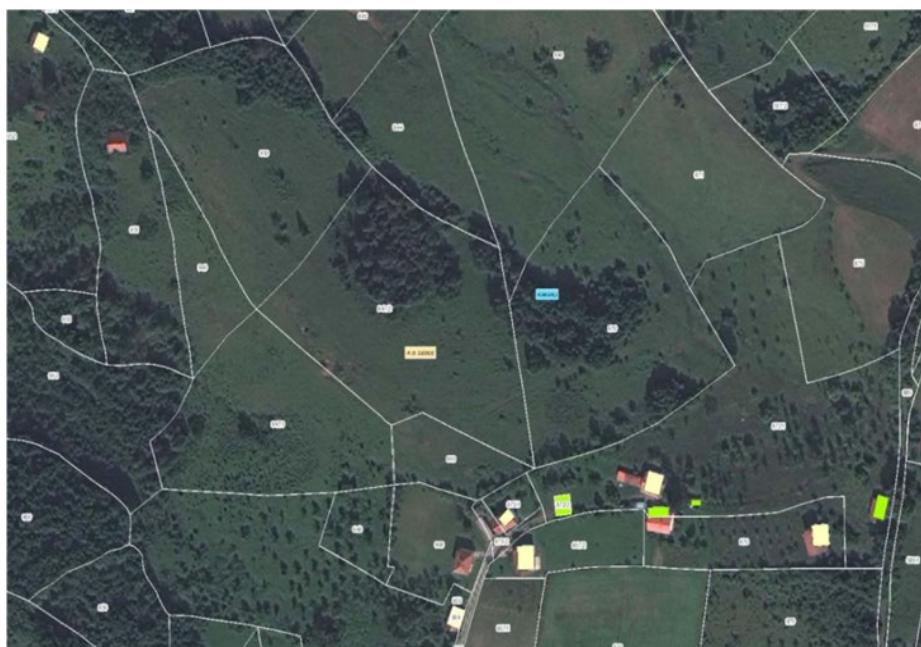
LOKACIJA 2.

1. Parcele; tzv. „Ada“, k.č. broj 1786/6, 1788/14 i 1788/15 K.O. Doboj,
2. Lokalitet; MZ-a Povezice (naselje Povezice, između rijeke Bosne i LC),
3. Površina; 1.740 m²,
4. Kultura; ostalo neplodno zemljište,
5. Vlasništvo/Posjed; DS Općina Kakanj,
6. Namjena; poslovne zone,
7. Putna infrastruktura; blizina RC, AC, LC i željezničke pruge,
8. Način ustupanja zemljišta; prodaja.



LOKACIJA 3.

1. Parcele; tzv. „Bijelo Polje“, k.č. broj 847/1, 847/2 i 848 K.O. Seoce,
2. Lokalitet; MZ-a Seoce (kod poligona),
3. Površina; 18.420 m²,
4. Kultura; poljoprivredno zemljište,
5. Vlasništvo/Posjed; DS Općina Kakanj,
6. Namjena; dijelom uslovno dozvoljena gradnja a dijelom agro zona,
7. Putna infrastruktura; blizina LC,
8. Način ustupanja zemljišta; zakup.



**II DIO SLOBODNE LOKACIJE – PARCELE KOJE NISU U POSJEDU
OPĆINE KAKANJ**

LOKACIJA 1.

1. Parcele; tzv. „Drinovace Zastijenje“, k.č. broj 1067/1 K.O. Brnj,
2. Lokalitet; MZ-a Pope,
3. Površina; 128.293 m²,
4. Kultura; šuma IV i VI klase,
5. Vlasništvo/Posjed; DS „Hidrogradnja“ OOUR Kamenolomi Kakanj,
6. Namjena; lokalitet energetske i mineralne sirovine – eksplotacija kamena – rekultivacija, dio privatne šume, a dio zona gradnje na rudnim poljima,
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



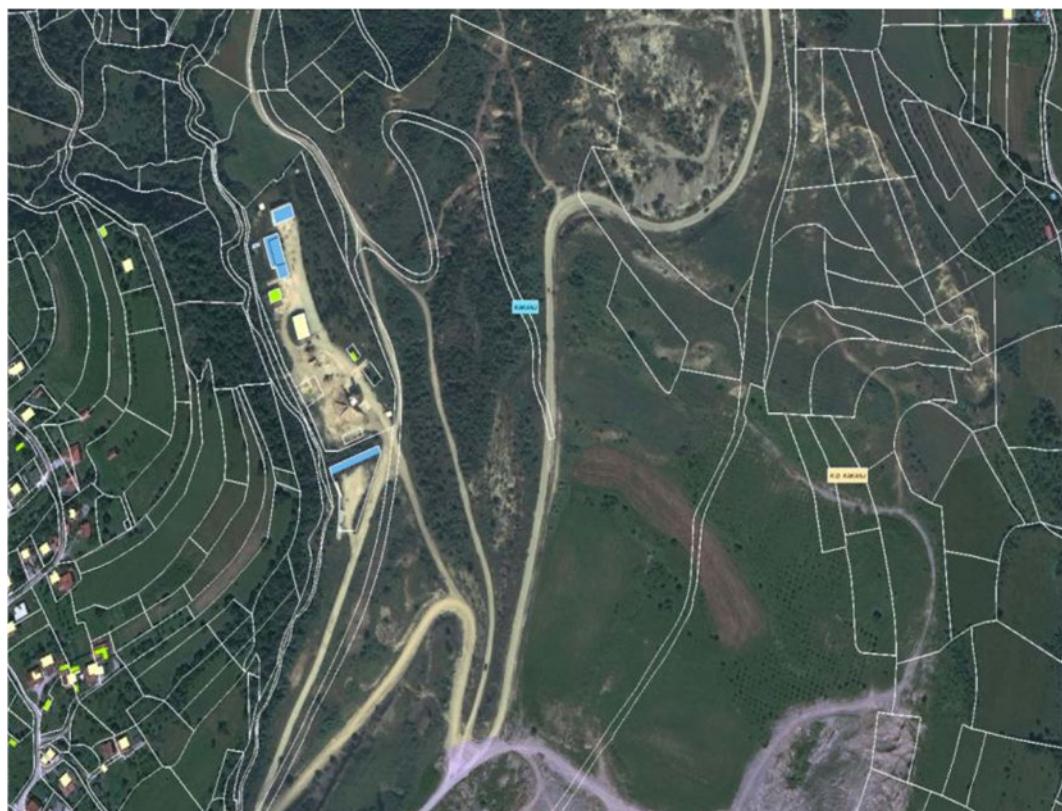
LOKACIJA 2.

1. Parcele; tzv. „Kamenolom“, k.č. broj 52 K.O. Kakanj,
2. Lokalitet; MZ-a Pope i MZ-a Kakanj II,
3. Površina; 160.789 m²,
4. Kultura; malim dijelom privatne šume a većim dijelom zona dozvoljene gradnje na rudnim poljima uz saglasnost RMU Kakanj – urbano područje na rudnim poljima,
5. Vlasništvo/Posjed; DS „Hidrogradnja“ OOUR Kakanj,
6. Namjena; majdan i kamenolom – energetske i mineralne sirovine – eksplotacija kamena -rekultivacija,
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 3.

1. Parcele; tzv. „Kamenolom“, k.č. broj 53 K.O. Kakanj,
2. Lokalitet; MZ-a Pope i MZ-a Kakanj II,
3. Površina; 11.469 m²,
4. Kultura; Rudnik,
5. Vlasništvo/Posjed; DS „Hidrogradnja“ Kakanj,
6. Namjena; zona gradnje na rudnim poljima – zona zabranjene gradnje izuzev objekata u funkciji RMU Kakanj,
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 4.

1. Parcele; tzv. „Grebен“, k.č. broj 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37, 39, 40 K.O. Kakanj,
2. Lokalitet; MZ-a Kakanj II,
3. Površina; 19.105 m²,
4. Kultura; poljoprivredno zemljište (pašnjak i njiva),
5. Vlasništvo/Posjed; DS „Hidrogradnja“ Kakanj,
6. Namjena; zona gradnje na rudnim poljima – zona zabranjene gradnje izuzev objekata u funkciji RMU Kakanj,
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina - zakup.



LOKACIJA 5.

1. Parcele; tzv. „Stara direkcija RMU „Kakanj“ d.o.o. Kakanj“, k.č. broj 1035/1 K.O. Kakanj,
2. Lokalitet; MZ-a Kakanj II, Ul. Rudarska
3. Površina; 13.625 m²,
4. Kultura; dvorište,
5. Vlasništvo/Posjed; JP ELEKTROPRIVREDA BiH DD Sarajevo, ZD RMU „Kakanj“ d.o.o. Kakanj,
6. Namjena; poslovna zona – izgradnja stambenih prostorija na spratnim i potkrovnim etažama,
7. Putna infrastruktura; LC (gradska saobraćajnica),
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 6.

1. Parcele; tzv. „Ravan“, k.č. broj 2088 K.O. Bukovlje,
2. Lokalitet; Bare - MZ-a Bukovlje,
3. Površina; 812.463 m²,
4. Kultura; šuma III klase,
5. Vlasništvo/Posjed; JP ELEKTROPRIVREDA BiH DD Sarajevo, ZD RMU „Kakanj“ d.o.o. Kakanj,
6. Namjena; jugoistočni dio parcele je zaštićeno područje Bare, dijelom kao državne šume, sjeverozapadni dio se vodi kao eksplotacija sekundarne sirovine – deponija, preostali dio lokaliteta „Kamare Bare“ nalazi se u I, II i III zoni rizika
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina - zakup.



LOKACIJA 7.

1. Parcele; tzv. „Kamare“ Kakanj, k.č. broj 1282/1 K.O. Čatići,
2. Lokalitet; Kamare,
3. Površina; 154.506 m²,
4. Kultura; livada IV klase,
5. Vlasništvo/Posjed; DS Općina Kakanj,
6. Namjena; zaštićeno područje Bare i državne šume,
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; zakup.



LOKACIJA 8.

1. Parcele; tzv. „Ravan“, k.č. broj 2087/1 K.O. Bukovlje,
2. Lokalitet; Bare,
3. Površina; 174.319 m²,
4. Kultura; kuća i zgrada i pašnjak IV klase,
5. Vlasništvo/Posjed; JP ELEKTROPRIVREDA BiH DD Sarajevo, ZDU RMU „Kakanj“ d.o.o. Kakanj,
6. Namjena; zaštićeno područje Bare i državne šume,
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina - zakup.



LOKACIJA 9.

1. Parcele; tzv. „AUTO PARK“, k.č. broj 1357 K.O. Kakanj,
2. Lokalitet; Kakanj I – Stara jama,
3. Površina; 4.158 m²,
4. Kultura; kuća, zgrada i dvorište,
5. Vlasništvo/Posjed; CENTROTRANS EUROLINES d.d. Sarajevo,
6. Namjena; gradski centar – centralni sadržaji,
7. Putna infrastruktura; LC (gradska saobraćajnica),
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 10.

1. Parcele; tzv. „POGON STARA JAMA“ Kakanj, k.č. broj 1346/1 K.O. Kakanj,
2. Lokalitet; Kakanj I,
3. Površina; 15.285 m²,
4. Kultura; poslovne i pomoćne zgrade i dvorište,
5. Vlasništvo/Posjed; JP ELEKTROPRIVREDA BiH DD Sarajevo, ZD RMU „Kakanj“ d.o.o. Kakanj,
6. Namjena; gradski centar – centralni sadržaji i planirana saobraćajnica,
7. Putna infrastruktura; LC (gradska saobraćajnica),
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 11.

1. Parcele; tzv. „KRUG TVORNICE“ Tvornica cementa Kakanj, k.č. broj 1798/2 K.O. Doboj,
2. Lokalitet; teretni ulaz u Tvornicu cementa Kakanj ,
3. Površina; 7.051 m²,
4. Kultura; dvorište,
5. Vlasništvo/Posjed; Tvornica cementa Kakanj d.d. Kakanj,
6. Namjena; zaštitni pružni pojas i poslovna zona – izgradnja stambenih prostorija na spratnim i potkrovnim etažama,
7. Putna infrastruktura; LC, RC, AC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 12.

1. Parcele; tzv. „GROMILE“, k.č. broj 1209 K.O. Tičići,
2. Lokalitet; kod O.Š. „Ahmed Muradbegović“ Donji Kakanj,
3. Površina; 4.589 m²,
4. Kultura; igralište, kuća i zgrada,
5. Vlasništvo/Posjed; DS O.Š. „Ahmed Muradbegović“ Donji Kakanj,
6. Namjena; urbana područja – zona dozvoljene gradnje,
7. Putna infrastruktura; LC, RC, AC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 13.

1. Parcele; tzv. „STARA ŠKOLA“, k.č. broj 1024 K.O. Bičer,
2. Lokalitet; kod O.Š. „15. april“ Doboј - Kakanj,
3. Površina; 2.891 m²,
4. Kultura; kuća, zgrada i dvorište,
5. Vlasništvo/Posjed; DS O.Š. „15 april“ Doboј Kakanj,
6. Namjena; urbana područja – zona dozvoljene gradnje – zaštitni pojas autoceste,
7. Putna infrastruktura; LC, RC, AC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 14.

1. Parcele; tzv. „UZGORNAČA“, k.č. broj 1025 K.O. Bičer,
2. Lokalitet; kod O.Š. „15. april“ Doboј - Kakanj,
3. Površina; 1.318 m²,
4. Kultura; poljoprivredno zemljište – njiva IV klase,
5. Vlasništvo/Posjed; DS O.Š. „15 april“ Doboј Kakanj,
6. Namjena; urbana područja – zona dozvoljene gradnje,
7. Putna infrastruktura; LC, RC, AC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina - zakup.



LOKACIJA 15.

1. Parcele; tzv. „STARA ŠKOLA“, k.č. broj 1023 K.O. Bičer,
2. Lokalitet; kod O.Š. „15. april“ Doboj - Kakanj,
3. Površina; 829 m²,
4. Kultura; kuća, zgrada i dvorište,
5. Vlasništvo/Posjed; DS Općina Kakanj,
6. Namjena; urbana područja – zona dozvoljene gradnje, zaštitni pojas autocese,
7. Putna infrastruktura; LC, RC, AC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



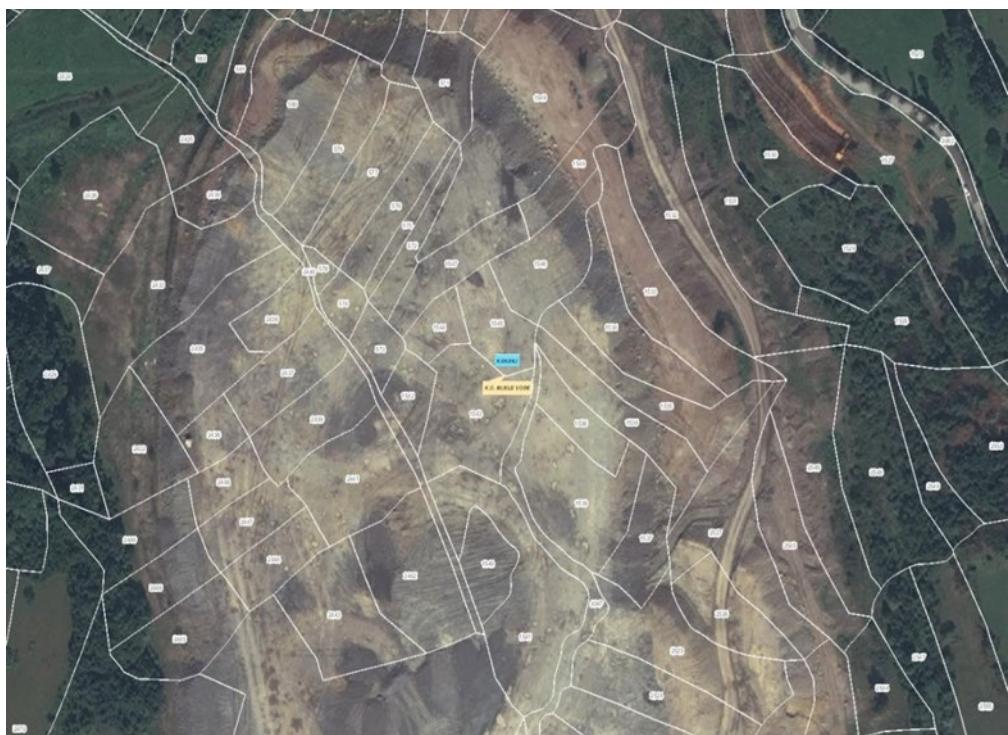
LOKACIJA 16.

1. Parcele; tzv. „LUKE“, k.č. broj 4/1 K.O. Dumanac,
2. Lokalitet; Rošćevina – između rijeke Bosne i RC M-5,
3. Površina; 17.265 m²,
4. Kultura; ostalo neplodno zemljište,
5. Vlasništvo/Posjed; DS Općina Kakanj / Federalno ministarstvo prometa i komunikacija,
6. Namjena; urbana područja – zona dozvoljene gradnje,
7. Putna infrastruktura; LC, RC, AC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



LOKACIJA 17.

1. Parcele; tzv. „Zahirovina, Danave, Plandištwe, Krčevine“, K.O. Bijele Vode,
2. Lokalitet; MZ-a Bijele Vode (deponija jalovine RMU Kakanj),
3. Površina; 340.990 m²,
4. Kultura; poljoprivredno i šumsko zemljište,
5. Vlasništvo/Posjed; JP ELEKTROPRIVREDA BiH DD Sarajevo, ZD RMU „Kakanj“ d.o.o. Kakanj,
6. Namjena; lokalitet kao cjelina – deponija, dijelom zona gradnje na rudnim poljima uz saglasnost RMU Kakanj, dijelom zona šume (privatne i državne) i poljoprivredno zemljište,
7. Putna infrastruktura; LC,
8. Način ustupanja zemljišta; kupovina.



NAPOMENA: U narednom periodu Općina Kakanj će pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopuni planske dokumentacije tamo gdje postoji mogućnost a u suradnji sa vlasnicima / posjednicima navedenih parcela i zainteresiranim investitorima.

III DIO SLOBODNE LOKACIJE – PARCELE KOJE NISU U POSJEDU OPĆINE KAKANJ

Tabelarni prikaz slobodnih parcela u posjedu Općine Kakanj

R.br.	Broj parcele K.O.	Lokacija	Površina m ²	Kultura	Namjena	Način ustupanja
1.	k.č. broj 1241/33 K.O. Kakanj	MZ Kakanj I (pored zgrade DSM-a)	266	Dvorište	Parking	Prodaja
2.	k.č. broj 1686/1 K.O. Kakanj	MZ Kakanj I (na ušću rijeke Zgošće)	161	Dvorište	Stambeno- poslovni	Prodaja
3.	k.č. broj 993/1, 994, 995, 996 K.O. Kakanj	MZ Kakanj II (kod TC RE-AL)	2.374	Dvorište, kuća i zgrada (x3)	Stambeno- poslovni Kolektivno Stanovanje Parking	Prodaja
4.	k.č. broj 305 K.O. Doboј	MZ Povezice (kod nadvožnjaka za PK Vrtlište)	278	Oranica /njiva IV klase	Individualno stanovanje	Zakup
5.	k.č. broj 559/2 K.O. Doboј	MZ Povezice (iza autobuske stanice)	576	Dvorište	Stambeno- poslovni	Prodaja
6.	k.č. broj 850/2 K.O. Kakanj	MZ Varda (pored groblja)	2.276	Pašnjak II klase	Individualno stanovanje	Zakup
7.	k.č. broj 939 K.O. Kakanj	Ul. 4. juli iznad JU Centar za socijalni rad	242	Oranica /njiva IV klase	Mješovito stanovanje	Zakup
8.	k.č. broj 1035/20 K.O. Kakanj	MZ Kakanj II (ispod Bijele džamije)	1.291	Dvorište za džamiju	Poslovna zona	Prodaja



KONTAKT

- 📞 +387 32 771 800
- ✉️ opcinaka@bih.net.ba
- 🌐 www.kakanj.gov.ba