BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PRIJEDLOG

Broj: _____
Datum,_____.2026. godine

Na na osnovu člana 14. stav (4) i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 94. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11, 4/16 i 6/16), Općinsko vijeće na __. sjednici održanoj dana __.__.2026.godine, rješavajući po prijedlogu Zavoda za planiranje i izgradnju Općine Kakanj, za utvrđivanje javnog interesa, broj: 01/2-11-3358/26 od 02.10.2026. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o utvrđivanju javnog interesa

1. UTVRĐUJE SE javni interes u svrhu izgradnje lokalne saobraćajnice sa mostom preko rijeke Bosne i podvožnjakom ispod dvotračnog željezničkog kolosjeka u MZ Modrinje, općina Kakanj, po prijedlogu Zavoda za planiranje i izgradnju općine Kakanj, shodno Elaboratu potpune eksproprijacije izrađenom u martu 2026. godine, te se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na sljedećim nekretninama, označenim kao:

- k.č. br. 405/2 zv. „Krinica“ oranica/njiva III kl. u površini 81 m^2, upisana u posjedovni list broj 673 k.o. Modrinje, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k. č. br. 659/3, upisana u z.k.ul.br. 718 k.o. SP Viduša,
- k.č. br. 412/3 zv. „Krinica“ oranica/njiva III kl. u površini 554 m^2 i livada III kl. u površini 51 m^2, upisana u posjedovni list broj 27 k.o. Modrinje, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k.č. br.179/566, upisana u z.k.ul.br. 828 k.o. S.P. Viduša,
- k.č. br. 411/2 zv. „Pruga Vrpolje - Sarajevo“ kuća i zgrada u površini 15 m^2 i voćnjak IV kl. u površini 348 m^2, upisana u posjedovni list broj 117 k.o. Modrinje, u posjedu JP Željeznice Federacije BiH d.o.o. Sarajevo, sa dijelom 1/1, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k.č. br. 652/2, upisana u z.k.ul.br. 1211 k.o. SP Viduša, ISKAZ II, zemljišnoknjižno vlasništvo JP Željeznice Federacije BiH d.o.o. Sarajevo, sa dijelom 1/1,
- k.č. br. 413/2 zv. „Krinica“ oranica/njiva IV klase, u površini 579 m^2, upisana u posjedovni list broj 607 k.o. Modrinje, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k. č. br. 659/4, upisana u z.k.ul.br. 1264 k.o. S.P. Viduša,
- k. č. br. 414/2 zv. „Krinica“ oranica/njiva III kl. u površini 939 m^2, upisana u posjedovni list broj 542 k.o. Modrinje, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k. č. br. 668/16, upisana u z.k.ul.br. 986 k.o. S.P. Viduša,
- k.č. br. 415/2 zv. „Krinica“ oranica/njiva III kl. „ Krinica “ u površini 155 m^2, upisana u posjedovni list broj 38 k.o. Modrinje, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k.č. br. 668/15 upisana u z.k.ul.br. 986 k.o. S.P. Viduša,
- k.č. br. 421/2 zv. „Kasarna“ voćnjak III kl. u površini 7 m^2, upisana u posjedovni list broj 474 k.o. Modrinje, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k.č. br.179/570 upisana u z.k.ul.br. 240 k.o. S.P. Viduša,
- k.č. br. 449/3 zv. „Mali do“ voćnjak III kl. u površini 414 m^2, upisana u posjedovni list broj 358 k.o. Modrinje, kojoj po starom premjeru odgovara nekretnina označena kao k.č. br.179/569 upisana u z.k.ul.br. 717 k.o. S.P. Viduša.

2. Utvrđuje se da je Općina Kakanj korisnik potpune eksproprijacije za izgradnju lokalne saobraćajnice sa mostom preko rijeke Bosne i podvožnjakom ispod dvotračnog željezničkog kolosjeka u MZ Modrinje, općina Kakanj.

3. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja iste. Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva istovjetna primjerka, uz koju treba priložiti i kopiju ove Odluke.

DOSTAVITI:
1. Zavodu za planiranje i izgradnju općine Kakanj,
2 . Općinskom pravobranilaštvu,
3. Posjednicima nekretnina (9x),
4. U spis,
5. a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

_____
Katičić Slaven

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) koji glasi:“Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja“, te na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), a kojim je utvrđena nadležnost da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zavod za planiranje i izgradnju općine Kakanj, podnio je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa broj: 01/2-11-3358/26 od 02.10.2026. godine, u svrhu izgradnje lokalne saobraćajnice sa mostom preko rijeke Bosne i podvožnjakom ispod dvotračnog željezničkog kolosjeka u MZ Modrinje, općina Kakanj, na nekretninama označenim u tački 1. ove Odluke.

Uz naprijed navedeni prijedlog pored Elaborata potpune eksproprijacije „Izgradnja lokalne saobraćajnice sa mostom preko rijeke „Bosne“ i podvožnjakom ispod dvotračnog željezničkog kolosijeka u MZ Modrinje, općina Kakanj“, izrađen od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina, Općina Kakanj, mart 2026. godine, priložena je Inicijativa MZ Modrinje od 29.09.2026. godine.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline dala je Stručno mišljenje broj:04/1-1111/26 od 12.10.2026.godine, u kojem je pored ostalog navedeno da je uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu usvojenog Prostornog plana općine Kakanj 2010-2030, čija je Odluka o usvajanju Prostornog plana općine Kakanj 2010-2030, objavljena u „Službenim novinama Općine Kakanj“ broj:6/10, 4/13, 6/14, 7/18, 9/20, 4/22, a Odluka o provođenju Prostornog plana općine Kakanj 2010-2030, objavljena u „Službenim novinama Općine Kakanj“ broj:6/10, 3/12, 6/17, 9/20, 4/22, u zoni označenoj kao urbano područje, gdje je dozvoljena gradnja predmetnog infrastrukturnog objekta. Shodno naprijed navedenom, može se zaključiti da je predmetni zahvat u skladu sa planskom dokumentacijom, da je za predmetni infrastrukturni objekat izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj:04/1-19-2705/21 od 02.08.2021. godine, te da je potrebno do postupka izdavanja odobrenja za građenje riješiti imovinsko-pravne odnose za predmetnu trasu infrastrukturnog objekta, kako ne bi došlo do izmjene urbanističke saglasnosti.

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uslovi iz člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji.

Stoga je potrebno utvrditi javni interes u svrhu izgradnje lokalne saobraćajnice sa mostom preko rijeke Bosne i podvožnjakom ispod dvotračnog željezničkog kolosjeka u MZ Modrinje, općina Kakanj, kako bi se mogao provesti postupak potpune eksproprijacije, na parcelama označenim u tački 1. ove Odluke.

Troškove postupka eksproprijacije snosi korisnik eksproprijacije.

U skladu sa članom 16. stav (2) Zakona o eksproprijaciji, uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa priložen je:

1. Elaborat potpune eksproprijacije „Izgradnja lokalne saobraćajnice sa mostom preko rijeke „Bosne“ i podvožnjakom ispod dvotračnog željezničkog kolosijeka u MZ Modrinje, općina Kakanj“, izrađen od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina, Općina Kakanj, mart 2026. godine

Nakon utvrđivanja javnog interesa provešće se postupak potpune eksproprijacije na predmetnim nekretninama po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva, kao zakonskog zastupnika općine Kakanj.

OBRAĐIVAČ:
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik