

Broj: 01/1-_____/25

Datum: 13.06. 2025.godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, br.49/06 i 51/09) člana 24. i 105. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 94. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“ broj: 6/11, 4/16 i 6/16), Općinsko vijeće na ____ sjednici, održanoj __.06.2025. godine **donijelo je**

O D L U K U
o davanju na privremeno korištenje
poslovnog prostora Turističkoj zajednici Općine Kakanj

Član 1.

Daje se poslovni prostor na privremeno korištenje Turističkoj zajednici Općine Kakanj.

Poslovni prostor koji se nalazi u Ulici šehida br.6, unutar kompleksa Doma kulture Kakanj, na parceli označenoj kao k.č.br. 1731/1 k.o. Kakanj (novi premjer), u površini od 48 m².

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1. ove Odluke, daje se na privremeno korištenje na period od 5 (pet) godina bez naknade.

Član 3.

Budući korisnik poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke oslobađa se od plaćanja komunalne naknade, kao i usluge individualne komunalne potrošnje (usluge održavanja zajedničkih prostorija i uređaja zgrade, usluge grijanja, električne energije, vode, odvoza smeća).

Budući korisnik poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke dužan je da plaća troškove za usluge korištenja telefona kao i internet usluga.

Naknade iz stava 1. ovog člana plaćat će se iz budžeta općine Kakanj.

Član 4.

Zadužuje se Zavod za planiranje i izgradnju općine Kakanj da sačini ugovor sa Turističkom zajednicom Općine Kakanj za poslovni prostor iz člana 1. ove Odluke, kojim će utvrditi prava i obaveze kako je navedeno u članu 3. ove Odluke, te da zapisnički izvrši primopredaju nekretnine, odnosno preda na korištenje poslovni prostor.

Ugovor može prestati i prije Ugovorenog roka zavisno od potreba vlasnika.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke ne mogu se vršiti upisi u promjene u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu Općine Kakanj na nekretnini, navedenoj u članu 1. ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke su članovi 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 24. i 105. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), kojim je propisano da Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi Odluke o upravljanju imovinom, odnosno odlučuje o korištenju imovine jedinice lokalne samouprave.

Direktor Turističke zajednice Općine Kakanj, obratio se Općini Kakanj sa zahtjevom za izdavanje poslovnog prostora za potrebe i rad Turističke zajednice na lokaciji u Ulici šehida br. 6. u sklopu kompleksa JU KSC Kakanj.

Stvarna potreba za donošenje ove Odluke je ta, da se radi o novoosnovanoj Turističkoj zajednici Općine Kakanj, kojoj su potrebne prostorije za rad i normalno funkcionisanje, koja će biti od koristi stanovništvu Općine Kakanj kao i turistima koji budu posjećivali Općinu Kakanj i njene turističke destinacije.

Osim toga za navedena udruženje/saveze redovno se predviđaju finansijska sredstva u budžetima, između ostalog i za naknadu na ime korištenja poslovnih prostora, a poslovni prostor je u vlasništvu općine Kakanj.

Kakanj, 11.06.2025. godine

Predlagač:
Općinski načelnik

Obrađivač:
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina