

Broj: _____
Datum, _____.2023.godine

Na na osnovu člana 14. stav (4) i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 94. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11, 4/16 i 6/16), Općinsko vijeće na ____ sjednici održanoj dana _____.2023.godine, rješavajući po prijedlogu Javnog preduzeća Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj, za utvrđivanje javnog interesa, broj: 02-46-1-14898-1/22 od 20.09.2022. godine, ponovnog zahtjeva/prijedloga za utvrđivanje javnog interesa broj:02-4-14489-1/23 od 18.09.2023. godine, **d o n o s i**

O D L U K U o utvrđivanju javnog interesa

1. UTVRĐUJE SE javni interes u svrhu izgradnje zapadne kosine sa izmještanjem lokalnog puta za Slapnu Goru, obuhvat za područje deponije šljake i pepela, za potrebe podružnice Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj, po prijedlogu Javnog preduzeća Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj, te se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na slijedećim nekretninama, označenim kao:

-k.č.br. 3616/2 zv.„TURBAČE“, šuma 5 klase k.o. Slapnica u površini od 40.340 m², upisana u posjedovni list broj: 546 u posjedu D.S. Općina Kakanj sa dijelom 1/1, kojoj odgovara parcela označena kao k.č.br. 1412/142 SP Slapnica, upisana u zemljišnoknjižni uložak br.320 SP Slapnica, zemljišnoknjižno vlasništvo državna svojina, sa dijelom 1/1,

-k.č.br.3616/3 zv. „TURBAČE“, šuma 5 klase k.o.Slapnica u površini od 35.000 m², upisana u posjedovni list broj: 546 u posjedu D.S. Općina Kakanj sa dijelom 1/1, kojoj odgovara parcela označena kao k.č.br.1412/145 SP Slapnica, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 320 SP Slapnica, zemljišnoknjižno vlasništvo državna svojina, sa dijelom 1/1.

2. Utvrđuje se da je Javno preduzeće Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj korisnik potpune eksproprijacije za izgradnju zapadne kosine sa izmještanjem lokalnog puta za Slapnu Goru, obuhvat za područje deponije šljake i pepela, za potrebe podružnice Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj.

3. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja iste. Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva istovjetna primjerka, uz koju treba priložiti i kopiju ove Odluke.

DOSTAVITI:

- 1.Općinskom načelniku,
- 2.Općinskom pravobraniocu,
3. JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo,
Podružnica Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj,
4. a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Katičić Slaven

Obrazloženje

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) koji glasi: „Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja“, te na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), a kojim je utvrđena nadležnost da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Javno preduzeće Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj, podnijelo je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa, broj: 02-46-1-14898-1/22 od 20.09.2022. godine, u svrhu izgradnje zapadne kosine sa izmještanjem lokalnog puta za Slapnu Goru, obuhvat za područje deponije šljake i pepela, za potrebe podružnice Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj, na nekretninama označenoj u tački 1. ove Odluke.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline dala je stručno Mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentom broj: 04/1-1410/22 od 01.12.2022.godine, u kojem je navedeno da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu usvojenog Prostornog plana Općine Kakanj. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kakanj 2010-2030. godinu objavljenim u Službenim novinama Općine Kakanj broj: 04/22, mijenja se i dopunjuje tekstualni i grafički dio Prostornog plana Općine Kakanj 2010-2030. godine za područje deponije šljake i pepela „Turbići“ izgradnju zapadne kosine sa izmještanjem lokalnog puta za Slapnu Goru, tako da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu proširenja deponije šljake i pepela.

Na sjednici Općinskog vijeća, koja je održana 30.03.2023. godine, na dnevnom redu bio je prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa, za naprijed navedeni podneseni prijedlog, čiji je obrađivač prijedloga odluke bila ova Služba, dok je predlagač prijedloga odluke Općinski načelnik prema Općinskom vijeću.

Stručna služba za poslove Općinskog vijeća, dostavila je ovoj Službi informaciju o podnesenom prijedlogu odluke za utvrđivanje javnog interesa broj: 03/1-52/23 od 13.04.2023. godine, kojom je obavijestila ovu Službu da je Općinsko vijeće odbilo prijedlog Odluke za utvrđivanje javnog interesa sa 3 glasa za, 1 protiv i 22 uzdržana, da u diskusiji niko nije učestvovao, te da u skladu sa članom 122. stav 2. Poslovnika Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“ 6/11, 4/16 i 6/16), a koji glasi: „Ako je prijedlog akta odbijen zbog toga što je ocijenjeno da nema uvjeta za donošenje akta ili potrebe za takvim aktom, prijedlog se može ponovo podnijeti nakon isteka roka od tri mjeseca, ako Vijeće ne odluči drugačije“.

Dana, 21.09.2023. godine, ova Služba zaprimila pod brojem 06/1-641/23 akt Ponovni zahtjev/prijedlog za utvrđivanje javnog interesa na sljedećoj sjednici Općinskog vijeća Kakanj broj:02-4-14489-1/23 od 18.09.2023. godine. Naprijed navedeni zahtjev/prijedlog prilažemo na uvid, da biste se upoznali sa sadržajem istog, uz obrazloženje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa.

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uslovi iz člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji.

Stoga je potrebno utvrditi javni interes u svrhu izgradnje zapadne kosine sa izmještanjem lokalnog puta za Slapnu Goru, obuhvat za područje deponije šljake i pepela.

Troškove postupka eksproprijacije snosi korisnik eksproprijacije.

U skladu sa članom 16. stav (2) Zakona o eksproprijaciji, uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa priložen je:

1. Elaborat, koji je izrađen u mjesecu novembru 2022. godine, za potrebu podružnice Termoelektrane „Kakanj“ Kakanj, od strane firme CONSILIUM d.o.o. Kakanj, ul. Alije Izetbegović broj 165, Kakanj.
2. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine za potrebu izrade Elaborata eksproprijacije zemljišta u Kakanju od 04.12.2022 godine.

Nakon utvrđivanja javnog interesa provešće se postupak potpune eksproprijacije, po prijedlogu Javnog preduzeća Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj.

Prilog:1. Ponovni zahtjev/prijedlog za utvrđivanje javnog interesa na sljedećoj sjednici Općinskog vijeća Kakanj broj:02-4-14489-1/23 od 18.09.2023. godine.-kopija

OBRAĐIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik