

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: UP- 7 / 24

Datum: 15.03.2024. godine

**IZVJEŠTAJ O RADU
OPĆINSKOG PRAVOBRANILAŠTVA
ZA PERIOD OD 01.01. – 31.12.2023. GODINE**

Kakanj, mart 2024. godine

Na osnovu člana 50. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 12/13), Općinsko pravobranilaštvo podnosi jednom godišnje Općinskom vijeću i Općinskom načelniku izvještaj o svom radu, kao i o uočenim pojavama i problemima u primjeni zakona i drugih propisa od značaja za ostvarivanje funkcije općinskog pravobranioaca.

I. UVODNE NAPOMENE

Općinsko pravobranilaštvo je nezavisan i samostalan organ koji u skladu sa propisima preduzima određena pravna sredstva i mjere u svrhu pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine. Pravobranilaštvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja samostalno u skladu sa Ustavom, federalnim i kantonalnim zakonima, te drugim propisima i općim aktima.

Nadležnost i djelokrug rada Općinskog pravobranilaštva određena je kako Zakonom o pravobranilaštvu i Odlukom o osnivanju Općinskog pravobranilaštva, koju je donijelo Općinsko vijeće Kakanj tako i između ostalog i Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj:25/03 i 16/04), Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 70/07.36/10 i 25/12), Zakonom o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), te drugim propisima.

Funkcija pravobranilaštva ogleda se kroz: preventivno djelovanje, te učešće u sudskim i upravnim postupcima u kojima pravobranilaštvo ima ulogu zakonskog zastupnika općine Kakanj koji preduzima pravna sredstva i mjere radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općine, te davanje mišljenja na prijedloge ugovora imovinskopravne prirode.

II. NADLEŽNOST PRAVOBRANILAŠTVA

1. Preventivno djelovanje Pravobranilaštva

Preventivno djelovanje Pravobranilaštva predstavlja jednu od značajnih aktivnosti Pravobranilaštva koja je usmjerena na sprečavanje nastanka povreda imovinskih prava subjekata čije interese Pravobranilaštvo zastupa, odnosno usmjerena je na smanjenje vrste i obima tih povreda, zatim na sporazumno rješavanje spornih imovinskopravnih odnosa, kad je to moguće i pravno osnovano, kao i preduzimanje drugih preventivnih radnji i mjera koje utiču na smanjenje štetnih posljedica po imovinu općine, a što se posljedično pozitivno održava na smanjenje ukupnog broja sudskih postupaka pa samim tim i sudskih troškova.

U okviru preventivnog djelovanja Pravobranilaštvo:

- daje pravna mišljenja organima i tijelima Općine po pitanju korištenja i raspolaganja državnom imovinom, odnosno imovinom u vlasništvu Općine Kakanj,
- pruža stručnu pomoć subjektima čije interese zastupa u rješavanju imovinskopravnih pitanja,
- daje mišljenja na prijedloge ugovora o prodaji i opterećenju pravom građenja nekretnina u vlasništvu općine Kakanj,
- predlaže nadležnim organima poduzimanje određenih pravnih radnji u cilju zaštite državne imovine
- upozorava korisnike državne imovine na određene propuste pri upravljanju i korištenju tom imovinom, te
- saraduje sa organima i tijelima Općine u rješavanju imovinskopravnih pitanja.

U skladu sa članom 13. Zakona o pravobranilaštvu sva lica čije interese Pravobranilaštvo zastupa, dužna su da u poslovima pravnog prometa, prije zaključenja pravnog posla, pribave mišljenje Pravobranilaštva.

U 2023. godini Pravobranilaštvo je imalo zastupljene sve navedene oblike preventivnog djelovanja, od kojih su najzastupljeniji davanje pravnih mišljenja, te upućivanje opomena za dobrovoljno ispunjenje obaveza za koje su Pravobranilaštvu upućeni prijedlozi za podnošenje tužbe, odnosno prijedloga za izvršenje, od nadležnih općinskih službi, te sačinjavanje prijedloga vansudskih nagodbi koje su zaključivane između Općinskog načelnika i oštećenog, a odnose se na mirno rješavanje spora zbog nastale nematerijalne/materijalne štete oštećenom prouzrokovane ugrizom psa litalice, te štete na vozilu zbog nedostataka javnog puta.

Tokom 2023. godine evidentirano je 67 zahtjeva za davanje pravnog mišljenja od kojih se najveći broj odnosi na mišljenja na prijedloge ugovora.

Pri davanju mišljenja na ugovore i druge pravne akte Pravobranilaštvo se isključivo rukovodi pravnim propisima i stavovima kojim je određena oblast uređena, te interesima Općine.

U Općini Kakanj je u toku harmonizacija zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja i pravobranilaštvo je u 2017. godini podnijelo zahtjeve za upis prava vlasništva na svim nekretninama koje su u katastarskim operatima upisane kao posjed općine Kakanj, te na javnim dobrima, a kako je u 2023. godini nastavljen upis prava vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Kaknju to Pravobranilaštvo dostavlja rješenja Općinskog suda u Kaknju Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina radi provjere upisa u zemljišnim knjigama i eventualnog preduzimanja pravnih radnji kako ne bi imovina Općine Kakanj bila upisana u vlasništvo trećih lica, rješenja o upisu prava vlasništva na nekretninama koja su u postupku harmonizacije upisana na fizička lica, a koja su bila upisana kao državna svojina dostavlja Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine radi zaštite državne svojine.