

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
STRUČNA SLUŽBA ZA POSLOVE OPĆINSKOG VIJEĆA
K A K A N J

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Općina Kakanj
Općinsko vijeće Kakanj
-Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina-
Broj: 0-01/07-2353/25
Datum: 01.07.2025. godine

Primljeno: 01.07.2025.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
054	354	25	

OPĆINA KAKANJ
Stručna služba za poslove Općinskog vijeća

Shodno odredbi člana 38. Poslovnika o radu Općinskog vijeća, Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina podnosi sljedeći:

**Izveštaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.07.2024. godine do 01.07.2025. godine.**

Rješenjem Općinskog vijeća, općine Kakanj imenovana je komisija u sastavu:

- Esmir Čobo, predsjednik
- Elmir Škulj, član
- Teofil Gavrić, član

Svoj rad Komisija je u svim predmetima temeljila na odredbama sljedećih pozitivnih propisa:

- Zakona o porezu na promet nekretnina Ze-do kantona ("Sl. novine Ze-do kantona" br. 6/09, 5/13, 6/18 i 12/20),
- Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon Ze-do kantona ("Sl. novine Ze-do kantona" br. 9/09),
- Pravilnika o načinu rada Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i kriterijima na osnovu kojih se vrši procjena prometne vrijednosti nekretnina ("Sl. novine općine Kakanj broj: 2/2022).

Komisija je u izvještajnom periodu od 01.07.2024. godine do 01.07.2025. godine od strane Porezne ispostave Kakanj zaprimila ukupno 404. poreske prijave, odnosno 404. predmeta za procjenu, koje je obradila i razdužila sa portala PI i to prema sljedećem tabelarnom pregledu:

Redni broj	Mjesec i godina	Broj predmeta po mjesecu	Ukupna procjena u KM po mjesecima
1.	JULI - 2024	43	725.414,50
2.	AUGUST-2024	15	210.464,50
3.	SEPTEMBAR - 2024	33	805.954,26
4.	OKTOBAR - 2024	42	1.111.065,21
5.	NOVEMBAR - 2024	51	6.771.881,20
6.	DECEMBAR -2024	29	863.160,25
7.	JANUAR-2025	31	1.099.136,46
8.	FEBRUAR-2025	41	2.892.836,59
9.	MART-2025	28	1.070.066,34
10.	APRIL-2025	33	1.217.478,66
11.	MAJ-2025	31	1.006.083,70
12.	JUNI-2025	27	866.097,30
13.	UKUPNO	404	18.639.638,97

Numerički pregled procjena po mjesecima i godinama dati su u sljedećoj tabeli:

Mjesec	Kupop rodaja	Poklon	Zamjena	Dioba	Doživotno izdržavanje	Nasljeđivanje i drugo	Prenos prava vlasništva	Ukupn procj.	Procijenj. Vrijednost KM
Juli 2024	26	14	1	1	1	0	0	43	725.414,50
August 2024	12	2	0	1	0	0	0	15	210.464,50
Septembar 2024	17	12	0	2	1	1	0	33	805.954,26
Oktober 2024	31	9	0	1	0	1	0	42	1.111.065,21
Novembar 2024	42	7	2	0	0	0	0	51	6.771.881,20
Decembar 2024	23	4	0	1	1	0	0	29	863.160,25
Januar 2025	26	4	1	0	0	0	0	31	1.099.136,46
Februar 2025	32	7	0	0	1	1	0	41	2.892.836,59
Mart 2025	24	2	2	0	0	0	0	28	1.070.066,34
April 2025	24	7	2	0	0	0	0	33	1.217.478,66
Maj 2025	21	6	1	2	0	1	0	31	1.006.083,70
Juni 2025	17	6	2	2	0	0	0	27	866.097,30
Ukupno								404	18.639.638,97

Od ukupno 404. obrađena predmeta, na izvršene procjene nekretnina poreski obveznici su imali pravo uložiti prigovor u roku od 5. dana od dana prijema zapisnika o izvršenoj procjeni, te je od ukupno 404. izvršene procjene uloženo 6. prigovora od kojih su svi neosnovani.

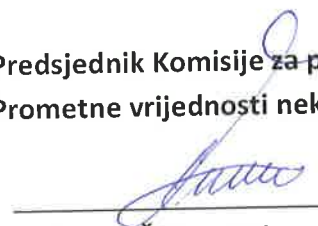
Komisija je za svaki mjesec u izvještajnom periodu, blagovremeno dostavljala mjesečne izvještaje o radu Stručnoj službi za poslove Općinskog vijeća Općine Kakanj sa tabelarnim pregledom svake pojedinačne procjene sa podacima o nazivu, imenu i prezimenu poreskog obveznika, broju i vrsti ugovora, te procijenjenoj vrijednosti nekretnine, a na osnovu kojih je Komisiji isplaćivana mjesečna naknada za rad.

Saradnja između Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, Općine Kakanj, Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i Porezne ispostave Kakanj je odlična i funkcionisala je u svakom segmentu u najboljem redu, dokaz tome je i akt Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove u kojem je istaknut značaj i vrijednost saradnje. Članovi komisije su uvijek spremni na saradnju i nastoje elektronski ažurno unijeti svaki predmet za koji je izvršena procjena prometne vrijednosti nekretnina. Ažurno se unose svi podaci vezani za predmetne nekretnine koji se traže. Komisija će u narednom periodu nastaviti svoj rad i funkciju zbog koje je i imenovana.

S obzirom na gore navedeno, rad Komisije u dane vikenda i poslije redovnog radnog vremena, predlažemo da se ovaj izvještaj usvoji.

S poštovanjem!

**Predsjednik Komisije za procjenu
Prometne vrijednosti nekretnina:**



Esmir Čobo, dipl.pravnik