

Broj: 01/1-_____/25
Kakanj, __.__.2025.godine

Na osnovu člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – presuda Ustavnog suda FBiH br.U-22/16), člana 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH, broj: 12/10, 16/10 i 66/13), člana 13. stav (2) alineja 5) i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), te člana 24. stav (1) tačka 7) Statuta općine Kakanj („Sl.novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na ____ sjednici održanoj dana __.__.2025. godine, u predmetu utvrđivanja statusa nekretnina u općoj upotrebi d o n o s i

O D L U K U
o gubljenju statusa javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra nekretnina u općoj upotrebi, koja nosi sljedeću oznaku:

- k.č.br. 1944/2, zv. „Hraščevišće“, nekategorisani put površine 173 m² k.o. Zagrade, upisana u posjedovni list br. 121, u posjedu D.S. Javno dobro-putevi sa dijelom 1/1, kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br. 447/2, Izkaz I, nekategorisani put, k.o. SP_Nažbilj, upisana u zk.ul.br 338, Javno dobro-Iskaz I.

Član 2.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kaknju izvršit će brisanje upisa Javno dobro-Iskaz I, a Katastar nekretnina Općine Kakanj upisa posjeda D.S. Javno dobro-putevi 1/1, označenog u članu 1. ove Odluke i isto će se upisati kao vlasništvo i posjed Općine Kakanj sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama općine Kakanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Katičić Slaven

Obrazloženje

Alić (Sulejman) Sabrija podnio je dana, 26.12.2024. godine zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, protokolisan pod brojem: 06/1-27-5041/24, na zemljištu na kojem je izgrađen dio vikend objekta, odnosno kuće za odmor bez prava korišćenja zemljišta radi građenja.

Međutim, parcela koja je predmet ovog postupka na čijem dijelu je izgrađen objekat, označena kao k.č.br. 1944/2, zv. „Hraščevići“, nekategorisani put površine 173 m² k.o. Zagrađe, u katastarskom operatu Općine Kakanj vodi se u posjedu D.S. Javno dobro-putevi 1/1, a istoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br. 447/2 k.o. SP_Nažbilj, upisana u zk.ul.br 338, koja je upisana kao Javno dobro-Iskaz I tj. ista se u zemljišnoknjižnim i katastarskim evidencijama vodi kao javno dobro.

Drugim dijelom, objekat je izgrađen na nekretnini koja je u posjedu i vlasništvu podnosioca zahtjeva Alić (Sulejman) Sabrije sa dijelom 1/1, i to na parceli označenoj kao k.č.br. 989/1, zv. „Jame“, livada 5. klase površine 190 m² k.o. Zagrađe, upisana u posjedovni list broj 21, kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br. 446/84, upisana u zk.ul.br. 10 k.o. SP_Nažbilj.

Predmetno zemljište sa naprijed navedenim karakteristikama ne može biti u prometu što zabranjuje član 7. stav (1) i (2) Zakona o stvarnim pravima, jer je upisano kao javno dobro.

Članom 7. stav (3) istog Zakona propisano je: „O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina), što se određuje posebnim zakonom“.

Posebnim zakonom, i to članom 10. stav (3) Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine propisano je: „Odluku o statusu napuštenog dijela ceste iz stava 2. ovog člana za autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne ceste donosi nadležno ministarstvo, a za lokalne ceste nadležni gradski, odnosno općinski organ“, a to je Općinsko vijeće.

Nakon izvršenog uviđaja i održane usmene rasprave na licu mjesta uz prisustvo podnosioca zahtjeva, predstavnika urbanizma, geometra i voditelja postupka, Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline, dostavila je ovoj Službi Stručno mišljenje sa prijedlogom parcelacije, broj: 04/1-216/25 od 04.02.2025. godine, u kojem je pored utvrđenog i opisanog činjeničnog stanja, sačinjen i prijedlog parcelacije za parcelu označenu kao k.č.br. 1944 k.o. Zagrađe (novi premjer), što odgovara k.č.br. 447 k.o. Nažbilj (stari premjer). U istom je, između ostalog, navedeno i to da se predloženom parcelacijom ni na koji način ne bi uticalo na postojeću saobraćajnicu, jer bi parcela puta mjerena u pravcu objekta, imala širinu 11,00 m, što je sasvim dovoljno za buduće proširenje, te da za formiranje nove parcele postoje prostorne mogućnosti i ne remeti odvijanje saobraćaja, buduće proširenje saobraćajnice, susjedne parcele i sl. Također, napomenuto je da je potrebno riješiti status javnog dobra-put, na zemljištu koje je tretirano prijedlogom parcelacije, a kako se isto neće koristiti kao put, s obzirom da je član 3. stav 2 Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“ broj 12/2010, 16/2010-isp. i 66/2013), propisano da se na javnim cestama ne može sticati pravo vlasništva niti druga prava po bilo kojoj osnovi osim prava određenih ovim Zakonom.

Obzirom da je u međuvremenu došlo do promjena na parcelama koje su obuhvaćene dostavljenim Stručnim mišljenjem od 04.02.2025. godine u vidu cijepanja istih, Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline dostavila je ovoj Službi i Dopunjeno stručno mišljenje sa prijedlogom parcelacije, broj: 04/1-357/25 od 01.04.2025. godine u kojem je, između ostalog, navedeno da je u ranije dostavljenom stručnom mišljenju detaljno opisan prijedlog parcelacije, te je s tim u vezi u međuvremenu nastala parcela označena kao k.č.br. 1944/2 k.o. Zagrađe (novi premjer), što odgovara k.č.br. 447/2 k.o. Nažbilj (stari premjer), koja se vodi kao nekategorisani put, u posjedu D.S. Javno dobro putevi, površine 173 m². Također,

navedeno je da se uzimajući u obzir utvrđeno i ranije opisano činjenično stanje, te uzimajući u obzir da se za navedeni objekat-kuću za odmor, može izdati rješenje o urbanističkoj saglasnosti koje važi kao odobrenje za građenje, u skladu sa Zakonom i planskom dokumentacijom, ako su prethodno riješeni imovinsko-pravni odnosi i uz ispunjavanje ostalih zakonom propisanih uslova, a uvažavajući najbolju upotrebu predmetnog zemljišta, u skladu sa stanjem na terenu i planskom dokumentacijom, smatraju da se može dati pozitivno mišljenje, u pogledu plana i planske dokumentacije, te mogućnosti izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za sagrađeni objekat.

Na osnovu naprijed navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o gubljenju statusa javnog dobra - zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke, te upis istog u posjed i vlasništvo Općine Kakanj sa dijelom 1/1, što predstavlja preduslov kako bi se moglo nastaviti sa postupkom, te u konačnici donijeti rješenje o utvrđivanju prava vlasništva shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, a čiji prijedlog bi se pripremio za neku od narednih sjednica Općinskog vijeća.

Kakanj, 11.04.2025. godine

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ:
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina