

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije pri prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, br.01/1-33-335/23 od 31.10.2023. godine.

- OPĆINSKOM VIJEĆU KAKANJ -

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije, dostavlja se

Postupajući po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije pri prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj, u sastavu: Armin Bašić predsjednik, Velida Murtić, Edina Šehić, Vjekoslav Grubešić, Almir Mehić, Adrijana Bilalović, Almedin Tursum i Alen Knežević članovi, je dana 27.11.2023. godine u 11.00 sati u zgradi Općine Kakanj, treći sprat sala br. 3.1. provela postupak licitacije za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kakanj koji se nalazi na - k.č.br. 976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj_ u površini od 38,00 m² k.o. Kakanj. Ponovni Javni konkurs, broj: 02/1-7507/23 od 06.11.2023. godine o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj putem licitacije, objavljen je dana 09.11.2023 godine u dnevnim listu „Oslobođenje,“ na oglasnoj ploči i internet stranici Općine Kakanj.

Predmet prodaje su bili sljedeći poslovni prostori:

R.br.	LOKACIJA (ulica, zgrada, vrsta objekta)	PARCELA (k.č.br., k.o.,zk uložak, poduložak)	POVRŠINA m ²	POČETNA CIJENA KM/m ²
1.	Osmana Džafića, P+2 Poslovni prostor	(n.p.) 976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj	38,00	1.300,00
2.	Alije Izetbegovića L-1 Poslovni prostor	(n.p.) 1363/105 k.o. Kakanj, poduložak broj: 234	21,07	1.800,00
3.	Alije Izetbegovića, GS Poslovni prostor	(n.p.) 1363/91 k.o. Kakanj, poduložak broj:235	10,40	1.800,00

Na objavljeni javni konkurs pristigle su dvije (3) blagovremene i potpune prijave, i to:

1. Neimarlija (Taib) Elvedin, Osmana Džafića P+2, 72240 Kakanj zaprimljena na protokolu Općine Kakanj, broj prijema 1005 na dan 14.11.2023. godine za poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj u površini od 38,00 m².
2. Mušović (Nurija) Muhamed, Alije Izetbegovića 181, 72240 Kakanj, zaprimljena na protokolu Općine Kakanj, broj prijema 1028 na dan 22.11.2023. godine za poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj u površini od 38,00 m².
3. Trako (Hamza) Nisvet, Ul. Šehida 2A, 72240 Kakanj, zaprimljena na protokolu Općine Kakanj, broj prijema 1031 na dan 23.11.2023. godine za poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj u površini od 38,00 m².

Dana 27.11.2023. godine sa početkom u 11,00 sati u zgradi Općine Kakanj, treći sprat sala br. 3.1. Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije prodaje poslovnih prostora u Kaknju (lokacija u ulici Osmana Džafića), provela je postupak licitacije za prodaju poslovnog prostora označenog kao k.č.br.976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj u površini od 38,00 m², te je najpovoljnija ponuda **Trako (Hamza) Nisvet**, po cijeni od 1301,31 KM/m², odnosno ukupno 49.450,00 KM.

Komisija je konstatovala i objavila da je putem licitacije poslovnog prostora označenog kao k.č.br.976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj u površini od 38,00 m², (lokacija u ulici Osmana Džafića u Kaknju), prodata po cijeni **1301,31, KM/m², odnosno ukupno kupoprodajna cijena iznosi 49.450.00 KM (38 m² x 1301,31 KM/m²) slovima: četrdesetdevethiljada i četiristotinepedeset KM kupcu Trako (Hamza) Nisvet** sa kojim Općinski načelnik može zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca.

Cjelokupna dokumentacija u vezi sa ovom predmetnom prodajom predata je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kakanj.

Učesnici u postupku licitacije nisu imali primjedbi niti prigovora na provedeni postupak, a što su svojim potpisima na zapisnik o licitaciji to i potvrdili.

Iznoseći naprijed navedeno, Komisija Općinskom vijeću predlaže da prihvati i usvoji ovaj Izvještaj o radu Komisije za provođenje javnog nadmetanja-licitacije pri prodaji poslovnih prostora (lokacija u Ulici Osmana Džafića), po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, br.01/1-33-335/23 od 31.10.2023. godine.

U skladu sa obimom posla koji je proveden komisija je uputila prijedlog da Općinsko vijeće utvrdi visinu naknade za rad u komisiji u iznosu od 100,00 KM za članove komisije i 150,00 KM za predsjednika komisije.

Sastavni dio ovog Izvještaja je Zapisnik sa održanog javnog nadmetanja-licitacije dana 27.11.2023.godine

Napomena: Od ukupno 3 poslovnih prostora koji su bili predmet prodaje pristigle su 3 prijave za 1 poslovni prostor a za preostala 2 nije pristigla niti jedna prijava.

S poštovanjem,

U Kaknju, 27.11.2023. godine

Predsjednik komisije



Armin Bašić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ

Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije pri prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj po Rješenju Općinskog vijeća Kakanj, br.01/1-33-335/23 od 31.10.2023. godine.

ZAPISNIK
sa održanog javnog nadmetanja - licitacije
dana 27.11.2023.godine

Općinsko vijeće imenovalo je Komisiju u sastavu: Armin Bašić predsjednik, Velida Murtić, Edina Šehić, Vjekoslav Grubešić, Almedin Tursum, Adrijana Bilalović, Alen Knežević i Almir Mehić članovi, koja ima zadatak da kao Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije dana **27.11.2023. godine u 11,00 sati** u zgradi Općine Kakanj, Ulica branilaca br. 1, Kakanj, treći sprat sala broj: 3.1. provede javnu licitaciju za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj.

Od 8 članova Komisije, prisutno je bilo **8** članova na javnom nadmetanju-licitaciji, i to: Armin Bašić predsjednik, Velida Murtić, Edina Šehić, Vjekoslav Grubešić, Almedin Tursum, Adrijana Bilalović, Alen Knežević i Almir Mehić članovi.

Za zapisničara predlažem Škulj Alema, službeno lice ispred Općine Kakanj.

Predmetom javne licitacije - prodaje su sljedeći poslovni prostori:

R.br.	LOKACIJA (ulica, zgrada, vrsta objekta)	PARCELA (k.č.br., k.o.,zk uložak, poduložak)	POVRŠINA m²	POČETNA CIJENA KM/m²
1.	Osmana Džafića, P+2 Poslovni prostor	(n.p.) 976/3EZ1U0J2 k.o. Kakanj ZK uložak broj: 3451 k.o. Kakanj	38,00	1.300,00
2.	Alije Izetbegovića L-1 Poslovni prostor	(n.p.) 1363/105 k.o. Kakanj, poduložak broj: 234	21,07	1.800,00
3.	Alije Izetbegovića, GS Poslovni prostor	(n.p.) 1363/91 k.o. Kakanj, poduložak broj:235	10,40	1.800,00

Ponovni Javni konkurs, broj:02/1-7507/23 od 06.11.2023.godine o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj u Kakanju, bio je otvoren do 23.11.2023. godine do 15,30 sati, objavljen je dana 09.11.2023. godine u dnevnim novinama „Oslobođenje“, na oglasnoj ploči Općine Kakanj i internet stranici Općine Kakanj.

Na objavljeni Ponovni javni konkurs pristigle su tri prijave i prelazimo na evidentiranje pristiglih prijava za poslovne prostore, koje su zaprimljene na protokolu Općine Kakanj:

1. Neimarlija (Taib) Elvedin, Osmana Džafića P+2, 72240 Kakanj, zaprimljena na protokolu Općine Kakanj, broj prijema 1005 na dan 14.11.2023. godine, za poslovni prostor površine 38,00 m² koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451.

2. Mušović (Nurija) Muhamed, Alije Izetbegovića 181, 72240 Kakanj, zaprimljena na protokolu Općine Kakanj, broj prijema 1028 na dan 22.11.2023. godine, za poslovni prostor površine 38,00 m² koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj:3451.
3. Trako (Hamza) Nisvet, Ul. Šehida 2A, 72240 Kakanj, zaprimljena na protokolu Općine Kakanj, broj prijema 1031 na dan 23.11.2023. godine za poslovni prostor površine 38,00 m² koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451.

Da bi izvršili otvaranje pristiglih prijava potrebno je da se evidentiraju osobe koje sudjeluju na današnjem otvaranju prijava i licitacije, prisutni su:

1. Neimarlija (Taib) Elvedin, Osmana Džafića P+2, 72240 Kakanj, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu br. 430M02K6T izdatu od strane MUP-a ZDK - Kakanj.
2. Mušović (Nurija) Muhamed, Alije Izetbegovića 181, 72240 Kakanj, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu br. 431507T73 izdatu od strane MUP-a Kanton Sarajevo
3. Trako (Hamza) Nisvet, Ul. Šehida 2A, 72240 Kakanj, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu br. 430M0105M izdatu od strane MUP-a ZDK - Kakanj.

Komisija je pristupila otvaranju pristiglih prijava i evidentiranju priložene dokumentacije uz prijavu za fizička lica, prijava sadrži sljedeću dokumentaciju:

Za poslovni prostor koji je označen kao k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451 u površini od 38,00 m².

1. Neimarlija (Taib) Elvedin, Osmana Džafića P+2, 72240 Kakanj

- Prijava na javni konkurs za poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451 u površini od 38,00 m², prijava broj: 1005 od 14.11.2023. godine,
- Ovjerena kopija ili original dokument Uvjerenja o državljanstvu BiH, ne stariji od 6 mjeseci
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene po ponovnom javnom konkursu, u iznosu od 4.940,00 KM od 14.11.2023.godine,

2. Mušović (Nurija) Muhamed, Alije Izetbegovića 181, 72240 Kakanj

- Prijava na javni konkurs za poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451 u površini od 38,00 m², prijava broj: 1028 od 22.11.2023. godine,
- Ovjerena kopija ili original dokument Uvjerenja o državljanstvu BiH, ne stariji od 6 mjeseci
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene po ponovnom javnom konkursu, u iznosu od 4.940,00 KM od 22.11.2023.godine,

3. Trako (Hamza) Nisvet, Ul. Šehida 2A, 72240 Kakanj

- Prijava na javni konkurs za poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451 u površini od 38,00 m², prijava broj: 1031 od 23.11.2023. godine,
- Ovjerena kopija ili original dokument Uvjerenja o državljanstvu BiH, ne stariji od 6 mjeseci
- Dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene po ponovnom javnom konkursu, u iznosu od 4.940,00 KM od 22.11.2023.godine,

Komisija konstatuje da su prijave blagovremene i potpune.

Nakon što je izvršeno otvaranje i čitanje pristigle dokumentacije i ponuda za predmetni poslovni prostor, Predsjednik komisije pristupa postupku otvaranja javnog nadmetanja-licitacije za poslovni prostor označen kao 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451 u površini od 38,00 m².

Predsjednik komisije poziva prisutne učesnike postupka licitacije da se izjasne da li daju veću ponudu od najveće ponude navedene u prijavi.

Ponuđač Neimarlija (Taib) Elvedin, Osmana Džafića P+2, Kakanj, ostaje kod svoje ponude u iznosu od 1.300,00 KM/m² što ukupno iznosi 49.400,00 KM.

Ponuđač Mušović (Nurija) Muhamed, Alije Izetbegovića 181, Kakanj, dao je ponudu od 1.300,52 KM/m² što ukupno iznosi 49.420,00 KM.

Ponuđač Trako (Hamza) Nisvet, Ul. Šehida 2A, Kakanj je ponudio 1.301,31 KM/m² što ukupno iznosi 49.450,00 KM.

U drugom krugu ponuđač **Mušović (Nurija) Muhamed** ostao je kod svoje ponude od 1.300,52 KM/m² što ukupno iznosi 49.420,00 KM, što je u odnosu na ponudu **Trako (Hamza) Nisvet** manja ponuda, pa se može zaključiti da je u drugom krugu izabrana ponuda kao veća od strane **Trako (Hamza) Nisvet** u iznosu od 1.301,31 KM/m² što ukupno iznosi 49.450,00 KM.

Predsjednik komisije u drugom pozivu konstatuje da je postupak licitacije zaključen za poslovni prostor koji nosi oznaku kao k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451 u površini od 38,00 m², i to da je najpovoljnija ponuda **Trako (Hamza) Nisvet** po cijeni od **1.301,31 Km/m²**, odnosno ukupno **49.450,00 KM**

Poslije zaključenja licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na provedeni postupak licitacije, a da o prigovoru odlučuje Komisije, te da poslije zaključenja zapisnika učesnici ne mogu ulagati prigovore. Predsjednik Komisije konstatuje da učesnici licitacije u postupku nisu imali primjedbi na provedeni postupak licitacije, a što svojim potpisima na ovom zapisniku to i potvrđuju.


Općinski načelnik je ovlašten da sa najpovoljnijim ponuđačem **Trako (Hamza) Nisvetom** zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine i to za poslovni prostor označen kao k.č.br. 976/3EZJU0J2 k.o. Kakanj, zk uložak broj: 3451 u površini od 38,00 m².

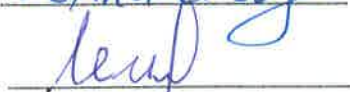
Zapisnik je zaključen dana 27.11.2023. godine u 11:30 sati.


UČESNICI U POSTUPKU LICITACIJE:

1. Neimarlija (Taib) Elvedin
2. Mušović (Nurija) Muhamed
3. Trako (Hamza) Nisvet

Potpis:







KOMISIJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE:

1. Armin Bašić, predsjednik komisije,
2. Velida Murtić član komisije,
3. Edina Šehić, član komisije
4. Vjekoslav Grubešić, član komisije
5. Almir Mehić, član komisije
6. Adrijana Bilalović, član komisije
7. Almedin Tursum, član komisije
8. Alen Knežević, član komisije

Potpis:

















Ispred Općine Kakanj, službeno lice
Alem Škulj _____

