

Broj: _____/25

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
JAVNOG PREDUZEĆA “GRIJANJE“ d.o.o. KAKANJ
ZA PERIOD
01.01.2024. DO 31.12.2024. GODINE**

Kakanj, maj 2025. godine

SADRŽAJ

	SADRŽAJ	2
	OPŠTI PODACI	3
	UVOD	5
	• Opšti dio • Poslovna 2024.godina	6
	NAJVAŽNIJE AKTIVNOSTI NA SISTEMU DALJINSKOG GRIJANJA – u periodu 01.01.2024.-31.12.2024. godine	9
	AKTIVNOST SEKTORA JAVNE RASVIJETE U 2024. GODINI	12
	Potrošnja toplotne energije	13
	Potrošnja električne energije	14
	Naplata potraživanja za pružene usluge	15
	EKONOMSKI DIO IZVJEŠTAJA	17
	• Prihodi • Rashodi	
	PROBLEMATIKA NAPLATE POTRAŽIVANJA OD KUPACA I DUGOVANJA PREMA DOBAVLJAČIMA	35
	ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	36

Na osnovu člana 11. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji B i H („Sl. Novine F B i H“ br. 8/05, 81/2008, 22/2009 i 109/12), člana 21. i 24. Statuta Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Kakanj, Nadzorni odbor je na 22. redovnoj sjednici održanoj 27.05.2025. godine donio Odluku o usvajanju prijedloga Izvještaja o poslovanju JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine.

**IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA
“GRIJANJE“ d.o.o. KAKANJ ZA PERIOD 01.01.2024. DO 31.12.2024. GODINE**

OPŠTI PODACI

Naziv Javnog preduzeća:	Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Kakanj
Sjedište Javnog preduzeća:	Kakanj, Ul. Alije Izetbegovića br. 51
Osnivač:	OPĆINA KAKANJ
Skupština – opunomoćenici državnog kapitala: (sva tri člana zastupaju po 1/3 kapitala)	Jasenko Beus, predsjednik Mirnes Merdić, član Adisa Kevilj, član
Nadzorni odbor:	Alma Haračić, predsjednik Ivo Majstorović, član Salih Hasagić, član
Uprava:	Muamer Čelebić, direktor
Odbor za reviziju:	Arneta Smaka, predsjednik Bekir Džidić, član Amir Obralića, član
Registracija u Općinskom sudu Zenica:	U/I 2429/05
Registarski broj subjekta upisa:	1 – 509
Identifikacioni broj:	4218172870007
PDV broj:	218172870007
Porezni broj:	05280068
Transakcijski računi otvoreni kod: - ASA BANKA Sarajevo, KAKAKNJ - RAIFFEISEN BANK DD KAKANJ	 1340200000004674 1610650000810074
Telefon – Uprava:	032/554 – 838
Telefon – fax:	032/554 – 937
Telefon – dispečer:	032/554 – 485 062/763 – 286

POPIS SKRAĆENICA

F BiH	Federacija Bosne i Hercegovine
JP	Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Kakanj
EP	Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo
TE	Termoelektrana Kakanj
TS	Toplotna stanica u TE
SDG	Sistem daljinskog grijanja
TP	Toplotna podstanica
CP	Cirkulaciona pumpa
MZ	Mjesna zajednica
EE	Energijska efikasnost
OV	Općinsko vijeće Kakanj
ZDK	Zeničko-dobojski kanton

Pravni osnov za organizovanje i rad Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. su zakoni, odluke Osnivača, interni akti JP.

Zakoni:

- Zakon o javnim preduzećima («Službene novine F BiH», br. 8/2005, 81/2008, 22/2009 i 109/12),
- Zakon o privrednim društvima («Službene novine F BiH», br. 81/2015),
- Zakon o komunalnim djelatnostima (Sl.nov. ZDK br. 17/08 od 31.12.2008. g.),
- Zakon o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (Sl. novine ZDK br. 4/2016 od 15.04.2016.),
- Zakon o zaštiti potrošača u BiH (Sl. glasnik BiH br.25/2006),
- Zakon o radu (Sl.novine FBiH br. 26/2016).

Akti Osnivača:

- Odluka Općinskog vijeća Kakanj broj: 0-01/1-201/05 od 29.09.2005. godine
- Registracija kod Općinskog suda u Zenici Rješenjem, br. 043-0.Reg-11-000914 od 19.08.2011. godine.
- Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kakanju daljinskim grijanjem i Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja (Sl. novine općine Kakanj broj: 4/23)

Interni akti JP:

- Statut,
- Pravilnik o radu,
- Poslovnik o radu Skupštine,
- Poslovnik o radu Nadzornog odbora,
- Etički kodeks,
- Pravilnik o pečatima i štambilju,
- Pravilnik o zaštiti od požara,
- Pravilnik o javnim nabavkama i Pravilnik o postupku direktnog sporazuma.

Javno preduzeće obavlja djelatnost u okviru svoje registracije:

- Distribucija toplotne energije,
- Održavanje sistema daljinskog grijanja,
- Projektovanje i montaža instalacija daljinskog grijanja,
- Projektovanje i montaža instalacija centralnog grijanja,
- Revizija projektne dokumentacije,
- Održavanje instalacija centralnog grijanja i
- Poslovi nadzora.
- Elektroinstalacijski radovi
- Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
- Gradnja ostalih građevina niskogradnje

UVOD

Opšti dio

JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj vrši komunalnu djelatnost od posebnog javnog interesa „Distribucija toplotne energije korsinicima usluga zagrijavanja na području Općine Kakanj“.

JP je u 100% državnom vlasništvu BiH, a vlasničko tijelo odgovorno za izvršavanje vlasničkog prava države je Općinsko vijeće Kakanj.

Odgovornost za rezultate poslovanja javnih preduzeća uključuje složen lanac ovlaštenih zatupnika od Uprave, Nadzornog odbora, Skupštine i Općinskog vijeća.

Od JP se očekuje da ispuni posebne društvene obaveze u skladu sa javnom ulogom i politikom koju vodi OV. Ovo uključuje regulisanje cijena osnovne djelatnosti, od strane OV, po kojima je JP obavezno prodavati svoje usluge i ispunjavati obaveze definisane zakonskom regulativom koja opširnije uređuje datu oblast, bez obzira na činjenicu što može biti upitno pozitivno poslovanje.

Takve posebne odgovornosti i obaveze idu izvan općeprihvaćenih normi komercijalnog poslovanja i slobodnog tržišta.

Javno preduzeće Grijanje u svom poslovanju susreće se sa mnogim izazovima i problemima u poslovanju koji su objektivne prirode. Važno je da se u skladu sa relevantnim zakonima (Zakon o komunalnim djelatnostima) prepoznaju, definišu i iznađu prava svrsishodna rješenja za sve izazove koji usložnjavaju poslovanje JP, a koji su posebno vezani za pokriće svih troškova, koji moraju biti prepoznati od strane Osnivača od kojeg se očekuje pomoć da poslovanje ne bi bilo ugroženo, a isporuka usluge ne bi bila dovedena u pitanje.

Konzum kojeg JP Grijanje opskrbljuje uslugom toplotne energije je izuzetno nepovoljan, odnosno podrazumijeva značajno nepovoljnu strukturu krajnjih korisnika od kojih je 1/3 individualni stambeni objekti sa energijskom intenzivnošću za grijanje, koja je 3 puta veća od vrijednosti ($95,01 \text{ kWh/m}^2_a$) koja je definisana *Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije* ('Službene novine F BiH' br.: 49/09).

Specifična godišnja potrošnja toplotne energije na nivou sezone, za individualne stambene objekte (kuće) u Kaknju na osnovu mjerenja potrošnje toplotne energije iznosi $q=285 \text{ kWh/m}^2_a$, dok je specifična godišnja potrošnja toplotne energije za poslovne prostore na osnovu mjerenja potrošnje toplotne energije objekta budžetskih korisnika iznosi $q=214 \text{ kWh/m}^2_a$. Ove podatke godinama navodimo u komparacijama naših izvještavanja iz razloga što se uopšte ne mijenjaju, odnosno vrlo su male promjene, jer mjere koje bi se trebale poduzimati kod krajnjih korisnika u smislu energetske efikasnosti i ušteda su neprimjetne.

Zbog ove specifičnosti sistema grijanja u Kaknju, troškovi poslovanja su znatno veći u odnosu na sisteme gdje je udio individualnih objekata manji.

Obzirom na specifičnost poslovanja i usluge koju pružamo u narednom tekstu smo pokušali napraviti presjek 2024. godine navodeći sve relevantne informacije i podatke kako bi čitaocima pružili dovoljno informacija za objektivno rasuđivanje i upoznavanje sa ovom problematikom i mogućim rješenjima.

Poslovna 2024. godina

Obzirom da se određeni parametri koji su vezani za JP Grijanje doo Kakanj prate na nivou sezone grijanja u našem izvještavanju ćemo pokušati prilagoditi te podatke kalendarskoj godini. U poslovnoj 2024. godini u skladu sa dodijeljenim obavezama, Javno preduzeće Grijanje doo Kakanj, uposlenici, uprava i nadležni organi nastojali su izvršavati povjerenu dužnost usluge distribucije toplotne energije svojim korisnicima u skladu sa obavezujućim zakonskim okvirom i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast u mjesecima kada je isporučivana toplotna energija na zadovoljstvo svih, a posebno direktnih korisnika usluga. Kako vrijeme odmiče, izazovi su sve veći i sve je teže nesmetano pružati povjerene usluge, pogotovo kada se zna da je sistem grijanja kakav poznajemo u Kaknju u funkciji 39 godina.

Početkom 2021. godine, odnosno već u januaru smo zaprimili obavijest od strane JP Elektroprivreda BiH o povećanju cijene toplotne energije na 24,00 KM/MWh, koju su pravdali svojim internim aktima. Isto se dešava i u februaru 2023. godine, te nova cijena toplotne energije iznosi 28,84 KM/MWh.

I ova cijena toplotne energije se također povećava u martu 2024. godine na 35,47 KM/MWh, a o čemu smo obavijestili Kolegij OV, Načelnika i javnost. Prevazilaženje ove situacije je

zahtijevalo korekciju cijena naših usluga, te proširenje djelatnosti JP, kako bi se ostvarili veći prihodi koji bi pokrili veće troškove promjenama cijene toplotne i električne energije.

Oblast toplotne energije nije regulisana zakonom, te stoga i JP EP BiH cijenu toplotne energije formira na bazi internih akata, bez potrebe da traži saglasnost bilo koga izvan struktura EP BiH, a što nije slučaj sa njihovim osnovnim proizvodom – električnom energijom.

Koncept poslovanja JP Grijanje d.o.o. Kakanj je na bazi proste reprodukcije i planirano je kao ekološki projekat, kao podrška građanima općine Kakanj koji trpe veliku zagađenost uzrokovanu radom TE Kakanj.

Zbog svega navedenog poduzeli smo korake da zajedno nastupimo sa kolegama iz Javnih preduzeća koji se bave istom djelatnošću iz Tuzle i Lukavca i koji imaju isti problem sa JP EP, u nadi da ćemo pregovorimazadržati cijenu toplotne energije i time sačuvati poslovanje Javnih preduzeća koja se bave distribucijom toplotne energije.

Iscrpili smo sve mogućnosti da do poskupljenja ne dođe, održavanjem sastanaka sa ovlaštenim predstavnicima JP EP BiH, prezentacijom konkretne kalkulacije sa svim fakorima u kojem se nalaze stanovnici naše općine, međutim do poskupljenja je ipak došlo.

Ugovor o kupoprodaji toplotne energije po cijeni od 23,35 KM/MWht je potpisan 09.10.2020. godine i vrijedio je do 31.12.2020. godine, te se cijena toplotne energije do tog trenutka nije mijenjala 10 godine. Nakon 31.12.2020. godine dolazi do poskupljenja toplotne energije. Ugovor o kupoprodaji toplotne energije po cijeni od 24,00 KM/MWht, potpisan 04.01.2021. godine i vrijedio je do januara 2023. godine. Ugovorom od 01.02.2023. godine cijena toplotne energije je 28,84 KM/MWht. Novim Ugovorom od 01.03.2024. godine cijena toplotne energije je 35,47 KM/MWht.

Dakle, ako pratimo poskupljenje cijene toplotne energije od 09.10.2020. godine 23,35 KM/MWht i trenutnu cijenu 35,47 KM/MWht, koja je na snazi od 01.03.2024. godine, jasno vidimo povećanje troškova toplotne energije za čak 51,91 %.

Povećanje ulazne cijene toplotne energije u iznosu od 51,91% Javno preduzećenije moglo pokriti iz redovnog poslovanja, te je predložilo Osnivaču kalkulaciju za izmjenu cijene toplotne energije prema pojedinim grupama korisnika usluga grijanja.

U 2024. godini, odnosno na 2. redovnoj sjednici Općinskog vijeća, donesena je Odluku o utvrđivanju cijena usluga grijanja Javnog preduzeća, kako je prikazano u narednoj tabeli:

Izveštaj o poslovanju JP Grijanje doo Kakanj za period 01.01. – 31.12. 2024. godine

Cijene usluga grijanja utvrđuju se po kvadraturi zagrijavanog prostora KM/m² i po utrošku KM/kWh:

R/b	Naziv korisnika	Cijene po kvadraturi zagrijavanog prostora KM/m ²	Po utrošku	
			Angažovana snaga iskazana po KM/m ²	Varijabilni dio (KM/kWh)
1.	Poslovni prostori privrednih subjekata i budžetskih korisnika, u koje se svrstavaju: -Društva sa neograničenom solidarnom odgovornošću, -Komanditna društva, -Društva sa ograničenom odgovornošću-d.o.o., -Dionička društva-d.d., -Javne ustanove (JU)- zavodi, škole, centri za socijalni rad, -Javna preduzeća (JP)- pošte, elektroprivrede, komunalna preduzeća, -Organi uprave- ministarstva, direkcije, agencije, općine, -Privatne zdravstvene ustanove, -Udruženja građana (NVO).	4,50	1,2 KM/m ²	0,075
2.	Prostori malih privrednika, u koje se svrstavaju: -Obrt (SZR, STR, SUR), -Zadruge, -Vjerski objekti. -Javna ustanova Dom zdravlja Kakanj.	2,99	0,675 KM/m ²	0,070
3.	Stambeni prostor	2,30	0,392 KM/m ²	0,070

Uz sve navedene probleme poslovanje JP Grijanje d.o.o. Kakanj za 2024. godinu je pozitivno:

Ukupni prihodi: 4.502.143,87 KM.

Ukupni rashodi: 4.500.730,63 KM.

Poslovni rezultat – Dobit : 1.413,24 KM.

Kao instrument obezbjeđenja plaćanja prispjelih računa, obezbijedili smo mjenicu i mjeničnu izjavu. Valutna klauzula plaćanja prema JP EP BiH je 45 dana.

38. sezona grijanja, je počela 01.10.2023. godine, a završila 30.04.2024. godine. Cijena koštanja toplotne energije za 38. sezonu grijanja iznosila je **2.071.705,55 KM** sa PDV-om.

Cjelokupni iznos od 2.071.705,55KM, je plaćen u dogovorenim rokovima iz ugovora o kupoprodaji toplotne energije za period 01.10.2023. – 30.04.2024.

Namjerno u prvi plan ističemo podatke o plaćanju naših obaveza prema osnovnom dobavljaču, JP EP BiH, za toplotnu energiju, s obzirom da su u vremenu do 2015. godine ove usluge plaćane na različite načine (najčešće kroz reprograme), a također zbog iznimnih dugovanja znali smo plaćati i značajne iznose zateznih kamata.

**NAJVAŽNIJE AKTIVNOSTI NA SISTEMU DALJINSKOG GRIJANJA
u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine**

Da bi postojeći sistem daljinskog grijanja mogao normalno funkcionisati i da bi isporuka toplotne energije bila kontinuirana prema potrošačima u toku sezone grijanja je vršeno niz poslova:

- Redovan obilazak toplotnih podstanica u tri smjene u sezoni grijanja radi praćenja rada podstanica i rješavanja svih problema koji se javljaju u radu da bi isporuka toplotne energije prema potrošačima bila redovna, a kvalitet grijanja zadovoljavajući.
- Svakodnevno je vršeno traganje i sanacija puknuća tako je na vrelovodu sanirano 86 puknuća, na toplovodu je sanirano 121 puknuće i na toplotnim podstanicama je sanirano 62 puknuća.
- Izolacija čeličnih cijevi i razdjeljivača spužvastom izolacijom u podstanicama TP NIZ A, TP O4, TPVIb (soliter III), TPIV (zgrada ST2), TP Ušće, TP Sunce1,2, TP Dobojska škola i TP Doboj.
- Razvođenje i spajanje elektro kablova od elektro ormara do rezervnih cirkulacionih pumpi u podstanici TPVII (zgrada IC).
- Popravak elektromagnetnog ventila za dopunu u podstanici TP Parmak mahala, TP Čatići, TP Hrasno, TP Doboj, TP Dobojska škola i TP Separacija.
- Ugradnja toplotno-izmjenjivačke podstanice u zgradu Sunce III (mašinski i elektro radovi).
- Zamjena klizni brtvi na cirkulacionim pumpama u toplotnoj podstanici TP Doboj, TPI (Dom kulture).
- Elektro radovi u toplotnoj podstanici TP DPO zbog ugradnje nove pumpe od 4 kW.
- Ugradnja i povezivanje opreme za daljinski nadzor u podstanicama TPVII (zgrada IC) i TPIX (O.Š.“M.M.Bašeskija“).
- Izrada i postavljanje rama i poklopca na šaht vrelovoda za: TP D.škola, TPIV, TP Pošta, TPVIII, TPII.
- Ugradnja kombi ventila na elektromotorni pogon za regulaciju protoka u podstanicama TP Albanija i TP Parmak mahala.
- Punjenje sistema grijanja vodom, hladna i topla proba.
- Testiranje vrelovoda po dionicama radi lakše detekcije puknuća na cjevovodu.
- Montaža vrelovoda dimenzija DN80 i DN50 za zgradu Zmajevac.
- Popravak tri cirkulacione pumpe u TP Doboj: grana II, grana III i grana IV.
- Popravak greški na SCADA sistemu za praćenje rada 15 toplotnih podstanica.
- Povezivanje elektro ormara sa ormarom za daljinski nadzor i upravljanje u podstanici TPVI(zgrada IC).
- Ispiranje toplovodne mreže u Doboju- grana II zbog začepljenja cjevovoda.
- Snimanje trase vrelovoda dronom.
- Puštanje u rad nove podstanice u naselju Povezice TP P1.
- Ugradnja kombi ventila za regulaciji u direkciji RMU Kakanj.

U skladu sa stvarnim stanjem postojećeg SDG kao i finasijskim mogućnostima realizovani su radovi na rekonstrukciji postojećeg vrelovoda, rekonstrukciji najkritičnijih dionica toplovoda, nabavka i ugradnja nove opreme na postojećem sistemu grijanja:

- Urađen je prijedlog Plana nabavki za 2024. godinu za stavke koje se odnose na: Predizolovani program, tolotne podstanice, oprema u podstanicama, sirovine i materijali, ostala oprema, uređaji, gorivo, plin, kisik, usluge.
- Urađen je Plan rekonstrukcije, modernizacije i tekućeg održavanja sistema daljinskog grijanja za 2024 godinu.
- Urađen je okvirni dinamički plan izvođenja radova na sistemu daljinskog grijanja za period maj-oktobar 2024 godinu.
- Urađena je projektna dokumentacija i pribavljene sve potrebne saglasnosti za izvođenje radova na rekonstrukciji sistemu daljinskog grijanja.
- Izvršena je izgradnja novog vrelovoda, toplovoda, i toplotne podstanice TP P1 u naselju Povezice.
- Rekonstruisan je ogranak vrelovoda (potisna cijev P265GH) ispod mosta na rijeci Bosni za Doboj IV i Povezice, dimenzija DN200, dužine 100 m cijevi.
- Izmještanje priključnog vrelovoda za TP Trgošped I, dimenzija DN65, dužine 96 m cijevi P265GH.
- Rekonstrukcija priključnog vrelovoda za TP Trgošped II, DN80, dužine 96 m cijevi P265GH.
- Izmještanje magistralnog vrelovoda kod zgrade IC, dimenzija DN200 – 60 m cijevi (potis P265GH) i povrat 60 m cijevi P235GH.
- Zamjena predizolovanje cijevi P265GH (potis) na vrelovodu za Albaniju, dimenzija DN200- dužine 24m cijevi u vodo zahvatu.
- Izgradnja novog vrelovoda za novu zgradu Trgošped III, dimenzija DN65- dužine 156 m cijevi.
- Rekonstrukcija toplovoda u Doboju -grana II kod Jašarspahić Kenan, dimezija DN65, dužine 60m cijevi.

Da bi postojeći sistem grijanja bio u funkciji neophodna je nabavka i ugradnja nove opreme koja se može iskoristiti i kod izgradnje novog sistema daljinskog grijanja.

- Izvršena je nabavka i ugradnja novih ventila:
 - na magistralnom vrelovodu za Albaniju kod vodo zahvata - ispusni ventil DN50– 2 kom,
 - na magistralnm vrelovodu iza odvojka za podstanicu TPVII(zgrada IC), dimenzija DN200 - 2 kom,
 - na magistralnom vrelovodu iza odvojka za podstanicu TPIX(O.Š.”M.M.Bašeskija”), dimenzija DN200 - 1 kom,
 - na ogranku vrelovoda za podstanicu TPVII (zgrada IC) dimenzija DN100 - 2 kom,
 - na ogranku vrelovoda za podstanicu TP Trgošped II- dimenzija DN80 - 2 kom,
 - na ogranku vrelovoda za podstanicu TP Trgošped I - dimenzija DN65 - 2 kom,
 - na ogranku vrelovoda za podstanicu TPII (donja direkcija RMU) - dimenzija DN100 - 2 kom,

- izrada rama i poklopca za šaht na ograncima vrelovoda za: TP Dobojska škola, TPIV(zgrada ST₂), TP Pošta i TPVIII,
- Izvršena je nabavka i ugradnja rezervne cirkulacione pumpe u TPVI (Soliter II),
snaga P= 2,2 kW.
- Izvršena je nabavka i ugradnja rezervne cirkulacione pumpe u TPVIb (Soliter III)
snaga P= 2,2 kW.
- Ugradnja rezervne pumpe u TP Studenac, snaga P=5,5 kW.
- Ugradnja rezervne pumpe u TP Doboj - grana za zgrade, snaga P=5,5 kW.
- Nabavka i ugradnja cirkulacione pumpe na TPVII(zgrada IC):
 - grana za Vilu, snaga P=7,5 kW,
 - grana za Rudar, snaga P= 11kW,
- Nabavka i ugradnja nove ex. posude:
 - TP Limarija 150 l,
 - TP VIII-200 l,
- Nabavka i ugradnja kalorimetra u podstanicu TP VI_{1,2} (soliter II):
Nabavka i ugradnja ravno zapornih ventila u podstanicama,
 - TPVII na RV₁ i RV₂- DN80/ PN25- 6 kom,
 - TPV na RV_{1,2}- DN100/ PN25 - 2 kom, DN80/ PN25- 4 kom,
- Nabavka i ugradnja opreme za centralni nadzor i daljinsko upravljanje za podstanice TP IX (O.Š."M.M.Bašeskija") i TPVII(zgrada IC).
- Nabavka i ugradnja sekcioničnih ventila na toplovodu uTP Doboj, grana II, DN80 - 2 kom, i grana IV, dimenzija DN125- 2 kom.
- *Takođe je vršeno i tekuće održavanje na sistemu daljinskog grijanja:*
 - Polaganje elektro kabla za podstanicu TP Doboj u zemlju u dvorištu Hadžić Suvad,
 - Sanirano puknuće na nadzemnom vrelovodu, dionica Mile,
 - Izolacija cjevovoda u podstanicama: TPO₄, TPNIZ A, TPV, TPVII,
 - Izapiranje izmjenjivača u podstanicama: TPO₄, NIZ-A, TPVIb, TP DPO,
 - Pregled i remont ravno-zapornih ventila i ostale opreme u podstanicama: TP IX, TPVII,TPV,TPIV,TPIII,TPII, TPI, TP Doboj,TP D.škola, TP Čatići, TP Hrasno, TP Separacija,
 - Pregledana elektro oprema i izvršen probni rad pumpi u podstanicama,
 - Zamjenjeni ležajevi u podstanici TPI na pumpama: Wilo - 11 kW- grana za zgrade, Grundfos 7,5 kW-grana za Plandište, Grundfos 7,5 kW-grana za Podmile,
 - Zamjenjeni ležajevi u podstanici TP VIII na pumpi 1,5 kW,
 - Zamjenjeni ležajevi na pumpi u podstanici TPV na grani za Dragiće- Grundfos 7,5 kW,
 - Ugrađena centralna jedinica i kalorimetar u podstanici TP Sunce III,
 - Ugrađena mehanička brtva na pumpama u podstanici TPII - Grundfos 7,5 kW,
 - Ugrađena mehanička brtva na pumpi duplex u podstanici TP Doboj IV-5,5 kW,
 - Sanirano puknuće na toplovodu koji prolazi ispod ceste na podstanici TPIII,
 - Ispitane posude pod pritiskom u tri podstanice: TPI, TPII i TPIII,
 - Ugrađen je kalorimetar u podstanici TP Separacija,

U 2024 godini funkcionisanje sistema grijanja je bilo specifično obzirom na broj puknuća na rekonstruisanom dijelu vrelovoda. Zbog specifičnosti puknuća poslali smo dijelove cijevi na kojima se desilo puknuće na ispitivanje na Institut Kemal Kapetanović u Zenicu i Institut u Budimpeštu radi ispitivanja kvaliteta čeličnih cijevi, odnosno da se ispita hemijski sastav cijevi, mehanička svojstva i struktura čeličnih cijevi. Isto tako poslali smo vodukoja se priprema u postrojenjima Termoelektrane Kakanj na analizu u Federalni zavod za javno zdravstvo i Institut u Budimpeštu. Nakon izvršenih ispitivanja čeličnih cijevi i vode nismo dobili odgovor na pitanje šta je uzrok puknuća na cjevovodu. Nakon toga angažujemo prof. dr. Fehima Koraća sa prirodno-matematičkog fakulteta koji je vršio analizu cijevi i vode i dao određene preporuke koje imaju za cilj da se riješi problem pucanja cijevi. Neke od predloženih mjera su realizovane dok je realizacija nekih mjera u toku. Realizacijom predloženih mjera se očekuje smanjenje rizika od pucanja cijevi i produženje vijeka trajanja istih.

AKTIVNOST SEKTORA JAVNE RASVJETE U 2024. GODINI

JP Grijanje Kakanj je početkom 2023. godine izvršilo doregistraciju djelatnosti preduzeća i usklađivanje akata, te time steklo uslove da se može baviti poslovima održavanja javne rasvjete. Na 28. sjednici Općinskog vijeća usvojena je Odluka o utvrđivanju cijena komunalne usluge održavanja javne rasvjete. Tom odlukom stvoreni su uslovi da JP Grijanje doo Kakanj preuzme poslove održavanja javne rasvjete na području Općine Kakanj. Nakon usvajanja Odluke, 06.06.2023. godine, potpisan je ugovor sa Zavodom za planiranje i izgradnju općine Kakanj. Od tog dana poslove održavanja javne rasvjete u potpunosti je preuzelo JP Grijanje doo Kakanj.

Nakon potpisa Ugovora izvršili smo nabavku specijalnog vozila – auto korpa, a koje je neophodno za obavljanje ove djelatnosti. Poslovi održavanja se realizuju na osnovu pismenih naloga koje nam izdaje Zavoda za planiranje i izgradnju općine Kakanj, a na osnovu njihovih informacija o problemima javne rasvjete i hitnosti rješavanja istih. U periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. smo uspješno realizovali sve poslove koje nam je dodijelio Zavod. U ovom periodu smo zamijenili više stotina rasvjetnih tijela, riješili smo i neke dugogodišnje probleme koji su bili na javnoj rasvjeti. Pored redovnog održavanja, uradili smo i nekoliko projekata proširenja javne rasvjete. Projekti koji su realizovani u 2024. godini su:

- Implementacija projekta MZ Desetnik,
- Implementacija projekta MZ Dumanac,
- Implementacija projekta MZ Nažbilj,
- Implementacija projekta MZ Lukovo Brdo,
- Implementacija projekta MZ Tičići,
- Implementacija projekta MZ Halinovići
- Implementacija projekta MZ Gornja Ričica,
- Implementacija projekta MZ Banjevac,
- Proširenje rasvjete u MZ Koprivnica.

Svakodnevno se mogu vidjeti ekipe JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj na terenu, te u najbržem mogućem roku rješavaju svaki zadatak koji dobiju od Zavoda za planiranje i izgradnju općine Kakanj. Kod građana se osjeti zadovoljstvo našim radom, odnosno brzim reakcijama rješavanja problema i našim angažmanom na istom.

Potrošnja toplotne energije

Veliki gubici toplotne energije uslijed gubitaka tople vode su problematika kojoj pridajemo posebnu pažnju. Zbog dotrajalosti cjevovoda i nepostojanja sistema za automatsku detekciju puknuća dolazi do gubitaka velikih količina tople vode.

Od pojave puknuća pa do pronalaženja mjesta puknuća, u nekim slučajevima, prođe i po nekoliko dana. Jedan od razloga je i taj što su na trasi instalacija grijanja izgrađeni određeni objekti, promijenjena namjena javnih površina, te ucjenjivački stav nesavjesnih građana koji ne dozvoljavaju pristup stručnim ekipama na njihove posjede pri traganju za puknućem.

Često je slučaj da do puknuća cjevovoda dolazi i zbog neodržavanja instalacija na dijelu koji pripada potrošačima, te smo prinuđeni da zbog popravke istih ispuštamo toplu vodu. Česta pojava duži niz godina se vrši popravka zajedničkih instalacija u stambenim objektima, a za čije održavanje su zaduženi Upravitelji, a sve u svrhu pravovremne pomoći našim korisnicima. U narednom periodu ćemo biti „prisiljeni“ da taj posao „vratimo“ onima koji su zaduženi da isti rade, te za koji im građani Kakanja plaćaju mjesečnu naknadu. JP Grijanje doo Kakanj ovaj vid intervencija nije naplaćivao.

U ekstremno hladnim periodima kada inače dolazi do najvećeg broja puknuća, vrlo često je nemoguće pristupiti saniranju pri niskim temperaturama zbog rizika od smrzavanja vode u instalacijama uslijed zastoja.

U skladu sa vanjskim temperaturama smo vršili regulaciju potrošnje toplotne energije što je uslov opstanka postojećeg sistema daljinskog grijanja, a u skladu sa Zakonskom regulativom i svjetskom praksom.

Kao i prethodnih godina ograničene su isporuke toplotne energije iz TE zbog nedovoljnog protoka vrele vode i ograničenom temperaturom vrele vode radi dotrajalosti vrelovoda, kao i zbog starih i kapacitetom nedovoljnih pumpi u postrojenju TE Kakanj.

Proces automatizacije, odnosno ugradnja opreme za daljinski nadzor i upravljanje, je urađen u petnaest podstanica: TP Čatići, TP Hrasno, TP Separacija, TP Albanija, TP Parmak mahala, TP Dobož, TP Studenac, TP Dobojska škola, TP Dobož IV, TPA1, TPA2, TP Pošta, TP Sunce II, TP VII i TP IX.

Daljinski nadzor i upravljanje podstanicama omogućava praćenje svih parametara u podstani, upravljanje osnovnim podsistemima podstanice, automatsku regulaciju protoka u podstani. Sistem prikazuje alarmantna stanja kao što su promjena pritiska i temperature izvan normalnih vrijednosti.

Ovakav sistem daljinskog nadzora skraćuje radne sate radnika na obilasku podstanica i omogućava brzu reakciju na rješavanju problema u podstani.

Također u 22 podstanice je ugrađena oprema za video nadzor koja omogućava praćenje svih radova u podstani, evidentiranje eventualnih puknuća na pojedinim elementima podstanice, te praćenje lica koja ulaze u podstanicu.

Svaka promjena u režimu napajanja toplotnom energijom se vrši putem 'depeša' prema TS TE. Zbog određene udaljenosti toplotnog konzuma i TS u TE odziv sistema je veoma spor pa

prođe i do 10 sati od momenta promjene parametara u TS TE pa do promjene koju osjete korisnici daljinskog grijanja.

U narednoj tabeli su prikazani iznosi faktura za toplotnu energiju sa jediničnim cijenama i srednjim temperaturama na nivou sezone grijanja.

Sezona		Iznos KM bez PDV	Cijena KM/MWh	Trs °C
21.	2006/07	937.459,52	21,00	6,97
22.	2007/08	1.091.190,03	21,00	5,38
23.	2008/09	1.121.278,69	21,40	5,20
24.	2009/10	1.233.781,55	23,40	6,72
25.	2010/11	1.208.279,38	23,35	5,86
26.	2011/12	1.458.711,38	23,35	4,88
27.	2012/13	1.303.928,22	23,35	6,09
28.	2013/14	1.159.867,82	23,35	7,52
29.	2014/15	1.290.168,05	23,35	6,42
30.	2015/16	1.222.177,55	23,35	7,42
31.	2016/17	1.430.905,28	23,35	5,47
32.	2017/18	1.414.429,06	23,35	7,27
33.	2018/19	1.430.637,45	23,35	6,70
34.	2019/20	1.395.634,62	23,35 od 01.01.2021 24,00	7,47
35.	2020/21	1.417.597,69	24,00	7,50
36.	2021/22	1.605.359,52	24,00	4,93
37.	2022/23	1.880.551,88	24,00 od 01.02.2023. 28,84	6,22
38.	2023/24	1.770.688,50	01.02.2023. 28,84	8,06
39.	2024/25	2.197.585,34	01.03.2024. 35,47	6,50

Slika 3. Iznosi faktura za toplotnu energiju sa jediničnim cijenama i srednjim temperaturama na nivou sezone grijanja

Ukupni troškovi toplotne energije direktno su vezani za nekoliko elemenata: vanjska temperatura zraka, površina koju grijemo na sistemu grijanja u Kakanju, stanje građevinskih objekata koje grijemo, cijena usluga, starost i dotrajalost opreme, broj puknuća na toplovodnom i vrelovodnom sistemu, raspoloživost ljudskog kadra, gubici na sistemu grijanja i dužina trajanja sezone grijanja.

Potrošnja električne energije

Posebnu pažnju zaslužuje analiza potrošnje električne energije. Najveća stavka u potrošnji električne energije se odnosi na pogon cirkulacionih pumpi u toplotnim podstanicama, dok je ostali dio potrošnje praktično zanemariv.

Redni broj	Mjesec	Potrošnja električne energije (KM)
1	Januar	30.635,56
2	Februar	32.665,51
3	Mart	30.053,95
4	April	29.584,01
5	Maj	29.882,99
6	Juni	925,20
7	Juli	561,69
8	August	768,09
9	Septembar	780,34
10	Oktobar	3.622,65
11	Novembar	31.127,07
12	Decembar	32.870,61
Ukupno bez PDV-a		223.477,67
PDV		37.991,20
Ukupno sa PDV-om		261.468,87

Slika 4. Potrošnja električne energije u periodu I-XII/2024. godine

Potrošnja električne energija je i dalje izrazito velika obzirom na površinu koju zagrijavamo i na cirkulacione pumpe koje su ugrađene na sistem i njihovu značajnu veliku instalisanu snagu. U odnosu na prethodne godine troškovi električne energije su veći i zbog povećanja cijene el.energije. Također zbog povećane površine koju grijemo pumpe moraju raditi u većim režimima čime potrošnja el. energije raste. Od januara 2025. godine cijena el.energije je povećana za 72% u odnosu na prethodni period.

Problem velike potrošnje električne energije ključni je problem za uštedu u narednom periodu. Pokušavamo ga riješiti zamjenom postojećih cirkulacionih pumpi novim cirkulacionim pumpama sa tehničkim karakteristikama znatno boljim i ekonomičnijim u odnosu na postojeće. Opredjeljenje je da svake godine mijenjamo određene pumpe. Naravno ne želimo postojeće otpisati, ako mogu još funkcionisati.

Naplata potraživanja za pruženu uslugu

Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Kakanj potrošačima fakturiše izvršenu uslugu za sedam mjeseci grijanja tokom godine.

Uporedni procenat naplate u periodu za 2022., 2023. i 2024. godine, prikazan je u narednoj tabeli:

UKUPNI % NAPLATE		
2022.	2023.	2024.
108,45	100,66	98,82

Slika 5. Uporedni procenat naplate za 2022., 2023. i 2024. godinu.

Procenat naplate u poslovnoj 2023. godini u odnosu na poslovnu 2022. godinu je kao što se vidi iz prethodne tabele manji za 7,79 %, dok je naplate potraživanja u 2024.godini zadržala kvalitetan trend naplate, ali je manja u odnosu na 2023. i 2022. godinu.

Razlog dobrog procenta naplate potraživanja se ogleda u povećanoj produktivnosti rada, kroz kontinuirane obuke i uvođenja novih načina u poslovanju uposlenih na naplati potraživanja.

Poslije značajnih analiza pokušavamo iznaći nova rješenja za povećanje naplate s ciljem našeg redovnog izmirenja obaveza kako se ne bi desilo naše kašnjenje i nepotrebno plaćanje zateznih kamata, a što bi nam u konačnici moglo ugroziti likvidnost poslovanja.

Aktivnosti za naplatu potraživanja su:

- telefonski pozivi prema dužnicama,
- slanje opomena za dospjele obaveze putem računa,
- zaključivanje sporazuma o plaćanju duga na rate,
- međusobne kompenzacije,
- međusobne cesije,
- slanje poziva za usaglašavanje stanja i načina otplate,
- zaključivanje vansudskih i sudskih poravnjanja i slično,
- opomene prije isključenja i utuženja,
- nalozi za isključenje i njihova realizacija,

Rješenje problema naplate potraživanja ne zavisi samo od faktora unutar Javnog preduzeća već i onih vanjskih kao što su: sudovi, poslodavci kod kojih su zaposleni naši dužnici i banke kojima sud dostavlja rješenja o izvršenju, PIO, nemogućnost isključenja sa SDG, socijalni status korisnika i slično.

EKONOMSKI DIO IZVJEŠTAJA

PRIHODI		KONTO	PLAN 2024.	OSTVARENO ZA 2024.	INDEX % (3:2)
		1	2	3	4
1.	PRIHODI OD USLUGA ZAGRIJAVANJA POSLOVNOG PROSTORA	6110	1.283.500,00	1.198.134,33	93,35
2.	PRIHODI OD USLUGA ZAGRIJAVANJA STAMBENOG PROSTORA	6110	2.445.300,00	2.537.538,76	103,77
3.	PRIHODI OD PRIKLJUČAKA :	6210	9.900,00	8.900,00	89,90
3.1.	TAKSE, PRIKLJUČENJA-ISKLJUČENJA, SAGLASNOSTI...				
3.2.	POSLOVNI OBJEKTI				
3.2.	STAMBENI OBJEKTI				
4.	PRIHODI OD PROJEKTOVANJA	6110	0,00	0,00	0,00
5.	PRIHODI OD OSTALIH PRUŽENIH USLUGA	6210-6	37.100,00	30.408,24	81,96
6.	PRIHODI OD KAMATA	6618	10.200,00	10.192,61	99,93
6.1.	ASA BANKA - RAIFFEISEN BANK	6618	10.200,00	10.192,61	99,93
7.	PRIHODI OD SUDSKIH TAKSI	6698	4.500,00	3.968,94	88,20
7.1.	PRAVNA LICA	6698	800,00	384,24	48,03
7.2.	FIZIČKA LICA	6698	3.700,00	3.584,70	96,88
8.	OSTALI PRIHODI I PRIHODI OD ZATEZNIH KAMATA	6	677.700,00	713.000,99	105,21
8.1.	PRIHODI OD ZATEZNIH KAMATA	6615	26.900,00	25.867,96	96,16
8.2.	PRIHODI OD PRODAJE TRANSPORTNIH SREDSTAVA	6706	0,00	0,00	0,00
8.3.	PRIHODI OD DONACIJA (sučeljavanja prihoda i rashoda)		161.000,00	172.632,28	107,23
8.4.	PRIHODI OD SUBV., DOTACIJA IZ BUĐETA OPĆINE NA OSNOVU ZAKONA O KOM. DJELATN. ZE-DO KANTONA (Sl.nov. Br. 17. od 31.12.2008. god.) ČLAN 19. POTPORA, POTICAJA,....	6500	12.100,00	26.566,16	219,56
8.5.	PRIHODI OD OTPISANIH OBAVEZA PREMA DOBAVLJ.		0,00	0,00	0,00
8.6.	PRIHODI OD NAPLAĆENIH OTPISANIH POTRAŽIVANJA	6771	1.700,00	7.343,54	431,97
8.7.	OSTALI PRIHODI	6791	2.100,00	7.229,98	344,28
8.8.	DOBICI OD PRODAJE ROBE SA SKLADIŠTA	6011	37.100,00	36.860,00	99,35
8.9.	SUBVENCIJA ZA STRUČNO USAVRŠAVANJE PRIPRAVNIKA - OPĆINA KAKANJ	6500	28.500,00	28.500,00	100,00
8.10.	PRIHODI OD ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE	6217	408.300,00	408.001,07	99,93
A)	UKUPNO PRIHODI :		4.468.200,00	4.502.143,87	100,76

Struktura ukupnih prihoda

Ukupni prihodi za period 01.01. – 31.12.2024. godine iznose 4.502.143,87KM.

Ostvarenje ukupnih prihoda u odnosu na planirane za 2024. godinu je 100,76 %.

1. Prihodi po osnovu usluga zagrijavanja poslovnog prostora

Prihodi po osnovu usluga zagrijavanja poslovnog prostora iznose 1.198.134,33KM. Cijena usluga zagrijavanja poslovnog prostora po Tarifnom sistemu su tokom 2024. godine iznosili: 4,00KM/m² i 2,70KM/m² bez PDV, a od decembra 2024. godine: 4,50 KM/m² i 2,99 KM/m² bez PDV. Ova vrsta prihoda je u odnosu na plan ostvarena 93,35 %.

2. Prihodi po osnovu usluga zagrijavanja stambenog prostora

Prihodi po osnovu usluga zagrijavanja stambenog prostora iznose 2.537.538,76 KM. Na osnovu Odluke, cijena usluga zagrijavanja stambenog prostora u toku 2024. godine je iznosila 1,96 KM/m², a od decembra 2024. godine je 2,30 KM/m² bez PDV. Cijena po utrošku je

iznosila 0,055 KM po utrošenom kilovatsatu energije, a od decembra 2024. godine 0,070 KM po utrošenom kilovatsatu energije. Ova vrsta prihoda je ostvarena u odnosu na plan 103,77%.

3. Prihodi od priključaka

Prihodi od priključaka iznose 8.900,00 KM. U posljednjih nekoliko godinaovi prihodi puno ne parcipiraju u ukupnom iznosu prihoda, obzirom da su cijene takse na priključak od 2013. godine drastično smanjene u odnosu na prethodne godine.

Cijene naknade na priključak na sistem daljinskog grijanja iznose za:

- Poslovni prostor površine do 150,00 m²500,00 KM,
- Poslovni prostor površine preko 150,00 m²800,00 KM,
- Stambeni prostor (stambena jedinica).....150,00 KM.

Navedene cijene su manje u odnosu na cijene u drugim gradovima gdje su vezane za površinu koja se grije. Cijene takse za priključak je utvrdilo Općinsko vijeće. Kao kompenzaciju za smanjenje cijena priključaka na SDG, OV je obećalo značajna ulaganja u SDG. Iz ovih sredstava JP djelimično vrši zamjenu dotrajale opreme kako bi sistem nastavio funkcionisati.

4. Prihodi od usluga projektovanja

Ovu vrstu prihoda nismo imali u promatranom periodu.

5. Prihodi od ostalih pruženih usluga

Koristeći postojeće kadrovske resurse nastojimo iznaći dodatne izvore prihoda mimo osnovne djelatnosti, a sve s ciljem da bi se obaveze prema dobavljačima izmirivale bez kašnjenja. Ova vrsta prihoda je bila u iznosu od 30.408,24 KM, odnosno ostvarenje ove vrste prihoda je 81,96%.

6. Prihodi od kamata

Prihodi od kamata su prihodi koje mi ostvarimo kod poslovnih banaka kod kojih imamo deponovana novčana sredstva te od naplate po osnovu Obveznica za ratnu odštetu. Ovim prihodima finansiramo naše bankarske troškove. JP Grijanje ima otvorene račune kod sljedećih banaka:

- ASA Banka.
- Raiffeisen Bank.

7. Prihodi od sudskih taksi

Prihodi od sudskih taksi su prihodi koji su nastali po osnovu presuda i oni iznose za:

- pravna lica 384,24 KM
- fizička lica 3.584,70 KM.

Broj utuženih (aktivnih) predmeta sa osnovicom na dan 31.12.2024.godine slijedeći:

Tarifa	Broj predmeta	Visina spora
Fizička lica	622	444.211
Pravna lica	124	186.316
Ukupno:	746	630.527

Slika 6. Analitički prikaz tužbenih zahtjeva na dan 31.12.2024. godine

7. Ostali prihodi i prihodi od zateznih kamata

U ostale prihode i prihode od zateznih kamata obračunati su prihodi prikazani u tački 8 tabelarnog pregleda koja obuhvata: prihode od kamata, od prodaje transportnih sredstava, od donacija, od subvencija, otpisanih obaveza prema dobavljačima, prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja, kao i prihode od prodaje mjerila utroška toplotne energije, subvencija za volontere.

Prihodi od zateznih kamata

Prihode od zateznih kamata dobivamo po završetku sudskih predmeta, poslije isplate glavnice, vrši se i obračun zakonskih zateznih kamata. Radi se zaista o skromnim iznosima u odnosu na promet.

Prihode od prodaje transportnih sredstava nismo imali u poslovnoj 2024. godini.

Prihode od donacija u izvještajnom periodu također smo imali u iznosu od 172.632,28 KM. Odnosi se na sučeljavanje prihoda i rashoda kroz amortizaciju na godišnjem nivou.

Prihode od subvencija, dotacija iz budeta su ostvareni u iznosu od 26.566,16 KM.

Prihode od otpisanih obaveza prema dobavljačima nismo imali u izvještajnom periodu.

Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja

U skladu sa MRS, MSFI i Zakona o obligacijama, dužni smo otpisati potraživanja koja su starija od godinu dana, a nisu utužena kod korisnika fizičkih lica, dok kod pravnih je tri godine. JP se ne odriče ovih potraživanja, nego ih vodimo van bilansno i čekamo priliku za naplatu (prodaja nekretnine, ...). Ove vrste prihoda u izvještajnom periodu smo imali u iznosu od 7.343,54 KM.

Ostali prihodi su iznosili su 7.229,98 KM.

Dobici od prodaje robe sa skladišta

Dobici od prodaje robe sa skladišta se odnosi na priključenje novih korisnika, primjenom Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kakanju daljinskim grijanjem i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja (Sl. novine općine Kakanj broj: 4/23), kao i zahtjeva postojećih korisnika za ugradnjom mjerila utroška toplotne energije. U posmatranom izvještajnom periodu smo imali ovu vrstu prihoda u iznosu od 36.860,00 KM i u odnosu na plan izvršenje je 99,35%.

Subvencija za stručno usavršavanje pripravnika - Prihodi po osnovu angažmana osoba na stručnom osposobljavanju

Subvencija za angažman mladih na stručnom osposobljavanju su prihodi koji se sučeljavaju sa troškovima za ova lica koja smo uposlili uz saglasnost Osnivača. U toku 2024. godine imali smo 4 lica na stručnom osposobljavanju čiji angažman finansira Općina Kakanj.

Prihodi od održavanja javne rasvjete

Radi se o novoj vrsti prihoda koja je naša nova, doregistrovana i proširena, djelatnost. Obzirom da osnovna djelatnost iz godine u godinu sve više ugrožena od dobavljača toplotne energije sa konstatnim povećanjima ulazne cijene toplotne energije koja nema ekonomsku

Izveštaj o poslovanju JP Grijanje doo Kakanj za period 01.01. – 31.12. 2024. godine

opravdanost, prinuđeni smo da otvaramo nove djelatnosti koje će pokrivat gubitke od osnovne djelatnosti.

Ovu vrstu prihodaza poslovnu 2024. godinu smo imali u iznosu od 408.001,07 KM ili 9,06 % ukupno ostvarenih prihoda u izvještajnom periodu.

Kako se može vidjeti iz gornjeg tabelarnog prikaza, daleko najveći prihodi su **prihodi od osnovne djelatnosti JP** koji su ostvareni u iznosu od **3.744.573,09 KM** ili **83,17 %** ukupno ostvarenih prihoda u izvještajnom periodu.

<u>TROŠKOVI</u>		KONTO	PLAN 2024.	OSTVARENO ZA 2024.	INDEX % (3:2)
		1	2	3	4
1.	TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	511	187.600,00	204.078,70	108,78
1.1.	UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	5110	78.200,00	85.872,51	109,81
1.2.	KANCELARIJSKI MATERIJAL	5115	5.300,00	4.871,75	91,92
1.3.	MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE	5116	1.800,00	1.682,42	93,47
1.4.	MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE VOZILA	5112	12.200,00	17.048,95	139,75
1.5.	OSTALI MATERIJAL	5118	200,00	110,15	55,08
1.6.	UTROŠENI MATERIJAL ZA ELEKTRO-RASVJETU	5111	89.900,00	94.492,92	105,11
1-1	NABAVNA VRIJEDNOST PRODATE ROBE	5011	23.000,00	23.985,30	104,28
1-1.1	NABAVNA VRIJEDNOST PRODATE ROBE	5011	23.000,00	23.985,30	104,28
2.	POTROŠENA ENERGIJA	512	2.203.300,00	2.198.311,91	99,77
2.1.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	5120	225.600,00	223.477,67	99,06
2.2.	ACETILEN I KISIK	5121	4.900,00	4.601,70	93,91
2.3.	TOPLOTNA ENERGIJA	5122	1.946.200,00	1.944.725,71	99,92
2.4.	GORIVO I MAZIVO	5123	20.100,00	18.935,44	94,21
2.5.	TOPLOTNA ENERGIJA - VLASTITA POTROŠNJA	5124	6.500,00	6.571,39	101,10
3.	TROŠKOVI REZERVNIH DIJELOVA	513	7.100,00	6.439,84	90,70
3.1.	ZA ODR. STALNIH SRED.I SITNOG INVEN.	5130	7.100,00	6.439,84	90,70
4.	OTPIS SITNOG INVENTARA U UPOTREBI	514	8.200,00	7.944,36	96,88
4.1.	OTPIS SITNOG INVENTARA U UPOTREBI	5148	8.200,00	7.944,36	96,88
5.	AMORTIZACIJA	540	302.000,00	335.569,02	111,12
5.1.	AMORTIZACIJA STALNIH SREDSTAVA	5400-1	302.000,00	335.569,02	111,12
6.	BRUTO PLAĆE ZA RAD	520	1.275.400,00	1.276.564,86	100,09
6.1.	BRUTO PLAĆE ZAPOSLENIH	520	1.275.400,00	1.276.564,86	100,09
7.	OSTALI TROŠKOVI ZAPOSLENIH	524	156.000,00	156.060,69	100,04
7.1.	NAKNADA ZA TOPLI OBROK U TOKU RADA	5240	119.600,00	119.290,82	99,74
7.2.	NAKNADA ZA PREVOZ NA RAD I SA RADA	5242	9.700,00	9.525,37	98,20
7.3.	REGRES ZA GODIŠNJI ODMOR	5243	26.700,00	27.244,50	102,04
8.	PREVOZNE USLUGE	531	4.900,00	1.880,75	38,38
8.1.	OSTALE PREVOZNE USLUGE	5310	4.900,00	1.880,75	38,38
9.	USLUGE ODRŽAVANJA	532	91.000,00	87.304,46	95,94
9.1.	USLUGE ODRŽAVANJA CJEVNE MREŽE	5322	72.700,00	72.945,88	100,34
9.2.	USLUGE ODRŽAVANJA PODSTANICA	5321	3.600,00	2.410,89	66,97
9.3.	USLUGE ODRŽAVANJA OPREME	5325	9.200,00	6.779,30	73,69
9.4.	ODRŽAVANJE KOMPJUTERA I PROGRAMA	5324	5.500,00	5.168,39	93,97
9.5.	VULKANIZERSKE USLUGE	5326	0,00	0,00	0,00
9.6.	OSTALE USLUGE ODRŽAVANJA (DEMONT. I MONTAŽA KALORIMETARA)	5320	0,00	0,00	0,00
9.7.	USLUGE ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE	5328	0,00	0,00	0,00

Izveštaj o poslovanju JP Grijanje doo Kakanj za period 01.01. – 31.12. 2024. godine

		KONTO	PLAN 2024.	OSTVARENO ZA 2024.	INDEX % (3:2)
		1	2	3	4
10.	POŠTANSKE I TELEKOMUNIKACIJSKE USLUGE	554	14.800,00	14.567,04	98,43
10.1.	TELEFONSKE USLUGE	554	11.600,00	11.765,12	101,42
10.2.	TROŠKOVI OTPREME POŠTOM	5540	400,00	0,00	0,00
10.3.	OSTALE POŠT. I TELEKOM. USLUGE	5548	2.800,00	2.801,92	100,07
11.	ZAKUPNINE I NAJAMNINE	533	5.200,00	5.172,00	99,46
11.1.	ZAKUP KANC. OD RMU KAKANJ	5333	5.200,00	5.172,00	99,46
11.2.	OSTALI ZAKUP I NAJAM MINI BAGERA	5338	0,00	0,00	0,00
12.	USLUGE REKLAME, SPONZOR. I TR. SAJMOVA	53	3.500,00	3.318,08	94,80
12.1.	ELEKTRONSKI MEDIJI	5350	0,00	0,00	0,00
12.2.	PISANI MEDIJI	5350	1.000,00	825,58	82,56
12.3.	OSTALO	5350	2.500,00	2.492,50	99,70
12.4.	TROŠKOVI SAJMOVA	5348	0,00	0,00	0,00
13.	INTELEKTUALNE I LIČNE USLUGE		49.200,00	49.199,52	100,00
13.1.	UGOVOR O DJELU	5291	24.200,00	24.156,77	99,82
13.2.	PRIVREMENI I POVREMENI POSL.		0,00	0,00	0,00
13.3.	OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I DRUGE USLUGE	5500	300,00	338,00	112,67
13.4.	TROŠKOVI LICA NA STRUČNOM OSPOBLJAVANJU - PRIPRAVNICI	5297	24.700,00	24.704,75	100,02
14.	USLUGE POSREDOVANJA	539	0,00	0,00	0,00
14.1.	USLUGE POSREDOVANJA - RMU	5391	0,00	0,00	0,00
14.2.	USLUGE POSREDOVANJA - POŠTA	5391	0,00	0,00	0,00
15.	OSTALE VANJSKE USLUGE	550	38.100,00	37.404,05	98,17
15.1.	ODVOZ SMEĆA I UTROŠENA VODA	5501	3.300,00	3.253,79	98,60
15.2.	RAČUNOVODSTVENE I REVIZIJSKE USLUGE	5502	5.000,00	5.000,00	100,00
15.3.	DERATIZACIJA I DEZINFEKCIJA	5503	1.500,00	980,00	65,33
15.4.	ADVOKATSKO-NOTARSKE USLUGE	5504	6.900,00	6.570,13	95,22
15.5.	USLUGE VJEŠTAČENJA	5506	0,00	0,00	0,00
15.6.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA, OGLAŠ.,TAKSE,...		21.400,00	21.600,13	100,94
16.	DNEVICE ZA SL. PUTOVANJA I PUTNI TROŠKOVI	523	1.900,00	1.866,57	98,24
16.1.	DNEVNICE ZA SL. PUT I OSTALI TROŠKOVI SL. PUTA	523	1.900,00	1.866,57	98,24
17.	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	524	2.300,00	2.033,33	88,41
17.1.	USLUGE ZA STRUČNO USAVRŠAVANJE	5248	2.300,00	2.033,33	88,41
18.	IZDACI ZA OSTALA MATERIJALNA PRAVA ZAPOS.	524	20.200,00	21.129,68	104,60
18.1.	IZDACI ZA OTPREMNINE	5244	5.600,00	5.513,68	98,46
18.2.	IZDACI ZA JUBILARNE NAGRADE		0,00	0,00	0,00
18.3.	POMOĆ U SLUČAJU UPSL.ILI ČL.NJEGOVE PORODICE	5247	8.900,00	10.916,00	122,65
18.4.	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI ZAPOSLENIH	5247	5.700,00	4.700,00	82,46
19.	NAKN. I DR. TROŠ.ČL.N.O. I DR. ODB.A I KOMISIJA	527	31.000,00	30.769,29	99,26
19.1.	NAKNADE ČLANOVIMA SKUPŠTINE	5270	2.300,00	2.208,33	96,01
19.2.	NAKNADE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA	5271	17.100,00	17.077,80	99,87
19.3.	NAKNADE ČLANOVIMA ODBORA ZA REVIZIJU	5272	11.600,00	11.483,16	98,99

Izveštaj o poslovanju JP Grijanje doo Kakanj za period 01.01. – 31.12. 2024. godine

		KONTO	PLAN 2024.	OSTVARENO ZA 2024.	INDEX % (3:2)
		1	2	3	4
20.	DOPRINOSI, ČLANARINE I DRUGA DAVANJA	556	1.000,00	975,00	97,50
20.1.	ČLANARINE UDRUŽENJIMA		1.000,00	975,00	97,50
21.	POREZI KOJI NE ZAVISE OD FIN.REZ. I S.TAKSE	555	12.600,00	12.110,76	96,12
21.1.	POS. POREZ ZA ZAŠ.OĐ PRIR.I DRUGIH NESR., VODO.NAKNADE	5551-2	8.100,00	8.090,76	99,89
21.2.	ZAŠTITA OD POŽARA	5556	0,00	0,00	0,00
21.3.	SUDSKE TAKSE - PRAVNA LICA	5557	700,00	500,00	71,43
21.4.	SUDSKE TAKSE - FIZIČKA LICA	5557	3.800,00	3.520,00	92,63
22.	TROŠKOVI OSIGURANJA	552	8.900,00	7.789,27	87,52
22.1.	TROŠKOVI OSIGURANJA - STALNIH SREDSTAVA	5520	6.300,00	6.038,91	95,86
22.2.	TROŠKOVI OSIGURANJA - ZAPOSLENIH RADNIKA	5526	2.600,00	1.750,36	67,32
23.	BANKARSKE USLUGE	553	13.400,00	13.099,80	97,76
23.1.	PROVIZIJA I DRUGE BANKARSKE USLUGE	553	13.400,00	13.099,80	97,76
24.	TROŠKOVI REPREZENTACIJE	5512	2.200,00	1.874,60	85,21
25.	OSTALI RAZNI TROŠKOVI POSLOVANJA	559	1.400,00	1.281,75	91,55
25.1.	STRUČNA I SLUŽBENA IZDANJA	5594	1.400,00	1.281,75	91,55
26.	TROŠKOVI OBAVLJENIH USLUGA		0,00	0,00	0,00
26.1.	TROŠKOVI OBAVLJENIH USLUGA		0,00	0,00	0,00
27.	OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	569	0,00	0,00	0,00
27.1.	ZATEZNE KAMATE	5698	0,00	0,00	0,00
28.	KAZNE, PENALI I NAKNADE ŠTETA		0,00	0,00	0,00
28.1.	KAZNE, PENALI I NAKNADE ŠTETA		0,00	0,00	0,00
29.	OTPIS NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA	578	0,00	0,00	0,00
29.1.	OTPIS POTRAŽIVANJA PO ODLUCI NADZORNOG ODBORA	5781	0,00	0,00	0,00
30.	GUBICI OD UMANJENA VRIJEDNOSTI POSTROJENJA I OPREME	5812	0,00	0,00	0,00
B)	UKUPNO TROŠKOVI /RASHODI/ :		4.464.200,00	4.500.730,63	100,82

PLAN 2024.	OSTVARENO ZA 2024.	INDEX % (3:2)
2	3	4

A)	UKUPNO PRIHODI:	4.468.200,00	4.502.143,87	100,76
----	-----------------	--------------	--------------	--------

B)	UKUPNO TROŠKOVI /RASHODI/:	4.464.200,00	4.500.730,63	100,82
----	----------------------------	--------------	--------------	--------

C)	POSLOVNI REZULTAT:	4.000,00	1.413,24	35,33
----	--------------------	----------	----------	-------

Struktura ukupnih troškova

Ukupni rashodi za period 01.01.–31.12.2024. godine iznose 4.500.730,63 KM.

1.Troškovi sirovina i materijala

Ostvarenje troškova sirovina i materijala je 108,78 %. Zbog neophodnog održavanja sistema u sezoni grijanja, preduzeće ulaže maksimalne napore, a samim tim i veću količinu sirovina i materijala, a sve u cilju da sezona grijanja i isporuka toplotne energije bude u kontinuitetu, u čemu se i uspjeva. Potrošnja sirovina i materijala je bila zbog rekonstrukcija na cjevovodnom sistemu u vlastitoj režiji. Posljednju godinu javljaju se ozbiljni problemi na sistemu toplovoda i problem predstavljaju puknuća u avlijama, dvorištima i slično. U tim situacijama uz dogovor sa vlasnicima objekta vršimo potpunu zamjenu instalacija kako narednih godina ne bi imali problema na takvim mjestima. Često korisnici dozvoljavaju sanaciju samo uz potpunu zamjenu cijevi.

Utroškove sirovina i materijala obračunat je utrošeni materijal potreban za sanaciju kvarova na sistemu daljinskog grijanja koji su nastali u posmatranom izvještajnom periodu u iznosu od 85.872,51 KM. U toku poslovne godine su bili intenzivni radovi na zamjeni dotrajalog sistema (vrelodov i toplovod), izolacija glavnog vrelodova, remont komponenti u toplotnim podstanicama, ugradnja dodatne opreme (ventili i drugo), ali i prilikom pokretanja sezone grijanja riješen je veliki broj registrovanih puknuća.

Troškovi kancelarijskog materijala su neophodni za normalno funkcionisanje preduzeća kao što je papir raznih formata, toneri za štampače koje posjeduje preduzeće, razne vrste olovaka, fascikli, knjiga naloga za isplatu, knjiga naloga za naplatu, knjiga narudžbi, građevinski dnevnik i druge blokovske robe i drugog potrošnog materijala. Ovi troškovi iznose 4.871,75 KM.

Materijal za održavanje čistoće je korišten za održavanje higijene prostorija u kojima se obavlja djelatnost. Troškovi po ovom osnovu iznose 1.682,42 KM. Napominjemo da koristimo četiri kancelarije i mokri čvor od RMU Kakanj pa je i ove kancelarije potrebno održavati.

Materijal za održavanje vozila obuhvata materijal za održavanje postojećeg voznog parka. Ovu vrstu troškova smo imali u iznosu od 17.048,95 KM.

U *ostali materijal* spada sve što nije obuhvaćeno gore navedenim stavkama i ostvarenje ove vrste troškova smo imali u iznosu od 110,15 KM.

Utrošeni materijal za elektro-rasvjetu obuhvata sav potrebni materijal za servisiranje i održavanje rasvjete, koja je naša nova, doregistrovana djelatnost. Ovu vrstu troškova smo imali u iznosu od 94.492,92 KM.

Nabavna vrijednost prodane robe

Nabavna vrijednost prodane robe se odnosi na kalorimetre, koje mi kupimo u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH, te ih na zahtjev naših potrošača prodajemo zajedno sa

troškovima ugradnje, za šta dajemo i kvalitetne garantne rokove. Ova vrsta troška iznosi 23.985,30 KM.

2.Troškovi energije

Ostvarenje ukupnih troškova energije u odnosu na planirane za 2024. godinu je 99,77 %.

Troškovi električne energije su troškovi utrošene električne energije potrebne za uspješno cirkulisanje vrela i tople vode i njenu distribuciju do krajnjih korisnika. Za posmatrani period iznose 223.477,67 KM. Strateški dugoročni plan JP jeste zamjena starih pumpi velike nazivne snage novim koje troše manje električne energije, ali imaju znatno bolje radne karakteristike. Ovim bi uspjeli smanjiti troškove i ostvariti određene uštede.

Acetilen i kisik je neophodan kako za održavanje sistema daljinskog grijanja tako i za izvođenje radova po narudžbama investitora i ovi troškovi iznose 4.601,70 KM.

Troškovi utrošene toplotne energije iznose 1.944.725,71 KM, što u procentima ostvarenja iznosi 99,92%. Na ovu vrstu troška utiče dosta vanjskih faktora (vremenske prilike i vanjska temperatura) ali i novi korisnici koji se priključe na sistem daljinskog grijanja, na koje Javno preduzeće ne može da utiče. Također, u zadnje tri sezone ogroman uticaj je imala i promjena cijene toplotne energije od strane JP Elektroprivreda BiH.

Troškovi goriva i maziva

Gorivo i mazivo je neophodno da bi funkcionisao vozni park kojeg posjeduje Javno preduzeće. Troškovi goriva i maziva iznose 18.935,44 KM. Zbog velikog broja puknuća na sistemu potrebno je organizovati nekoliko ekipa instalatera i angažujemo sva prevozna sredstva kako bi puknuća što prije sanirali. Također tokom sezone isporuke toplotne energije svakodnevno dežurne ekipe obilaze toplotne podstanice. Gorivo troše vozila: kombi, Pick up kamion, mini bager, Iveco Daily auto-korpa, ww Keddy, Škoda superb, Škoda fabia I, Škoda fabia II, kao i rezačica asfalta, agregati, vibro žaba i motorka. U odnosu na plan potrošnja je 94,21%, obzirom na enormna povećanja cijena goriva i maziva, kao i veliki broj puknuća u odnosu na prethodne godine iovu vrstu troška smo također uspjeli ostvariti u skladu sa planom.

Troškovi utrošene toplotne energije – vlastita potrošnja podrazumjeva potrošnju toplotne energije za zagrijavanje kancelarija JP.

3.Troškovi rezervnih dijelova

U utrošene rezervne dijelove se računaju troškovi rezervnih dijelova za održavanje stalnih sredstava, ostvarenje ove vrste troška je 6.439,84KM.

4.Troškovi otpisa sitnog inventara

U otpis sitnog inventara spadaju troškovi ispravke vrijednosti sitnog inventara u upotrebi. Prema odredbama Priručnika o konverziji („Službene novine F BiH“, broj 41/00“) propisano je da se sitan inventar u upotrebi mora otpisati najduže u roku od dvanaest mjeseci od stavljanja u upotrebu. Ova vrsta troška iznosi 7.944,36 KM.

5. Troškovi amortizacije

Iz stavke troškova amortizacije jasno se vidi kolika je starost stalnih sredstava, iz čega proizlazi da je potrebno nastaviti sa ulaganjem u investicije u narednom periodu prevashodno u postojeće instalacije i opremu pa onda i proširenje. U troškove amortizacije obračunata je amortizacija stalnih sredstava u iznosu od 335.569,02 KM, a obračunata je po linearnoj metodi na osnovu očekivanog vijeka trajanja stalnih sredstava.

6. Rashodi za plaće radnika

Ukupne bruto plaće zaposlenika JP u periodu 01.01. do 31.12.2024. godine iznose 1.276.564,86 KM za prosjek od 40 radnika na bazi plaćenih sati rada. U odnosu na planirano ostvarenje je 100,09%.

7. Ostali troškovi zaposlenih

Naknada za topli obrok u periodu I – XII / 2024. godine iznosi 119.290,82 KM, na bazi 40 uposlenika. Topli obrok se isplaćuje u neto iznosu od 1% od neto prosjeka FBiH, KM/radni dan u trajanju od 8 sati. Ostvarenje ove vrste troška u odnosu na planirane je 99,74 %.

Naknada za prevoz radnika na posao i s posla. Ovdje su uračunati i troškovi prevoza zaposlenika u dolasku na posao i povratku, na bazi postojećih podataka o broju zaposlenika koji koriste to pravo i cijena javnog prevoza po relacijama u skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora. Troškovi prevoza na posao i sa posla su iznosili 9.525,37 KM.

Troškovi regresa za godišnji odmor za 2024. godine su planirani u iznosu od 26.700,00 KM. Regres u posmatranom periodu je isplaćen do granice neoporezivosti (50% od prosječne isplaćene plate u FBiH u posljednja tri mjeseca), tako da je ova vrsta troška iznosila 27.244,50KM.

8. Troškovi za usluge prijevoza

Ostvarenje prevoznih usluga u odnosu na planirane za 2024. godinu je 38,38%.

U ove troškove spadaju prevozi gabaritnog materijala za koje preduzeće nema odgovarajućeg prevoznog sredstva, pa se angažuju druga preduzeća za navedeni prevoz. Većinom se radi o prevozu mini bagera, cijevi na radilište dužine 12 metara, različitog pijeska i šljunka ali i drugog potrebnog materijala i opreme.

9. Troškovi za usluge održavanja

Ostvarenje usluga održavanja u odnosu na planirane za 2024. godinu je 95,94%, tj. planirani su 91.000,00 KM, a ostvareno je 87.304,46 KM. Preduzeće je u posmatranom periodu vlastitim snagama i sredstvima radilo na održavanju sistema daljinskog grijanja, te se usluge drugih pravnih lica jako malo koriste, pa su i ovi troškovi manji od onih koji bi nastali da se ne primjenjuje navedeno.

U **usluge održavanja cijevne mreže** spadaju: rad mašina koje ne posjeduje preduzeće, zemljani radovi, asfaltiranje, betoniranje i dr. Ovi troškovi iznose 72.945,88 KM. Veći dio ovih troškova je realiziran u drugoj polovini godine nakon izvršenih radova na rekonstrukciji.

U **usluge održavanja toplotnih podstanica** spadaju: krečenje i farbanje, održavanje stolarije (unutrašnje i vanjske), zidarski radovi i ostala održavanja koja su neophodna kako bi podstanice bile u funkciji. Ovi troškovi iznose 2.410,89 KM.

U **usluge održavanja opreme** spada: remont elektro motora i pumpi u podstanicama, remont i popravke ostale elektro i varilačke opreme. Troškovi usluga održavanja opreme iznose 6.779,30 KM.

Održavanje kompjutera i programa su troškovi koji nastaju redovnim održavanjem postojećih softvera i kompjutera i fiskalne kase. Troškova po ovom osnovu smo imali u iznosu od 5.168,39 KM.

Vulkanizerske usluge su usluge koje nastaju kroz održavanje postojećeg voznog parka. Ovu vrstu troška nismo imali u posmatranom periodu.

Ostale usluge održavanja spadaju sve gore navedene usluge održavanja. Troškova po ovom osnovu nismo imali.

Usluge održavanja javne rasvjete su novonastala vrsta troška iz prihoda koje Javno preduzeće ostvaruje od svoje nove doregistrovane i proširene djelatnosti. Troškova po ovom osnovu nismo imali u 2024. godini.

10. Troškovi pošte i telekomunikacijskih usluga

Ostvarenje poštanskih i telekomunikacijskih usluga u odnosu na planirane za 2024. godinu je 98,43 %, tj. planirano je 14.800,00 KM, a ostvareno je 14.567,04 KM.

Telefonske usluge, internet i prijenos podataka su troškovi telefonskih linija, koje posjeduje preduzeće. Zbog prirode naše djelatnosti i načina funkcionisanja ovakvog sistema, neophodno je da u svakom trenutku imamo veći broj mobilnih aparata koji su kod radnika i uvijek su na terenu. Veći dio ovih troškova se odnosi na tzv. fiksne troškove u vidu pretplate radi aktivacije svih telefona. Komunikacija među ovim telefonskim brojevima je besplatna obzirom da koristimo paket usluga koji to omogućuje. Također u ovu vrstu troškova spada i prijenos podataka iz podstanica koje su na sistemu daljinskog upravljanja i pokrivene su također i video nadzorom.

U poslovnoj 2024. godini ovi troškovi su iznosili 11.765,12 KM.

Troškovi otpreme poštom su troškovi otpreme pošiljki i nismo ih imali u posmatranom periodu.

Ovi troškovi bi bili, na osnovu tarifa poštanskih usluga, preko 60.000,00 KM da JP ne angažuje svoje zaposlenike za podjelu mjesečnih računa i povremenih opomena. Prateći moderne tehnologije napravili smo aplikaciju za dostavu računa putem e-maila što će nam u narednom periodu postepeno još više uticati na ove troškove.

Uostale poštanske i telekomunikacijske usluge spada: plaćene poštanske markice i slično. Ovu vrstu troška Javno preduzeće je imalo u izvještajnom periodu u iznosu od 2.801,92 KM.

11. Troškovi zakupnine i najamnine

Ostvarenje troškova zakupnine i najamnine u odnosu na planirane za 2024. godinu je 99,46%.

JPne raspolaže sa dovoljno vlastitog prostora, te je ugovorilo korištenje 5 kancelarijakoje su u vlasništvu RMU Kakanj. Troškovi po ovom osnovu iznosili su 5.172,00 KM.

U ostali zakup spada povremeni zakup većih prostorija za održavanje edukacija i seminara iz struke za uposlenike JP, troškove po ovom osnovu nismo imali u posmatranom periodu.

12. Usluge reklame i sponzorstva

Ostvarenje usluge reklame, sponzorstva i troškova sajмова u odnosu na planirane za 2024. godinu je 3.318,08 KM.

Usluge elektronskih medija. Ovu vrstu troška nismo imali u posmatranom periodu.

Usluge pisanih medija zbog potrebe povremenog oglašavanja JP i prosljeđivanja određenih informacija potrošačima su iznosili 825,58 KM. Također ovdje se radi i o objavama različitih konkursa i natječaja.

Ostali troškovi reklame i propagande obuhvataju reklamni materijal u toku poslovne godine. Ovu vrstu troška smo imali u izvještajnom periodu u iznosu od 2.492,50 KM.

Troškova sajмова u periodu 2024. godine nije bilo obzirom da sajmovi kao vid napretka poslovanja u našoj zemlji nisu toliko aktuelni kada je u pitanju djelatnost kojom se bavimo.

13. Troškovi intelektualnih i ličnih usluga

U intelektualne i lične usluge spada: ugovor o djelu, privremeni i povremeni poslovi, obrazovne usluge, zdravstvene usluge i troškovi fizičkih lica (volonteri). Ostvarenje troškova za intelektualne i lične usluge u odnosu na planirane za 2024. godinu je 100,00 %.

Troškovi po Ugovorima o djelu

Ugovor o dijelu je potreba preduzeća za vanjskim saradnicima kako bi se određeni poslovi završili u zadatom periodu. Ugovori o djelu uglavnom se odnose na povremena projektno-tehnička rješenja koje smo obavezni obezbijediti, a za to nemamo vlastitog kadra, zatim ručni iskop i zatrpavanje kanala na sistemu daljinskog grijanja potrebnih radi rekonstrukcija i sanacije puknuća na istom, obzirom na povećan broj puknuća na sistemu daljinskog grijanja. Troškovi po ovom osnovu su iznosili: 24.156,77 KM.

Privremeni i povremeni poslovi nastaju kada poslodavac ne mora sa radnikom da zaključuje ugovor o radu, već može da angažuje po predmetnom ugovoru, po kome radnik nema sva prava koja bi inače imao kao zaposleni. Riječ je o poslovima koji ne smiju da traju duže od 120 dana u kalendarskoj godini. To su na primjer: poslovi sezonski fizičkih radnika, dopunski poslovi uposlenih, pomoć kad je manjak radnika i slično. U promatranom periodu nismo imali troškova po ovom osnovu.

Rashodi za obrazovne, zdravstvene i druge usluge

Razvojem novih tehnologija, preduzeće ima potrebu za obukom svog kadra, također Zakonska obaveza je zdravstveni pregled uposlenika u određenom vremenskom periodu. U promatranom periodu smo imali ovu vrstu troškova u iznosu od 338,00 KM.

Troškovi fizičkih lica – lica na stručnom osposobljavanju, su troškovi nastali isplatom mjesečnih naknada za volontere. Planirano je bilo 24.700,00 KM po ovom osnovi, a isplaćeno je 24.704,75 KM. U posmatranom periodu smo imali angažovano četiri lica na stručnom osposobljavanju koji su završili osposobljavanje, a potpisali smo ugovor sa nova tri lica, čiji angažman finansira Općina Kakanj u iznosu troškova ishrane i drugih troškova po preduzeće nije bilo.

14.Troškovi usluga posredovanja

Ostvarenje usluga posredovanja u odnosu na planirane za 2024. godinu nije bilo.

15.Troškovi ostalih vanjskih usluga

Ostvarenje troškova za ostale vanjske usluge u odnosu na planirane za 2024. godinu je 38.100,00 KM.

Odvoz smeća i utrošena voda je ostvarena stavka u skladu sa datim potrebama preduzeća. Troškovi za ovu stavku iznose 3.253,79 KM.

Revizijske usluge su zakonska obaveza JP da angažuje neovisnog revizora, kojeg na osnovu ZJN-ma odabere Odbor za reviziju, te da dobije njegovo mišljenje o zakonitosti provedenih poslovnih aktivnosti u toku godine. Troškovi po ovom osnovu iznose 5.000,00 KM i u skladu su sa planiranim.

Deratizacija i dezinfekcija je zakonska obaveza koja se sprovodi dva puta u godini. Troškova po ovom osnovu smo imali u izvještajnom periodu u iznosu od 980,00 KM.

Advokatsko-notarske usluge su vrsta troška koja nastaje neplanirano. Ostvarenje ove vrste troška smo imali u izvještajnom periodu u iznosu od 6.570,13 KM.

U ***usluge vještačenja*** spadaju usluge drugih pravnih lica za koje Javno preduzeće nije registrovano, kao što su notari, sudski vještaci po raznim strukama (ekonomska, građevinska,...). Ovu vrstu troška nismo imali u izvještajnom periodu.

Ostali troškovi poslovanja, oglašavanja putem lokalnih medija: Radio Kakanj, Kakanjske novine, NTV IC Kakanj, razne vrste taksi kao što su: takse za dokumentaciju potrebnu za učešće na tenderima., dakle u ostale troškove spadaju svi gore ne navedeni troškovi poslovanja, zatim troškovi oglašavanja prilikom sprovođenja procedura kod Javnih nabavki, ovjera kopija... Ovi troškovi iznose 21.600,13 KM.

16.Dnevnice za službena putovanja

Ostvarenje troškova dnevnica za službena putovanja i putni troškovi u odnosu na planirane za 2024. godinu je 1.900,00 KM.

Dnevnice za službena putovanja i ostali troškovi službenog putovanja su zbog izvršavanja određenih poslova za Javno preduzeće koje je nemoguće uspješno izvršiti iz sjedišta preduzeća. Ovu vrstu troškova imali u posmatranom periodu u iznosu od 1.866,57 KM.

17.Naknade troškova zaposlenih

Usluge za stručno usavršavanje iznose 2.033,33 KM. Pored gore navedenog u ovu grupu troškova spadaju i kotizacije za seminare, savjetovanja i simpozije u organizaciji za to ovlaštenih pravnih lica, a to su:

- Revicon doo Sarajevo,
- REC doo Sarajevo,
- FEB doo Sarajevo,
- Udruženje poslodavaca komunalne privrede u FBiH,...

18.Troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih

Ostvarenje troškova izdataka za ostala materijalna prava zaposlenih su kako slijedi.

Izdaci za otpremnine u izvještajnom periodu smo imali jednog uposlenika koji je otišao u starosnu mirovinu i ova vrsta troška je bila u iznosu od 5.513,68 KM.

Izdatke za jubilarne nagrade nemamo već duži niz godina.

Izdataka za pomoći u slučaju smrti uposlenika ili članova uže porodice smo imali u promatranom periodu u iznosu od 10.916,00 KM.

Ostalih primanja radnika smo imali u periodu I-XII/2024. godine u iznosu od 4.700,00 KM. Isplate ove vrste troškova su u skladu sa Ugovorom o radu i pozitivnim zakonskim propisima iz predmetne oblasti.

19.Naknade i drugi troškovi članovima NO, Skupštine i OZR

Ostvarenje ove vrste troškova u odnosu na planirane za 2024. godinu je 99,26 %.

Naknade članovima Skupštine iznose 2.208,33 KM.

Naknade članovima Nadzornog odbora iznose 17.077,80 KM.

Naknade članovima Odbora za reviziju iznose 11.483,16 KM.

20.Doprinosi, članarine i druga davanja

Ostvarenje ovih troškova u odnosu na planirane za 2024. godinu je 97,50 %.

Doprinosi, članarine udruženjima i druga davanja iznose 975,00 KM, a obuhvataju:

- članarinu Udruženju poslodavaca komunalne privrede.

21.Porezi koji ne zavise od finansijskog rezultata i sudske takse

Ostvarenje ovih troškova u odnosu na planirane za 2024. godinu je 96,12 %.

Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i vodna naknada je obračunata na osnovu neto naknada isplata plaća, ugovora o djelu, ugovora o povremenim i privremenim

poslovima, naknada članova Skupštine, članova Nadzornog odbora i Odbora za reviziju u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima. Troškovi po ovom osnovu iznose 8.090,76 KM.

Zaštita od požarase obračunava od strane Osnivača i Osnivač propisuje navedenu naknadu, uz naknadu ide i izrada pravilnika po propisima struke. Ovu vrstu troška u izvještajnom periodu nismo imali.

Sudske takse za pravna lica su trošak za tužbene zahtjeve upućene sudovima radi prinudne naplate potraživanja. Uplaćene takse po ovom osnovu iznose 500,00 KM.

Sudske takse za fizička lica su trošak za tužbene zahtjeve upućene sudovima radi prinudne naplate potraživanja. Uplaćene takse po ovom osnovu iznose 3.520,00 KM.

22. Troškovi osiguranja

Ostvarenje ovih troškova u odnosu na planirane za 2024. godinu je 87,52 %.

Stalna sredstva koja se osiguravaju su imovina preduzeća i troškovi osiguranja po ovom osnovu iznosi 6.038,91 KM.

Troškovi osiguranja zaposlenih radnika je osiguranje svih zaposlenih radnika preduzeća i ovi troškovi iznose 1.750,36 KM.

23. Troškovi bankarskih usluga

Ostvarenje ovih troškova u odnosu na planirane za 2024. godinu je 97,76 %.

Bankarske usluge iznose 13.099,80 KM, a podrazumijevaju usluge provizije za platni promet i druge usluge banaka sa kojima smo sklopili Ugovor o poslovnoj saradnji, a to su:

- ASA Banka Sarajevo, poslovnica Kakanj,
- Raiffeisen Bank BiH poslovnica Kakanj.

U posmatranom izvještajnom periodu došlo je do povećanja cijena bankarskih usluga i obima poslovanja sa bankama i slično, te je ova vrsta troška u odnosu na plan ostvarena sa 97,76 %.

24. Troškovi reprezentacije

Ostvarenje ovih troškova u odnosu na planirane za 2024. godinu je 85,21 %. Troškovi reprezentacije iznose 1.874,60 KM.

25. Ostali troškovi poslovanja

Ostvarenje ovih troškova u odnosu na planirane za 2024. godinu je 1.281,75 KM.

Stručna i službena izdanja. U skladu sa potrebom praćenja zakonske regulative je i nastanak ove vrste troškova.

26. Troškovi obavljenih usluga

U periodu I-XII/2024. godine, ovu vrstu troškova nismo imali.

27.Ostali finansijski rashodi

Zatezne kamate u posmatranom izvještajnom periodu nismo imali.

28.Kazne, penali i naknade štete

Zbog sanacije puknuća na dijelovima sistema daljinskog grijanja u parcelama koje su u privatnom vlasništvu i neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, nastaje ova vrsta troškova.

U promatranom periodu nismo imali ovu vrstu troška, odnosno većinu problema nastalih na terenu smo rješavali dogovorom sa našim vjernim korisnicima na obostrano zadovoljstvo.

29.Otpis nenaplativih potraživanja

Ostvarenjeovih troškova za poslovnu 2024. godinu nismo imali.

Ova vrsta rashoda definisana je Zakonom o obligacijama, MRS i MSFI. Bitno je napomenuti za ovu vrstu rashoda, kada se pojave, Javno preduzeće se ne odriče ovih potraživanja nego ih knjiži i vodi vanbilansno i čeka priliku za naplatu (prodaja nekretnine i prenos vlasništva, ...).

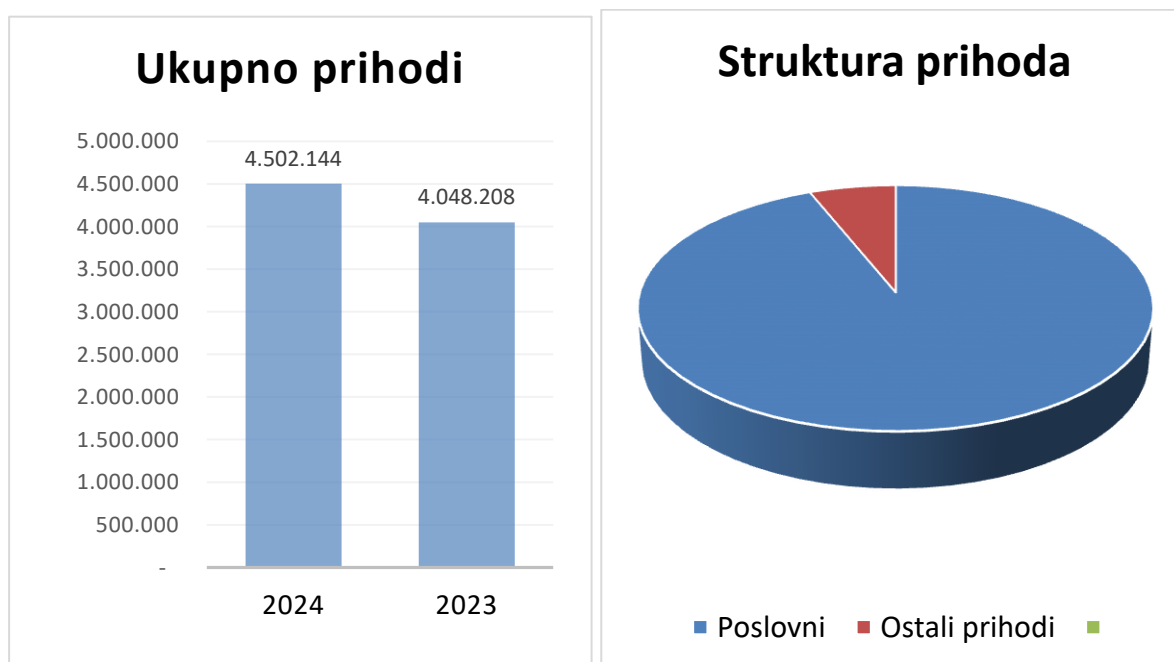
30.Gubici od umanjenja vrijednosti

Gubici od umanjenja vrijednosti postrojenja i opreme nismo imali i izvještajnom periodu.

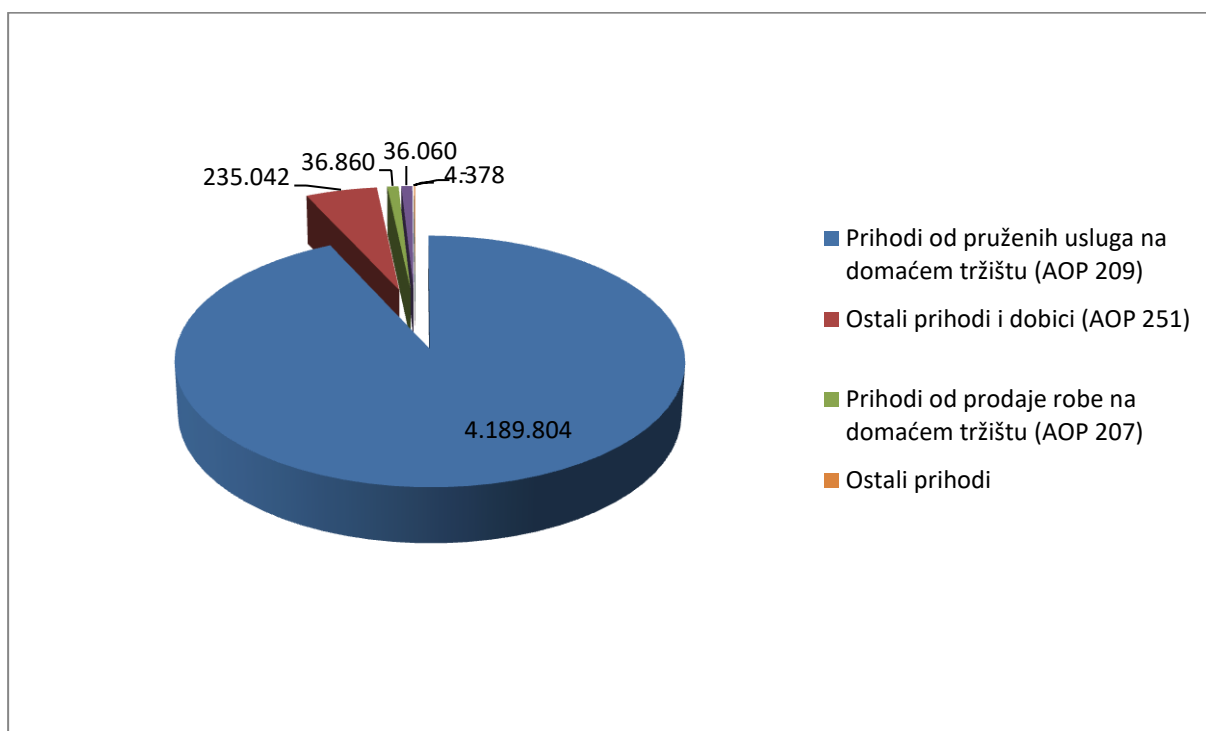
Kao što pokazuje gore navedena tabela za izvještajni period 01.01.2023.-31.12.2024. ukupni rashodi JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj iznose **4.500.730,63 KM**.

U strukturi ukupnih rashoda najveću stavku čine troškovi toplotne energije u iznosu od 1.944.725,71 KM ili 43,21 %, bruto plate i druga primanja zaposlenih u iznosu od 1.276.564,86 KM ili 28,36 %, te troškovi električne energije od 223.477,67 KM ili 4,96 % od ukupno ostvarenih rashoda u izvještajnom periodu.

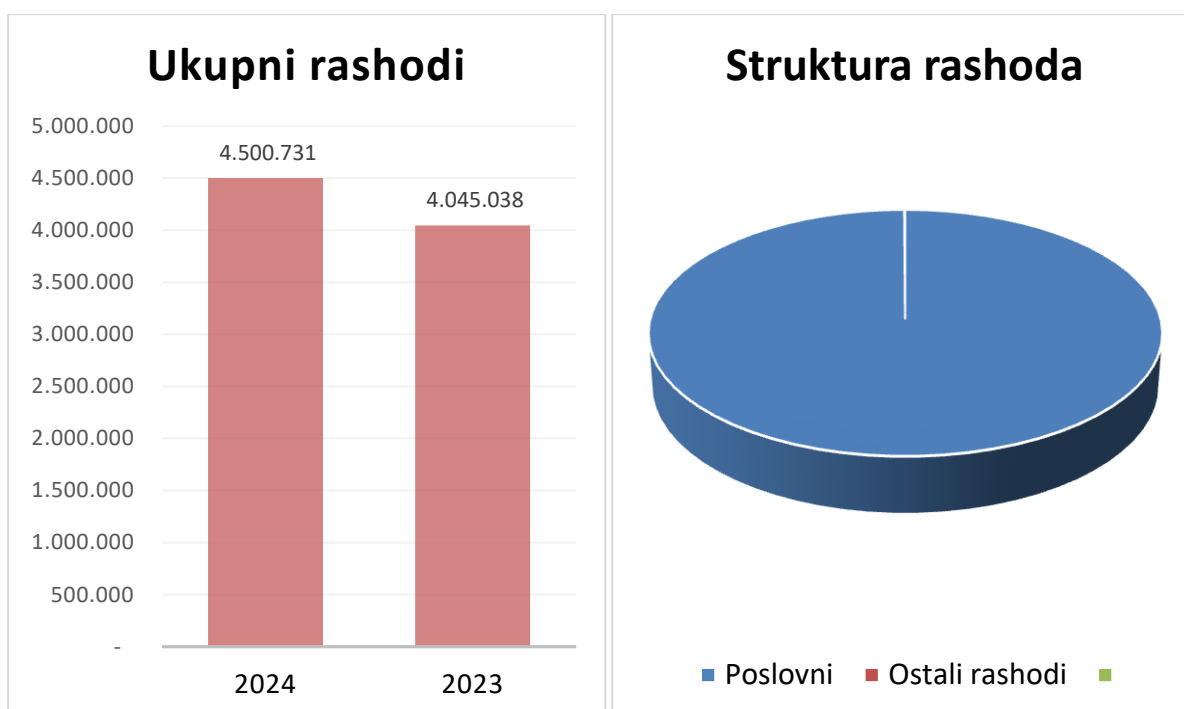
Uporedni pregled ukupnog prihoda 2024. i 2023. Pregled strukture ukupnih prihoda 2024.



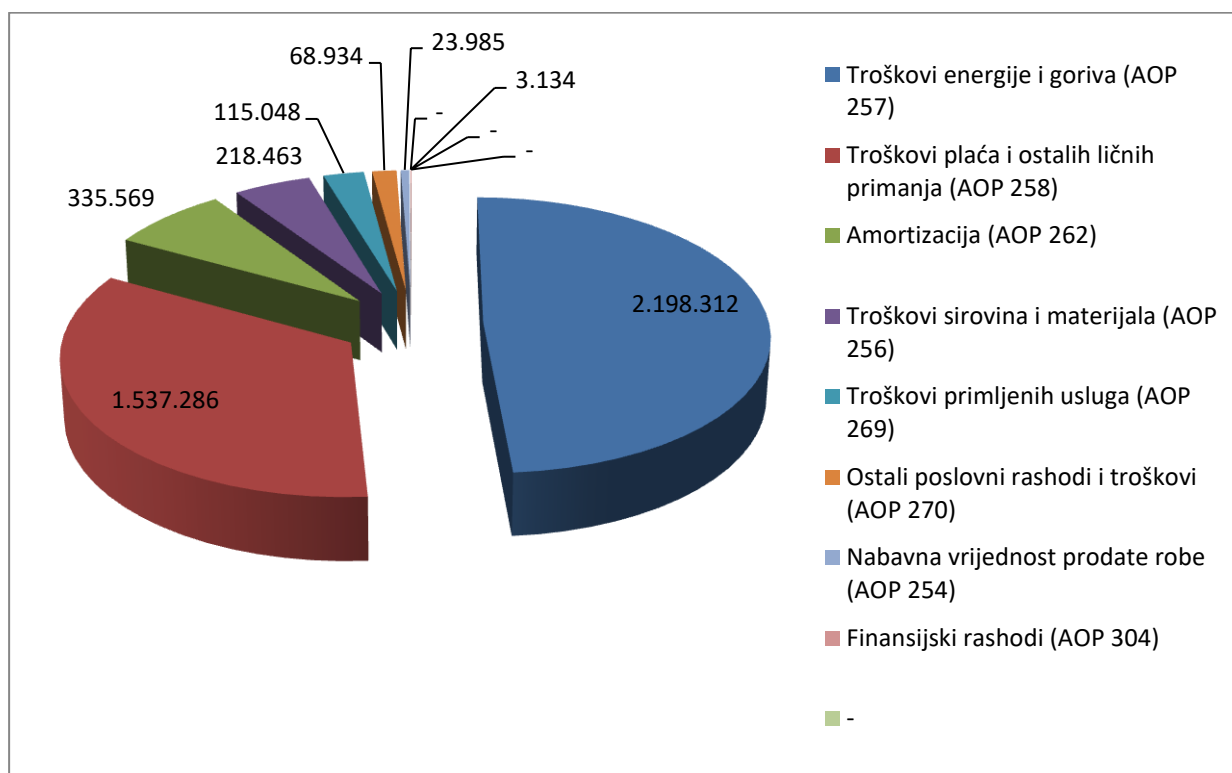
Grafički prikaz strukture prihoda po veličini u obračunskom periodu



Uporedni pregled rashoda za 2024. i 2023. Pregled strukture ukupnih rashoda 2024. godine



Grafički prikaz strukture rashoda po veličini u obračunskom periodu



Poslovni rezultat je dobit od 1.413,24 KM.

Pokazatelji poslovanja su jasni i vidljivi, a rezultat su:

- Timskog rada,
- Kvalitetne organizacije poslovanja,
- Neophodne edukacije,
- Kvalitetnog i brzog rješavanja izazova u poslovanju,
- Većeg angažmana na povećanju procenta naplate potraživanja,
- Kvalitetnih ušteda gdje god je bilo moguće,
- Kvalitetnijem i produktivnijem iskorištenju znanja i sposobnosti uposlenika,
- Provođenja određenih procedura poslovanja i
- Podrške Osnivača (Općina Kakanj), korisnika i drugih značajnih subjekata.

Obračun plaće je vršen po vrijednosti neto satnice 2,88 KM koju utvrđuju potpisnici Kolektivnog ugovora.

Topli obrok se isplaćuje u neto iznosu od 1% od neto prosjeka FBiH, KM/radni dan u trajanju od 8 sati.

Prosječan broj zaposlenika u posmatranom periodu je bio 41 sa prosjekom starosti 42,95 godina.

Svi zaposlenici su raspoređeni po grupama i koeficijentima složenosti u skladu sa Pravilnikom o radu JP, a što je prema stručnoj spremi prikazano u narednoj tabeli, na bazi stanja na dan 31.12.2024. godine.

Red. Br.	Stručna sprema	Godina 2024.
1.	VSS	9
2.	VKV	3
3.	SSS	16
4.	KV	11
5.	PK	/
6.	NK	2
	UKUPNO:	41

Struktura zaposlenika

Posmatrajući gore navedene stavke izvještaja, JP Grijanje je i u 2024. godini uspješno izvršilo svoju zadaću i povjerenu funkciju u smislu distribucije i isporuke toplotne energije svojim korisnicima.

Uz sve probleme uzrokovane starošću sistema, nedostatkom sredstava za opsežnu rekonstrukciju i zamjenu dotrajale opreme, probleme oko naplate i nemogućnošću isključenja određenih korisnika sa sistema jer uslovi to ne dozvoljavaju, JP Grijanje je uspjelo poslovati ozbiljno, finansijski pozitivno, a korisnicima zadovoljavajuće.

Sistem obračuna usluga

Obračun usluge za distribuciju toplotne energije do potrošača se vršio na dva načina:

- paušalno KM/m²,
- po utrošku.

Zaduženja potrošača se vrše u toku sezone grijanja, koja traje od 1. oktobra tekuće godine do 30. aprila naredne godine. Kada je u pitanju ova sezona za koju se ovaj izvještaj odnosi, ista je trajala do 30.04.2024. kada je bio posljednji dan isporuke toplotne energije, a sljedeća je počela u skladu sa propisima 01.10.2024. godine.

EP zadužuje Javno preduzeće u punom iznosu za isporučenu toplotnu energiju na kraju svakog mjeseca u sezoni grijanja uz obavezu plaćanja računa do 45 dana od dana očitavanja potrošnje. Za sve iznose koje Javno preduzeće ne isplati Elektroprivredi blagovremeno, zaračunavaju maksimalnu zakonsku zateznu kamatu.

Ostale usluge se naplaćuju u skladu sa postojećim cijenama, na osnovu Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja (Sl. novine općine Kakanj broj: 4/23), kao i na osnovu Cjenovnika za ostale usluge koje JP Grijanje pruža, koji je usvojen od strane Nadzornog odbora preduzeća.

Podjela konzuma po tarifama

Tarifa	Naziv korisnika	Površina (m ²)	Udjel (%)
1.	Poslovni prostori privrednih subjekata i budžetskih korisnika, u koje se svrstavaju: -Društva sa neograničenom solidarnom odgovornošću, -Komanditna društva, -Društva sa ograničenom odgovornošću-d.o.o., -Dionička društva-d.d., -Javne ustanove (JU)- zavodi, škole, centri za socijalni rad, -Javna preduzeća (JP)- pošte, elektroprivrede, komunalna preduzeća, -Organi uprave- ministarstva, direkcije, agencije, općine, -Privatne zdravstvene ustanove, -Udruženja građana (NVO).	48.233,34	17,47
2.	Prostori malih privrednika, u koje se svrstavaju: -Obrt (SZR, STR, SUR), -Zadruga, -Javna ustanova Dom zdravlja Kakanj.	11.684,73	4,23
3.	Stambeni prostor	216.234,52	78,30
Ukupno:		276.152,59	100

Slika 12. Podjela konzuma po tarifama

PROBLEMATIKA NAPLATE POTRAŽIVANJA OD KUPACA I DUGOVANJA PREMA DOBAVLJAČIMA

Naplata potraživanja od kupaca, pravnih i fizičkih lica, za pružene usluge zagrijavanja stambenih i poslovnih objekata odvija se tokom cijele poslovne godine. Ukupna naplata u promatranom periodu u odnosu na fakturisano I-XII/2024. godine, iznosi 98,82 %.

Naplata potraživanja je stalan zadatak i provođenje mjera na zaštiti potraživanja da ne pređu u period zastare.

Konstantna zadaća: redovna isporuka računa, dostava opomena dužnicima, isključenja, utuženja, usaglašavanja oko dinamike otplate duga potpisivanjem sporazuma, van sudske nagodbe...

Potraživanja od korisnika

Potraživanja po osnovu usluga grijanja na dan 31.12.2024. godine iznose:

1.	Potraživanja od kupaca – pravna lica	489.883,04
2.	Potraživanja od kupaca – fizička lica	1.023.893,53
Ukupna potraživanja na dan 31.12.2024. godine		1.513.776,57

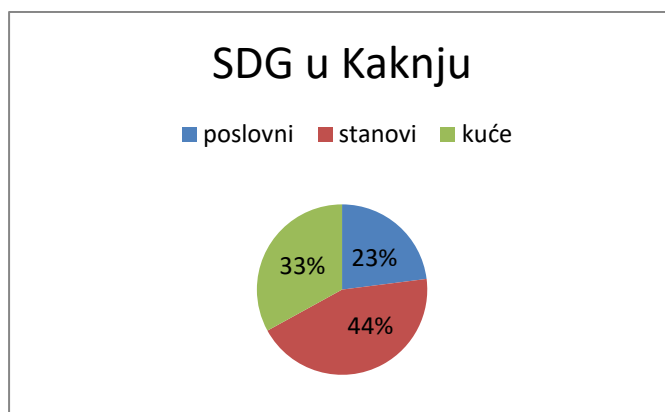
Obaveze JP prema dobavljačima na dan 31.12.2024. godine iznose 624.476,28 KM.

JP „Grijanje“ d.o.o. nema kreditnih zaduženja.

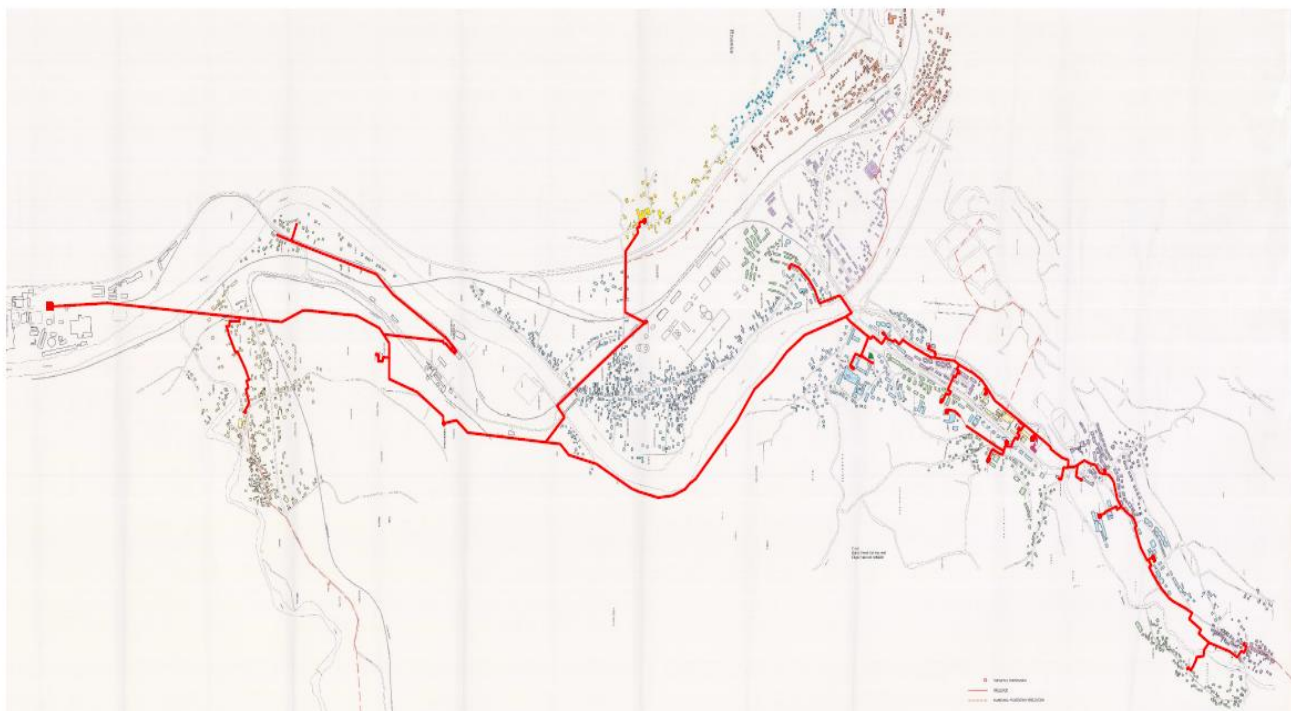
ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Javno preduzeće posluje u ambijentu gdje vanjski faktori imaju značajan utjecaj na samo poslovanje, kao što su:

- tržište sa vrlo specifičnim odnosom količine poslovnog 26 % i stambenog prostora 74 %,
- vrlo nepovoljnim odnosom individualnih stambenih kuća u odnosu na stambene zgrade, sa tendencijom promjene u korist individualnih stambenih kuća zbog proširenja na prigradska naselja, Od ukupnog konzuma koji se grije iz SDG u Kaknju, 1/3 su individualne stambeni objekti sa energijskom intenzivnošću za grijanje koja je 3 puta veća od vrijednosti (95,01 kWh/m²_a) koja je definisana *Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije* ('Službene novine F BiH' br.: 49/09).
- visoki troškovi električne energije za pumpanje tople vode od toplotnih podstanica do potrošača
- koncept sistema daljinskog grijanja sa vrlo visokim fiksnim troškovima, obzirom na starost sistema i dotrajalu opremu i cjelogodišnje provjeravanje opreme i remontovanje iste,
- sve češće pucanje cijevi na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži, a posljednjih godina i u toplotnim podstanicama,
- Usporedbe radi, JP „Grijanje“ Zenica ne vrši održavanje dijelova SDG koje su gradile mjesne zajednice, već taj trošak pada na teret tih mjesnih zajednica i posebno se obračunava i zadužuje mimo cijene grijanja. U Kaknju remont i održavanje vrši JP Grijanje sa svojim kadrom kojim posjedujemo.
- Mjerenje energije na strani potrošača će potaknuti provođenje mjera energetske efikasnosti na strani potrošača i time smanjiti potrebe za energijom i troškove vezane za nabavku iste.



Slika 13. Odnos površina prostora koji se grije iz SDG u Kaknju.



Slika 14. Trasa vrelovoda sistema daljinskog grijanja u Kakanju.

U narednoj sezoni grijanja nužno je sljedeće:

- Napuštati postojeći koncept velikih toplotnih podstanica (dugoročno opredjeljenje).
- Nastavak sanacije glavnog magistralnog vrelovoda.
- Stalna analiza primjedbi i kritika od strane korisnika i iznalaženje rješenja za nastale probleme – poboljšavanje usluge prema krajnjim korisnicima.
- Poduzeti sve mjere da potraživanja ne pređu u zastaru.
- Uvoditi nove tehnologije koje nude veću pogonsku spremnost i energijsku efikasnost sistema grijanja.
- Nastavak realizacije projekta daljinskog nadzora i vođenja rada SDG.
- Izgraditi uslovan radni prostor za obavljanje poslovne aktivnosti, (angažovanje projektanta za izradu idejnog projekta i glavnog projekta).
- Sredstva iz Fonda za zaštitu okoliša usmjeriti u rekonstrukciju, a onda i proširenje SDG. Pratiti nove konkurse za apliciranje prema Fondu.
- Kvalitetna organizacija radnog vremena svakog uposlenika i iskorištenje potencijala svakoga za dobrobit i uspjeh poslovanja preduzeća.
- Konstantna razmjena informacija sa organima upravljanja, Skupština, Nadzorni odbor i sa Odborom za reviziju i Općinskim vijećem i uredom Načelnika općine s ciljem unapređenja poslovanja i ispravljanja grešaka.
- Osposobljavanje novih uposlenika radi dugororčnog obezbjeđenja potrebnog kadra koji će savladati tehnike isporuke i kontrole sistema isporuke toplotne energije.
- Izvršiti analizu opreme za rad kao i transportnih sredstava i naći modalitet i kvalitetno rješenje za znavljanje i dodatno opremanje.
- Sanacija toplovodne mreže na kritičnim mjestima radi poboljšanja kvaliteta usluge.

- Zamjena dotrajale opreme koja će omogućiti nastavak kvalitetne isporuke toplotne energije.
- U saradnji sa Osnivačem obezbjediti ambijent za ulaganja EP BiH, u rekonstrukciju i proširenje SDG.
- Priključenje novih korisnika na sistem daljinskog grijanja u Kaknju.
- Obezbijediti potrebnu plansku projektno tehničku dokumentaciju.

Dostaviti:

3xNadzorni odbor
3xOdbor za reviziju
3xSkupština
1xUprava

Direktor:

Muamer Čelebić, dipl.ecc.