

Broj: _____

Datum, _____ .2024.godine

Na osnovu člana 14. stav (4) i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 94. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11, 4/16 i 6/16), Općinsko vijeće na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine rješavajući po prijedlogu Zavoda za planiranje i izgradnju općine Kakanj, broj: 01/2-04-689/24 od 11.03.2024.godine, za utvrđivanje javnog interesa, **d o n o s i**

O D L U K U

1. UTVRĐUJE SE javni interes u svrhu rekonstrukcije vodovoda Lučani-MZ Bilješevo, općina Kakanj, po prijedlogu Zavoda za planiranje i izgradnju općine Kakanj, te se može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji-ustanovljenju prava služnosti na slijedećim nekretninama, označenim kao:

- k.č.br. 2182 oranica/njiva 6. klase u površini 7273 m², šuma 5. klase u površini 792 m², livada 4. klase u površini 479 zv. „TELEVINE“ k.o. Bilješevo, upisana u posjedovni list broj 521, u posjedu Jovanović Stojke Jovanka r. Skopljak iz Švedske, sa dijelom od 1/5 i drugih, kojoj odgovara parcela po starom premjeru označena kao k.č.br.379/3 k.o. Bilješevo, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 573 k.o. SP Bilješevo, zemljišnoknjižno vlasništvo Jovanović Stojke Jovanka r. Skopljak iz Švedske sa dijelom 1/15 i drugih,
- k.č.br. 2019 pašnjak 3. klase zv. „STRANICE“ u površini 750 m² k.o. Bilješevo, upisana u posjedovni list broj 145, u posjedu Đelmić Bogdana Goran iz Bijeljine, sa dijelom od 1/6 i drugih, kojoj odgovara dio parcele po starom premjeru označene kao k.č.br.639/1 k.o. Bilješevo, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 294 k.o. SP Bilješevo, zemljišnoknjižno vlasništvo Gusak (Mićo) Pero iz Lučana, sa dijelom 1/2 i drugih,
- k.č.br. 2022 pašnjak 3. klase zv. „STRANICE“ u površini 235 m², k.o. Bilješevo, upisana u posjedovni list broj 239, u posjedu Gusak Đorđe Božo iz Indiane, SAD, sa dijelom od 1/3 i drugih, kojoj odgovara dio parcele po starom premjeru označene kao k.č.br.639/1 k.o. Bilješevo, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 294 k.o. SP Bilješevo, zemljišnoknjižno vlasništvo Gusak Đorđe Božo, sa dijelom 1/12 i drugih,
- k.č.br. 2194 livada 4. klase zv. „BUDEVINA“ u površini 4995 m², k.o. Bilješevo, upisana u posjedovni list broj 336, u posjedu Cvijanović Nikole Milka iz Busovače, sa dijelom od 1/2 i drugih, kojoj odgovara parcela po starom premjeru označena kao 536 k.o. Bilješevo, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 452, zemljišnoknjižno vlasništvo Jević (Niko) Blagoja, sa dijelom 5/72 i drugih,
- k.č.br. 2195 šuma 5. klase zv. „BUDEVINA“ u površini 2653 m², k.o. Bilješevo, upisana u posjedovni list broj 336, u posjedu Cvijanović Nikole Milka iz Busovače, sa dijelom od 1/2 i drugih, kojoj odgovara parcela po starom premjeru označena kao 524/2 k.o. Bilješevo, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 453, zemljišnoknjižno vlasništvo Zekanović (Josif) Joso, sa dijelom 1/8 i drugih.

2. U postupku nepotpune eksproprijacije će se utvrditi dužina trase za svaku parcelu prema urađenom projektu, tako da će se ustanovljenje prava služnosti utvrditi na dijelu parcela, označenih u tački 1. ove Odluke.

3. Utvrđuje se da je Općina Kakanj korisnik eksproprijacije za rekonstrukciju vodovoda Lučani-MZ Bilješevo, općina Kakanj.

4. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja iste. Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva istovjetna primjerka, uz koju treba priložiti i kopiju ove Odluke.

DOSTAVITI:

1. Općinskom načelniku,
2. Općinskom pravobranilaštvu,
3. Zavod za planiranje i izgradnju općine Kakanj,
4. Posjednicima nekretnina,
5. U spis.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Katičić Slaven**

Obrazloženje

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) koji glasi: „Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja“, te na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), a kojim je utvrđena nadležnost da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zavod za planiranje i izgradnju općine Kakanj, podnio je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa broj: 01/2-04-689/24 od 11.03.2024. godine u svrhu rekonstrukcije vodovoda Lučani-MZ Bilješevo, općina Kakanj na nekretninama označenim u tački 1. ove Odluke.

Uz naprijed navedeni prijedlog pored Elaborata nepotpune eksproprijacije priložena je Inicijativa MZ Bilješevo za pokretanje prijedloga za utvrđivanje javnog interesa broj: 01/23 od 04.01.2023. godine, u kojoj se pored ostalog navodi da Mjesna zajednica trenutno nema saznanja kako doći do vlasnika ili eventualno do njihovih nasljednika, te je neophodno da se pokrene procedura za utvrđivanje javnog interesa za navedene privatne parcele.

U postupku eksproprijacije će se utvrditi dužina trase na svakoj parceli prema urađenom projektu, tako da će se ustanovljenje prava služnosti utvrditi na dijelu parcela označenih u tački 1. ove Odluke.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline dala je Stručno mišljenje broj: 04/1-305/24 od 26.03.2024. godine, u kojem pored ostalog navode: „Uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu usvojenog Prostornog plana općine Kakanj 2010-2030, čije su Odluka o usvajanju Prostornog plana općine Kakanj 2010-2030 i Odluka o provođenju Prostornog plana općine Kakanj 2010-2030 objavljene u Službenim novinama Općine Kakanj broj: 6/10, 3/12, 14/13, 6/14, 6/17, 9/20, 4/22, te je uvidom u grafički dio navedenog plana konstatovano da se predmetne parcele nalaze u zoni dozvoljene gradnje označenoj kao urbano područje. Shodno naprijed navedenom, može se zaključiti da je planirana aktivnost usklađena sa važećim planskim dokumentom, odnosno da postoji mogućnost za rekonstrukciju infrastrukturnog objekta - vodovoda naselja Lučani, MZ Bilješevo, općina Kakanj.“

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uslovi iz člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji.

Stoga je potrebno utvrditi javni interes u svrhu rekonstrukcije vodovoda Lučani-MZ Bilješevo, općina Kakanj, kako bi se mogao provesti postupak nepotpune eksproprijacije, putem ustanovljenja prava služnosti, na predmetnim parcelama označenim u tački 1. ove Odluke.

Troškove postupka eksproprijacije snosi korisnik eksproprijacije.

U skladu sa članom 16. stav (2) Zakona o eksproprijaciji, uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa priložen je:

1. Elaborat nepotpune eksproprijacije, Rekonstrukcija vodovoda Lučani-MZ Bilješevo, općina Kakanj, izrađen u martu 2024. godine, od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina-Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina.

Nakon utvrđivanja javnog interesa provešće se postupak nepotpune eksproprijacije na predmetnim nekretninama po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva, kao zakonskog zastupnika općine Kakanj.

OBRAĐIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik